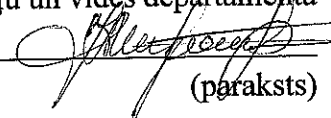


Apstiprinu:

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta

Nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētāja I.Mutjanko



(paraksts)

Sludinājums par iespēju iegūt zemes nomas tiesības	
NOMAS OBJEKTA ADRESE	Zemes vienības daļa Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10
ZEMES KADASTRA APZĪMĒJUMS	Zemes vienības Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002
IZNOMĀJAMO ZEMES GABALU PLATĪBA	Zemes vienības Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, platība 250,00 m ²
IZMANTOŠANAS VEIDS	Nomas līgumā paredzētais zemes vienības Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, izmantošanas veids: kapavietu aprīkojuma, t.i., pieminēkļu, kapakmeņu, piemiņas plākšņu, kapu apmaļu u.tml., tirdzniecība un šim nolūkam nepieciešamās ekspozīcijas ierīkošana, bez tiesībām būvēt būves kā patstāvīgu īpašuma objektu.
IZSOLES NOSACĪTĀ NOMAS MAKSA	Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, sākcumcena ir 5.31 EUR (bez PVN) par 1 m ² gadā, kas mēnesī sastāda 0.44 EUR (bez PVN) par 1 m ² .
IZNOMĀŠANAS TERMIŅŠ	Nomas līgums par zemesgabalu Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem.
IZSOLES VEIDS, DATUMS, LAIKS, VIETA	Rakstiska izsole (pieteikumu atvēršanas sanāksme) notiks 2017.gada 7.aprīlī plkst.13.00 Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāva zālē.
TERMIŅŠ PIETEIKUMU IESNIEGŠANAI	Līdz 2017.gada 5.aprīļa plkst. 15.00 Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes Juridisko konsultāciju nodaļā, Brīvības ielā 49/53, Rīgā, 5. stāvā, 503.kabinetā.
NOMAS TIESĪBU PIEŠKIRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	Kapavietu aprīkojuma, t.i., pieminēkļu, kapakmeņu, piemiņas plākšņu, kapu apmaļu u.tml., tirdzniecības vietai un šim nolūkam nepieciešamās ekspozīcijas izvietojšanai ir jāiesniedz izstrādātas skices vizualizācija, kas

saskaņota Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Kapsētu pārvaldē.

Dizains un telpiskais veidols projektējams konkrētai vietai.

Uz iznomājamā zemesgabala atrodas citai personai piederoša īslaicīgas lietošanas būve (kadastra apzīmējums 0100 110 0106 003), kuras zemesgabala nomas un apbūves tiesības 14.10.2016. beigušās, bet īslaicīgas lietošanas būve pēc zemesgabala nomas līguma beigām nav nojaukta.

Nomniekam ir pienākums:

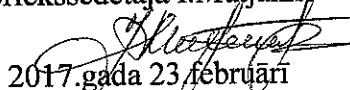
- ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus;
- ja tas ir nepieciešams, veikt zemesgabalā uzstādītās īslaicīgas lietošanas būves demontāžu vai legalizāciju;
- saglabājot ainavisko arhitektūru, veikt izvietoto elementu norobežošanu, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;
- nodrošināt ekspozīcijas noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
- nebojāt esošos kapsētas un labiekārtojuma elementus,
- neradīt piesārņojumu,
- neradīt kapsētas apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas,
- nekādā veidā neapdraudēt kapsētas apmeklētājus.

Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies Nomnieka darbības rezultātā, ja ir bojāti kapsētas vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi Iznomātājam un/vai trešajām personām.

Ja Īpašums būs nepieciešams Iznomātāja vajadzību nodrošināšanai, Iznomātājam ir tiesības pārtraukt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma darbības pārtraukšanu.

Ja Īpašumā tiks uzsākti rekonstrukcijas darbi, Iznomātājam ir tiesības pārtraukt nomas līgumu uz rekonstrukcijas darbu laiku, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma darbības pārtraukšanu.

	<p>Pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas līguma darbība tiek atjaunota.</p> <p>Nomniekam nav tiesību nodot īpašumu vai tā daļu apakšnomā.</p> <p>Papildus zemes nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomāto zemesgabala daļu saskaņā ar izrakstītiem rēķiniem.</p> <p>Nomniekam ir pienākums pēc nomas līguma noslēgšanas līdz nākamā mēneša 15.datumam iesniegt Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē nomas līguma kopiju, kas noformēta saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.</p> <p>Nomniekam ir nepieciešams saņemt iebraukšanas atļauju, ja ir nepieciešams iebraukt ar transporta līdzekli iznomātajā teritorijā, lai veiktu darbības kapavietu aprīkojuma un šim nolūkam nepieciešamās ekspozīcijas montāžai/demontāžai/apkopei.</p> <p>Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums atmaksāt Iznomātājam izdevumus 260.15 EUR (divi simti sešdesmit euro un 15 centi) (t.sk. PVN 21%) apmērā pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.</p> <p>Par zemes gabala nodošanu tiek sastādīts akts.</p> <p>Nomnieks nodrošina īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p>
IZNOMĀTĀJS	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010
NOMAS LĪGUMA PROJEKTS	Ar izsoles nolikumu un līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes Juridisko konsultāciju nodaļā, Brīvības ielā 49/53, Rīgā LV-1010, 5.stāvā 503.kab. un Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta mājas lapā mvd.riga.lv


2017.gada 23.februārī

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS RAKSTISKĀS IZSOLES NOLIKUMS

Zemes vienības: Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, nomas tiesību izsolei

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles organizētājs:

Rīgas pilsētas pašvaldība - Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV90000350215; adrese Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010 tālrunis 67012453, fakss 67012471;

kontaktpersonas – Krišs Noris, tālrunis 67012358, e-pasts kriss.noris@riga.lv; Gints Zēla, tālrunis 67519550, mobilais tālrunis 29259962, e-pasts gints.zela@riga.lv.

1.2. Iznomātājs - Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.

1.3. Nomnieks - fiziska/juridiska persona ar kuru ir parakstīts nomas līgums.

1.4. Nomas tiesību ieguvējs - pretendents, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju.

1.5. Pretendents - fiziska/juridiska persona, kuras iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nekustamā īpašuma rakstiskās izsoles nolikumā (turpmāk - nolikums) noteiktajā kārtībā.

1.6. Izsoles objekts - iznomājamās zemes vienības daļas.

1.7. Īpašums - Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošās nekustamā īpašuma zemes vienība.

1.8. Izsolī rīko un organizē Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija), kura izveidota saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta direktora 2016.gada 11.aprīļa rīkojumu Nr. DMV-16-126-rs „Par Nomas tiesību izsoles komisiju” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti ar Rīgas domes 2012.gada 03.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.16 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” apstiprināto Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas paraugnolikumu.

1.9. Nolikums ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta 2014.gada 30.decembra iekšējo noteikumu Nr.DMV-14-15-nts „Zemesgabalu iznomāšanas un zemes nomas līgumu slēgšanas kārtība”. Nolikums apstiprināts ar Komisijas sēdes 2017.gada 23.februāra lēmumu (protokols Nr.21).

1.10. Nomas līgumā paredzētais zemes Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, izmantošanas veids: kapavietu aprīkojuma, t.i., pieminekļu, kapakmeņu, piemiņas plāksņu, kapu apmaļu u.tml., tirdzniecība un šim nolūkam nepieciešamās ekspozīcijas ierīkošana, bez tiesībām būvēt būves kā patstāvīgu īpašuma objektu.

1.11. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamo īpašumu nolikuma 1.10.apakšpunktā norādītajam mērķim.

1.12. Izsoles veids - pirmā rakstiskā izsole.

- 1.13. Ja divi vai vairāki nomas tiesību Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, tiek rīkota vēl viena rakstiskā izsole, kurā tiks aicināti Pretendenti, kuri piedāvāja vienādu augstāko nomas maksu.
- 1.14. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz nekustamā īpašuma zemes vienības daļas Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002.
- 1.15. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma zemes vienības: Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6926.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Par zemesgabala Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, lietošanu tiek noteikta zemes nomas maksas sākumcena **5.31 EUR** (pieci euro un 31 cents) (bez PVN) par 1 m² gadā, kas mēnesī sastāda **0.44 EUR** (bez PVN) par 1 m² saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa" 11.01.2017. atzinumu par iespējamo nomas maksu.
- 2.2. Nomas līgums par zemesgabalu Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Kapavietu aprīkojuma, t.i., pieminekļu, kapakmeņu, piemiņas plāksņu, kapu apmaļu u.tml., tirdzniecības vietai un šim nolūkam nepieciešamās ekspozīcijas izvietojumam ir jāiesniedz izstrādātas skices vizualizācija, kas saskaņota Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Kapsētu pārvaldē.
- 3.2. Dizains un telpiskais veidols projektējams konkrētai vietai.
- 3.3. Uz iznomājamā zemesgabala atrodas citai personai piederoša īslaicīgas lietošanas būve (kadastra apzīmējums 0100 110 0106 003), kuras zemesgabala nomas un apbūves tiesības 14.10.2016. beigušās, bet īslaicīgas lietošanas būve pēc zemesgabala nomas līguma beigām nav nojaukta.
- 3.4. Pretendentam ir pienākums iepazīties ar Izsoles objekta stāvokli dabā.
- 3.5. Nomniekam ir pienākums:
- 3.5.1. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus;
 - 3.5.2. ja tas ir nepieciešams, veikt zemesgabalā uzstādītās īslaicīgas lietošanas būves demontāžu vai legalizāciju;
 - 3.5.3. ja tas nepieciešams drošības nolūkos, saglabājot ainavisko arhitektūru, veikt izvietoto elementu norobežošanu;
 - 3.5.4. nodrošināt ekspozīcijas noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
 - 3.5.5. nebojāt esošos kapsētas un labiekārtojuma elementus,
 - 3.5.6. neradīt piesārņojumu,
 - 3.5.7. neradīt kapsētas apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas,
 - 3.5.8. nekādā veidā neapdraudēt kapsētas apmeklētājus.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies nomnieka darbības rezultātā, ja ir bojāti labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi Iznomātājam un/vai trešajām personām.

- 3.7. Iznomātājam ir tiesības pārtraukt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja Īpašums būs nepieciešams Iznomātāja vajadzību nodrošināšanai, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma darbības pārtraukšanu.
- 3.8. Iznomātājam ir tiesības pārtraukt nomas līgumu uz rekonstrukcijas darbu laiku, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja Īpašumā tiks uzsākti rekonstrukcijas darbi, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma darbības pārtraukšanu. Pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas līguma darbība tiek atjaunota.
- 3.9. Nomniekam nav tiesību nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.10. Papildus zemes nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomāto zemesgabala daļu saskaņā ar izrakstītiem rēķiniem.
- 3.11. Nomniekam ir pienākums pēc nomas līguma noslēgšanas līdz nākamā mēneša 15.datumam iesniegt Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē nomas līguma kopiju, kas noformēta saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.12. Nomniekam ir nepieciešams saņemt iebraukšanas atļauju, ja ir nepieciešams iebraukt ar transporta līdzekli iznomātajā teritorijā, lai veiktu darbības kapavietu aprīkojuma un šim nolūkam nepieciešamās ekspozīcijas montāžai/demontāžai/apkopei.
- 3.13. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums atmaksāt Iznomātājam izdevumus **260.15 EUR** (divi simti sešdesmit euro un 15 centi) (t.sk. PVN 21%) apmērā pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 3.14. Par zemes gabala nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts akts.
- 3.15. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv sadaļā „Rīgas pilsētas pašvaldība iznomā” un Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta mājas lapā mvd.riga.lv, sadaļā “Izsoles”. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
 - 4.1.1. Īpašuma adrese un sastāvs;
 - 4.1.2. izsoles sākumcena;
 - 4.1.3. kur un kad var iepazīties ar nolikumu;
 - 4.1.4. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.
- 4.2. Ar nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, var iepazīties Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes Juridisko konsultāciju nodaļā darba dienās no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00 Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 5.stāvā, 503.kabinetā, kā arī Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Iznomātāja mājas lapā mvd.riga.lv.
- 4.3. Pretendenti var būt fiziskas vai juridiskas personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā īpašumu, veic komercdarbību vai saimniecisko darbību un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi Pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.4. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kuras iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

5.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:

5.1.1. fiziskā persona vai personu grupa iesniedz:

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu pielikumā Nr.1 un pielikumā Nr.2);
- tirdzniecības/eksponēšanas vietas vizualizāciju, kas saskaņota Rīgas domes Kapsētu pārvaldē;
- Iznomātājs iegūs informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta administratīvo nodokļu (nodevu) parādnieku datu bāzes par to, ka Pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (ja persona nav reģistrēta VID kā nodokļu maksātāja, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina faktu, ka persona ir iesniegusi dokumentus VID nodokļu maksātāja statusa reģistrēšanai);
- notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē.

5.1.2. juridiskā persona iesniedz:

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu pielikumā Nr.1 un pielikumā Nr.2);
- tirdzniecības/eksponēšanas vietas vizualizāciju, kas saskaņota Rīgas domes Kapsētu pārvaldē;
- Iznomātājs iegūs informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta administratīvo nodokļu (nodevu) parādnieku datu bāzes par to, ka Pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (ja persona nav reģistrēta VID kā nodokļu maksātāja, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina faktu, ka persona ir iesniegusi dokumentus VID nodokļu maksātāja statusa reģistrēšanai);
- pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē.

5.2. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kas atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

5.3. Pieteikuma dokumenti jāgatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

5.4. Ja Pretendents piedalās izsolē uz vairākiem zemesgabaliem, tad pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz atsevišķi par katru zemesgabalu.

5.5. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz divās slēgtās aizzīmogatās aploksnēs. Pirmajā aploksnē jāiesniedz pieteikuma dokumenti bez finansiālā piedāvājuma, otrajā aploksnē atsevišķi ir jāiesniedz finansiālais piedāvājums. Uz pirmās aploksnis jābūt izdarītām šādām atzīmēm: saņēmēja - Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja - Pretendenta nosaukums (fiziskai personai - vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Izsolei „Par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu Rīgā, _____, kadastra Nr. _____“. Uz otrās aploksnis jābūt izdarītām šādām atzīmēm: saņēmēja - Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja - Pretendenta nosaukums (fiziskai personai - vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Finansiālais piedāvājums izsolei „Par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu Rīgā, _____, kadastra Nr. _____“. Uz abām aploksnēm jābūt norādei: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.

5.6. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot 3 (trīs) darba dienas līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

- 5.7. Grozījumus piedāvājuma dokumentos Pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par Pretendentu norādot:
 “Rakstiskas izsoles „Par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu Rīgā, _____ kadastra Nr. _____” piedāvājuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 5.8. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz Pretendenti.
- 5.9. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.

6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 6.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtās aploksnēs jāiesniedz Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes Juridisko konsultāciju nodaļā darba dienās no plkst. 10.00 līdz plkst. 15.00, līdz 2017.gada 5.aprīļa plkst.15.00 Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 5.stāvā, 503.kabinētā.
- 6.2. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 6.3. Saņemot pieteikumus, tos reģistrē Rīgas domes lietvedības informācijas sistēmā RDLIS izsoles pieteikumu iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 6.4. Informācija par reģistrētiem Pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 6.5. Rakstiska izsole (pieteikumu atvēršanas sanāksme) notiks 2017.gada 7.aprīlī plkst.13.00, Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāva zālē.
- 6.6. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 7.1. Izsole nenotiek, ja dalībai izsolē nav iesniegts neviens pieteikums.
- 7.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 7.3. Izsole tiek organizēta divās kārtās, ja uz vienu izsoles vietu iesniegti vairāku (vismaz divu) Pretendentu pieteikumi par dalību nomas tiesību izsolē.
- 7.4. Izsoles pirmajā kārtā tiek vērtēta tirdzniecības/eksponēšanas vietas atbilstība Izsoles nolikuma 3.1. un 3.2., apakšpunktiem.
- 7.5. Pretendents nevar piedalīties izsoles otrajā kārtā, ja tam ir nodokļu parādi, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, un neizpildītas saistības pret Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu, kā arī ir pasludināta maksātnespēja, tas atrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, un kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 7.6. Izsoles otrajā kārtā tiek vērtēts to Pretendentu finansiālais piedāvājums, kuri atbilst nolikuma 7.4. apakšpunkta nosacījumiem.
- 7.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc īpašuma adresi un informē par izsoles kārtību.
- 7.8. Izsoles pirmajā kārtā pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.

- 7.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstveida izsoles pirmā kārtā ir pabeigta, kā arī nosauc tos Pretendentus, kuri piedalās izsoles otrajā kārtā.
- 7.10. Izsoles otrajā kārtā atver to Pretendentu finansiālos piedāvājumus, kuru pieteikumi atbilst izsoles nolikuma 7.4.apakšpunkta nosacījumiem. Finansiālos piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā.
- 7.11. Ja pēc finansiālo piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja kāds no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.12. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 7.10. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.
- 7.13. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra Pretendenta solītās īpašuma nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Pretendenti, norādot katra Pretendenta augstāko piedāvāto īpašuma nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.14. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija var veikt slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē Pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja Pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā, kā arī publicē informāciju Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Iznomātāja mājas lapā mvd.riga.lv.
- 7.15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles Pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.16. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 7.17. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta mājas lapā mvd.riga.lv.
- 7.18. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu divu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta mājas lapā mvd.riga.lv.
- 7.19. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 7.19.1. ja neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.19.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 7.19.3. ja neviens no Pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;

- 7.19.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.20. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp Pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 7.21. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.
- 7.22. Iznomātājs nomas līgumu piedāvā slēgt Pretendentiem atbilstoši izsoles protokolā sarindotajai Pretendentu secībai. Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā iesniedz Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 5. stāvā, 506. kabinetā parakstītu nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā Pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.23. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam Pretendentam un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Iznomātāja mājas lapā.
- 7.24. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 7.23.apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Iznomātāja mājas lapā.
- 7.25. Ja Pretendents pirms izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņo par to, ka turpmāk nav ieinteresēts parakstīt nomas līgumu, tad Iznomātājs pēc izsoles rezultātu stāšanās spēkā piedāvājumu parakstīt nomas līgumu attiecīgajam pretendentam nesūta, izņemot gadījumu, ja Pretendents līdz izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienai rakstveidā atsauc savu iesniegumu, izsakot piekrišanu parakstīt nomas līgumu pēc tā saņemšanas.
- 7.26. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Iznomātāja mājas lapā mvd.riga.lv.

Pielikumā:

- 1. Pieteikuma daļībai izsolē paraugs uz 1 (vienas) lapas;*
- 2. Finansiālā piedāvājuma paraugs uz 1 (vienas) lapas;*
- 3. Nomas līguma projekts uz 4 (četrām) lapām.*

Komisijas priekšsēdētāja

Pie izsoles zemes vienībai Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, nomas tiesību rakstiskai izsolei

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Nomas tiesību pretendents:

nosaukums _____,
vienotais reģistrācijas Nr. _____,
juridiskā adrese _____,
posta adrese _____,
kontakttālrunis un e-pasta adrese _____,
bankas rekvizīti _____.

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
nomas tiesību Pretendentu
vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma _____, kas
sastāv no _____ (kadastra apzīmējums _____) ar kopējo platību
_____ m² (turpmāk - īpašums), nomas tiesību rakstveida izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un Iznomātāja izvirzītās prasības Nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. neesam ieinteresēti citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
7. plānotās darbības nomas objektā _____.

Pielikumā:

- 1) _____,
- 2) _____,
- 3) _____.

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

Pie izsoles zemes vienībai Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, nomas tiesību rakstiskai izsolei

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

Finansiālais piedāvājums

Nomas tiesību pretendents:

nosaukums _____,

vienotais reģistrācijas Nr. _____,

juridiskā adrese _____,

posta adrese _____,

kontaktārunis un e-pasta adrese _____,

bankas rekvizīti _____.

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt

nomas tiesību pretendentu

vai pilnvarotā persona _____.

Par izolītā īpašuma Rīgā, _____, kadastra Nr. _____ nomu piedāvājam šādu
nomas maksu: _____ (_____) EUR (bez PVN) par 1m² mēnesī.

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.DMV-17- _____ -li

Par zemesgabala Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10 (kadastra Nr. 0100 110 0106) daļas 250 m² platībā iznomāšanu

Rīgā, 2017. gada ____ . _____

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, direktora Anatolija Aļeksejenko personā, kurš darbojas, pamatojoties uz Rīgas domes 2011.gada 18.janvāra nolikumu Nr.92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums”, (turpmāk - *Iznomātājs*) no vienas puses, un
(turpmāk - *Nomnieks*), no otras puses, saskaņā ar Nomas tiesību izsoles komisijas 2017.gada lēmumu (protokols Nr....) (pielikums Nr.1) noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets.

1.1. Nomnieks nomā, bet Iznomātājs iznomā zemesgabalu: Rīgā, Mazā Kleistu ielā 10, kadastra Nr.0100 110 0106, sastāvā esošās zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 0100 110 0106 8002, bez tiesībām būt būves kā patstāvīgu īpašuma objektu, ar kopējo platību 250 m² (turpmāk tekstā - Zemesgabals), atbilstoši Zemesgabala robežu plānam (Līguma pielikums Nr.2).

1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis ir kapavietu aprīkojuma, t.i., pieminekļu, kapakmeņu, piemiņas plāksņu, kapu apmaļu u.tml., tirdzniecība un šim nolūkam nepieciešamās ekspozīcijas ierīkošana, bez tiesībām būt būves kā patstāvīgu īpašuma objektu.

2. Līguma termiņš.

2.1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas Rīgas domes līgumu sistēmā „Līgumi 2”.

2.2. Līguma termiņš tiek noteikts uz 5 gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

3. Samaksa un samaksas noteikumi.

3.1. Maksu veido maksa par Zemesgabala lietošanu un nekustamā īpašuma nodoklis:

3.1.1. Nomas maksa par zemesgabala lietošanu mēnesī tiek noteikta EUR (.....) un PVN 21%EUR (.....), kopā (t.sk. PVN 21%)-..... EUR (.....);

3.1.2. Nomnieks Līguma darbības laikā atbilstoši normatīvo aktu prasībām maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Zemesgabala daļu saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem.

3.2. Zemes nomas maksu Nomnieks pārskaita Iznomātāja (Nodokļu maksātāja Nr.LV90000350215) kontā Nr.LV02NDEA0023300005020, NORDEA BANK AB Latvijas filiāle, kods NDEALV2X, atbilstoši Iznomātāja izrakstītajam rēķinam. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

3.3. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma maksāt nomas maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā.

3.4. Nomniekam ir pienākums pārskaitīt nomas maksu uz Iznomātāja norēķinu kontu līdz katra mēneša 30.datumam. Nomas maksa ir uzskatāma par samaksātu tajā dienā, kad tā tiek saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.

3.5. Par nokavētiem maksājumiem Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no neatmaksātā rēķina summas.

3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, un ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aprēķinātā Zemesgabala/u nomas maksas kopsumma ir augstāka par 3.1.1.apakšpunktā noteikto. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

3.7. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabaliem, Nomnieks maksā saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem.

4. Citas Pušu tiesības un pienākumi.

4.1. Nomnieks veic Zemesgabala ierīcību un uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.

4.2. Nomnieks ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

4.3. Nomnieks Zemesgabalu lieto tikai Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim.

4.4. Nomniekam aizliegts nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai.

4.5. Nomniekam ir pienākums:

4.5.1. ja tas ir nepieciešams, veikt zemesgabalā uzstādītās īslaicīgas lietošanas būve demontāžu vai legalizāciju;

4.5.2. viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža atmaksāt Iznomātājam izdevumus **260.15 EUR** (divi simti sešdesmit euro un 15 centi) (t.sk. PVN 21%) apmērā pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.

4.5.3. Nomniekam ir pienākums pēc Līguma noslēgšanas līdz nākamā mēneša 15.datumam iesniegt Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē Līguma kopiju, kas noformēta saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

4.5.4. tirdzniecības vietas dizainu un telpisko veidolu projektēt konkrētai vietai.

4.5.5. saglabājot ainavisko arhitektūru, veikt izvietoto elementu norobežošanu, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;

4.5.6. nodrošināt ekspozīcijas noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem;

4.5.7. nebojāt esošos kapsētas un labiekārtojuma elementus;

4.5.8. neradīt piesārņojumu;

4.5.9. neradīt kapsētas apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas;

4.5.10. nekādā veidā neapdraudēt kapsētas apmeklētājus;

4.5.11. atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies Nomnieka darbības rezultātā, ja ir bojāti kapsētas vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi Iznomātājam un/vai trešajām personām;

4.5.12. saņemt iebraukšanas atļauju, ja ir nepieciešams iebraukt ar transporta līdzekli iznomātajā teritorijā, lai veiktu darbības kapavietu aprīkojuma un šim nolūkam nepieciešamās ekspozīcijas montāžai/demontāžai/apkopei;

4.6. Nomnieks atļauj Iznomātājam apsekot Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem.

4.7. Nomnieks nesāņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī uzturot Zemesgabalu, tajā skaitā neceļ pretenzijas par zemesgabala faktiskajiem apgrūtinājumiem.

4.8. Līgumam beidzoties, Nomnieks atbrīvo par saviem līdzekļiem Zemesgabalu un sakopj to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

4.9. Iznomātājs un Nomniekam par zemesgabala nodošanu sastāda pieņemšanas-nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas (pielikums Nr.3).

5. Līguma darbības apturēšana, izbeigšana, pretenziju iesniegšanas kārtība un līgumsodi

5.1. Iznomātājs ir tiesīgs izbeigt Šo Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot Nomniekam:

5.1.1. ja kārtējais nomas maksājums tiek kavēts vairāk kā 2 (divus) mēnešus. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz Iznomātāja tiesības izbeigt Līgumu uz šāda pamata;

5.1.2. ja Nomnieks nepilda vai kavē Līgumā noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

5.1.3. ja tiesā ir iesniegta prasība par Nomnieka atzīšanu par maksātnespējīgu;

5.1.4. ja ir apturēta vai izbeigta Nomnieka darbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.2. Iznomātājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 1 (vienu) mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju Nomniekam:

5.2.1. ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības;

5.2.2. ja Nomnieks bojā vai posta Zemesgabalu;

5.2.3. ja Nomnieks rada piesārņojumu;

5.2.4. ja Nomnieks rada apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas;

5.2.5. ja Nomnieka rīcība apdraud apmeklētājus;

5.2.6. ja Nomnieks Zemesgabalu nodod apakšnomā;

5.2.7. ja Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minēts;

5.2.8. ja kompetentās institūcijas atkārtoti konstatējušas komercdarbību regulējošo normatīvo aktu pārkāpumus;

5.2.9. ja Iznomātāja tiesības valdīt vai rīkoties ar Zemesgabalu ierobežo valsts varas un pašvaldības lēmumi.

5.3. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies nomnieka darbības rezultātā, vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi trešajām personām.

5.4. Nomniekam ir pienākums 1 (vienu) mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža noslēgt ar atkritumu apsaimniekotāju līgumu par atkritumu izvešanu.

5.5. Iznomātājam ir tiesības uzteikt Līgumu, rakstiski brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš:

5.5.1. ja Zemesgabals būs nepieciešams Iznomātāja vajadzību nodrošināšanai;

5.5.2. ja Zemesgabals būs nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Iznomātājam ir tiesības pārtraukt nomas līgumu uz rekonstrukcijas darbu laiku, rakstiski brīdinot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja īpašumā tiks uzsākti rekonstrukcijas darbi, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma darbības pārtraukšanu.

Pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas līguma darbība tiek atjaunota.

5.7. Ja īpašumā tiks uzsākti rekonstrukcijas darbi, kas būs nepieciešami sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības izbeigt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

5.8. Iznomātājs 5.3. un 5.5.punktā noteiktajos Līguma izbeigšanas un pārtraukšanas gadījumos neatlīdzina Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai pārtraukšanu..

5.9. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām Pusēm vienojoties.

5.10. Nomnieks var atteikties no Zemesgabala lietošanas, 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam nav tiesību prasīt uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu.

5.11. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.12. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo un jānodod Zemesgabals ar pieņemšanas - nodošanas aktu šī Līguma izbeigšanas dienā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā un jānodod tas Iznomātājam labā stāvoklī. Ar Zemesgabala labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds bija Līguma parakstīšanas brīdī.

5.13. Ja pēc nomas Līguma izbeigšanas Nomnieka vainas dēļ Zemesgabals netiek savlaicīgi atbrīvots un nodots Iznomātājam, Nomniekam jāveic samaksa par Zemesgabala faktisko izmantošanu un jāmaksā līgumsods 1,5 % apmērā no mēneša maksājumu summas par katru nokavēto dienu līdz nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, bet ne vairāk kā 10% no mēneša maksājuma summas, kā arī jāsedz Iznomātājam visi zaudējumi, kādi Iznomātājam ir nodarīti sakarā ar Zemesgabala savlaicīgu neatbrīvošanu.

6. Neparedzēti apstākļi.

6.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtina.

7. Garantijas

7.1. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Zemesgabalu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses, izņemot gadījumus, kas atrunāti Līgumā.

7.2. Nomnieks garantē, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskas personas vārdā, ir attiecīgi pilnvarota slēgt šo Līgumu.

8. Īpaši noteikumi

8.1. Līgums ir saistošs Pušu administratoriem, darbiniekiem un juridiskajiem tiesību pārņēmējiem.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību

8.3. Visi pielikumi, papildinājumi un grozījumi pie Līgumam stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Līguma Puses vai to pilnvarotās personas.

8.4. Visus jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, Puses risina, savstarpēji vienojoties, ievērojot spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvu aktu prasības.

8.5. Pušu strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta - tiesā Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.6. Pušu rekvizītu, juridiskās adreses vai kādas citas informācijas, kas var ietekmēt Līgumā paredzēto saistību izpildi, izmaiņu gadījumā attiecīgai Pusei 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei par notikušām izmaiņām.

8.7. Informācijas apmaiņa starp Pusēm notiek rakstveidā. Nekādas mutiskas vienošanās vai pieprasījumi netiks uzskatīti par saistošiem nevienai no Pusēm.

8.8. Ja rakstveida informāciju sūta pa pastu, uzskatāms, ka informācija adresātam paziņota septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā. Šaubu gadījumā Pusei, kura sūta informāciju, jāpierāda, kad sūtījums nodots pastā. Ja adresāts apgalvo, ka viņš pastā nodoto informāciju nav saņēmis, viņam šis apgalvojums jāpamato, minot ticamus iemeslus.

8.9. Iznomātājs par atbildīgo par Zemesgabala nodošanu un pieņemšanu, pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanu, līguma saistību izpildes organizēšanu un nodrošināšanu norīko Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Kapsētu pārvaldes priekšnieka p.i. **Gintu Zēlu** tālrunis: 67519550, e-pasta adrese gints.zela@riga.lv.

8.10. Nomnieks par atbildīgo Līguma saistību izpildes organizēšanai un nodrošināšanai norīko tālrunis: , e-pasta adrese.....

8.11. Līgums ir sastādīts uz četrām (četrām) lapām, 2 (divos) eksemplāros un abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs paliek Nomniekam, 1 (viens) eksemplārs -Iznomātājam.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV -1010; tālrunis:
67012453; fakss: 67012471; nod. maks. reģ.Nr.:
90000350215 Konta Nr. -
LV02NDEA0023300005020 Nordea Bank AB
Latvijas filiāle Kods: NDEALV2X

Direktors _____

Nomnieks:

Z.v.

