



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

15-06-2016

(datums)

Būvatļauja Nr.

BV-16 - 450-alea / T

Izdota Rīgas domes Mājokļu un Vides departamentam,

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītājs) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

reģ. Nr. 9000350215

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums,

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010

reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

**„Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu izbūve dzīvojamām ēkām
Brīvības gatvē 443, 445 un 451”**

būvniecībai

(objekta (inženierbūves) nosaukums)

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība; ierīkošana; pārbūve; atjaunošana;
 restaurācija; nojaukšana; novietošana

2. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 128 0091; 0100 128 0295;

0100 128 0296; 0100 127 9000

2) zemes vienības vai būves adrese Brīvības gatve 439 (kadastra Nr.

0100 128 0091); Brīvības gatve 449 (kadastra Nr. 0100 128 0295);

Brīvības gatve 451 (kadastra Nr. 0100 128 0296)

3) būves, zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējums

0100 128 0091; 0100 128 0295; 0100 128 0296; 0100 127 9002

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs ---

b) meža nogabala numurs ---

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem ---

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs vai lietotājs

Māra Feldmane (kadastra Nr. 0100 128 0091)

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Kopīpašums (kadastra Nr. 0100 128 0295; 0100 128 0296)

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Rīgas pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000064250 (kadastra Nr. 0100 127 9000)

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par būvniecības objektu:

1) inženierbūves grupa II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves paredzētais/esošais lietošanas veids 2222, 2223

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves apbūves laukums, izņemot līnijveida inženierbūves gadījumā (m²) ---

4) inženierbūves augstums, izņemot līnijveida inženierbūves gadījumā (m)

5) līnijveida inženierbūves garums (m) 838.0

6) inženierbūves materiāls ---

7) inženierbūves kadastra apzīmējums(esošām) ---

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) ---

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) ---

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) ---

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) ---

13) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

2222 – vietējās nozīmes ūdens piegādes cauruļvadam; 2223 – vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadam SIA „Rīgas ūdens”,

reģ. Nr. 40103023035

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Būvprojekta izstrādātājs

Jurijs Šepovalovs, pers. kods 120573-11802, sert. Nr. 3-00225

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta Nr. vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.)

5. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): ---

6. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude 30.05.2016.

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi BV-16-1533-atz, 31.05.2016.

(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

7. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

2) saskaņojumi ar trešajām personām:

ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

3) tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

ar valsts institūcijām:

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 19, Rīga,

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

LV-1050, tālr. 67229272

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67028169

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

VAS „Latvijas dzelzceļš”, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67234940

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, tālr. 67027587

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

ar pašvaldības institūcijām:

Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr. 67012451

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr. 67012701

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

ar inženiertīklu turētājiem:

SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400, un/vai centrālais reģions „Līči”, Stopiņu novads, LV-2130

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma” Brīvības iela, 143/145, LV-1012, tālr. 67371185

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme” Brīvības iela 191, Rīga, LV-1012, tālr. 67104622

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

SIA „Rīgas radiotranslācija”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67293949

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67108704

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3^a, Rīga, LV-1012, tālr. 67017385

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS „Latvijas elektriskie tīkli”, Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, tālr. 67725509

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS „Latvenergo” ITT, Ventspils iela 56/58, Rīga, LV-1046, tālr. 67725498

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA „Lattelecom”, Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, tālr. 67054441

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA „Optron”, A. Deglava iela 73, Rīga, LV-1082, tālr. 67159423

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, tālr. 67773939

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA „Baltcom TV”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67031093

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Abonenta tīklu īpašnieks

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Citi inženierkomunikāciju pārvaldītāji:

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) **projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju**

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

pārvaldītāju dienestos, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri, vai būvniecības ieceres risinājumus izskatīt Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvprojektu inženierbūvju tehnisko risinājumu izskatīšanas inženieru padomē.

4) tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) citu institūciju saskaņojumi:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) vides pieejamības prasības:

teritoriju labiekārtojuma, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu;

citas prasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju: _____

7) būvprojekta sastāvs:

vispārīgā daļa:

arhitektūras daļa

teritorijas vertikālais plānojums;

labiekārtojuma un apstādījumu plāns;

arhitektūras sadaļa:

inženierrisinājumu daļa:

būvkonstrukcijas;

inženierbūvei nepieciešamie inženiertīkli;

tehniskās shēmas un aprēķini;
 būvizstrādājumu specifikācijas;
 būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti;

citi inženierisinājumi;
 vides aizsardzības pasākumi;
 darbu organizēšanas projekts;
 ugunsdrošības pasākumu pārskats;
 tehnoloģiskā daļa;
 ekonomiskā daļa;
 papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam _____

8) būvprojekta izstrāde piemērojot _____ Latvijas Republikas
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9) būvprojekta ekspertīze;

10) prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai _____

11) citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts);

12) būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

būvprojekta izstrādātājam;

būvprojekta vadītājam;

būvprojekta ekspertam.

8. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš _____
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

9. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

- būvprojekta izstrādātāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija
- būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
- būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
- atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti;
- būvuzrauga saistību raksts;
- būvuzraudzības plāns;
- būvdarbu žurnāls;
- autoruzraudzības žurnāls;
- autoruzraudzības līgums;
- būvuzraudzības līgums vai rīkojums;
- būvdarbu līgums;
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
- informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs);
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā;
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti – Ja būvobjekts atbilst VBN 120.punktam, tad būvuzraudzība obligāta.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Būvniecības kontroles pārvaldes
Būvniecības tiesību izvērtēšanas nodaļas
galvenais juriskonsults
Arnis Paeglis

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Inženieru nodaļas vadītāja
Irina Veļikangova

(amats, 15-06-2016)

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi _____

15-06-2016

(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Inženieru nodaļas vadītāja
Irina Veļikangova

(amats)

15-06-2016

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts) _____
(datums)

**12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi
maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums**

1) būvdarbi veicami līdz _____
(datums)

2) būvdarbu veicēja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polisē
norādītais apdrošināšanas periods _____

3) inženierbūves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts) _____
(datums)

13. Būvatļauja pagarināta līdz _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts) _____
(datums)

Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un Būvniecības likuma 14. panta devīto daļu, šo būvatļauju Jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad būvatļauja stājusies spēkā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Rīgas pilsētas būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Piezīme. Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.