

VISPĀRĪGĀ VIENOŠANĀS Nr.DMV-18-76-lī

Rīgā

2018.gada 27.februārī

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, direktora Anatolija Aļeksejenko personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 2011.gada 18.janvāra nolikumu Nr.92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums”, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, no vienas puses un

SIA “BMS Tehnoloģija” valdes locekļa Andreja Blažko personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, turpmāk – **Izpildītājs Nr.1**,

SIA “FF” valdes locekļa Ulda Roņa personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, turpmāk – **Izpildītājs Nr.2**,

SIA “Burlat” valdes locekļa Vladimira Kasjanova personā, kurš rīkojas pamatojoties uz sabiedrības statūtu pamata, turpmāk – **Izpildītājs Nr.3**, turpmāk - **Izpildītājs Nr.1**, - **Izpildītājs Nr.2**, - **Izpildītājs Nr.3**, - kopā saukti kā – **Izpildītāji**, no otras puses, Pasūtītājs un **Izpildītāji** visi kopā saukti kā - Puses un katrs atsevišķi - Puse, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 1.panta 33.punktu un 56.pantu un atklātā konkursa „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) rezultātiem un 2018.gada 7.februāra (iepirkuma komisijas lēmuma par vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesību piešķiršanu datums) protokolu Nr.8 (iepirkuma komisijas lēmuma par vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesību piešķiršanu protokola numurs), noslēdz šādu Vispārīgo vienošanos (turpmāk tekstā –Vienošanās):

1. Vienošanās priekšmets

1.1. Ar šīs Vienošanās noslēgšanu Izpildītāji iegūs tiesības noslēgt konkrētus **Būvdarbu līgumus par pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošanas un pārbūves darbu veikšanu.**

1.2. Kārtība, kādā Pasūtītājs izvēlas Izpildītāju Darba veikšanai konkrētiem pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, tiek noteikta saskaņā ar Vienošanās 4.punktu *Būvdarbu līguma piešķiršanas kārtība.*

1.3. Izpildītājiem šīs Vienošanās izpildes nodrošinājums – **25000.00 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā jāiesniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Vispārīgās vienošanās noslēgšanas dienas, saskaņā ar atklātā konkursa „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) nolikuma 7.1.punktu. Gadījumā, ja šī saistība netiks izpildīta, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt atklātā konkursa „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) nolikuma 4.1.3.punktā minēto piedāvājuma nodrošinājumu - **25 000.00 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā par šīs saistības neizpildi.

2. Vienošanās darbības vieta un laiks

2.1. Vienošanās darbības vieta ir teritorijas, kurās atrodas Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļi.

2.2. **Vienošanās darbības laiks ir 2 (divi) gadi no tās spēkā stāšanās dienas.** Vienošanās stājas spēkā ar tās reģistrēšanu Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmas lietojumprogrammā “LĪGUMI 1”.

3. Vienošanās cena un norēķinu kārtība

3.1. Attiecīgā Darba izcenojumi tiks noteikti saskaņā ar iesniegtajiem Izpildītāju piedāvājumiem, kas iesniegti atklātajā konkursā „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46).

3.2. Izpildītāji, iesniedzot piedāvājumus Būvdarbu līguma slēgšanai nedrīkst mainīt Darbu un materiālu izcenojumus, kas iesniegti atklātā konkursa „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) piedāvājumā.

3.3. Pasūtītājs samaksu Izpildītājiem veiks šādā kārtībā:

3.3.1. Darba pieņemšanas aktus par dzīvoklī izpildīto Darbu Izpildītājs iesniedz būvuzraugam, kurš 3 (trīs) darba dienu laikā tos pārbauda un apliecina, tālāk nododot Pasūtītājam (apludinājuma rezultātu iepriekš saskaņojot ar Izpildītāju);

3.3.2. Pasūtītāja apstiprinātie Darba pieņemšanas akti par Darba izpildi dzīvoklī ir pamatojums Izpildītāja iesniegumam par dzīvokļa nodošanu Pasūtītājam;

3.3.3. Pasūtītājs nodrošina norēķina veikšanu ar Izpildītāju pēc Darba izpildes dzīvoklī pilnā apjomā un dzīvokļa pieņemšanas ekspluatācijā;

3.3.4. Izpildītājam samaksa par dzīvoklī paveikto Darbu tiek nodrošināta 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītā Darba pieņemšanas akta par dzīvokļa pieņemšanu ekspluatācijā un uz tā pamata izrakstītā maksājuma dokumenta (rēķina) un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu garantiju Darbu (būvdarbu, tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitātes garantijas saistības pastiprināšanai 10% apmērā no Būvdarbu līguma līgumcenas bez PVN par pilnu Izpildītāja piedāvājumā minēto garantijas termiņu, saskaņā ar atklātā konkursa „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) 8.1.punktu (paraugs atklātā konkursa Pielikums Nr.9), saņemšanas no Izpildītāja;

3.4. Ja Izpildītājs neievēros šīs Vienošanās 3.3.4.punkta nosacījumus un prasības, tad Pasūtītājs ir tiesīgs veikt daļēju samaksu par izpildīto Darbu, ieturot 10% no attiecīgā Būvdarbu līguma līgumcenas.

3.5. Rēķinu iesniegšanās un apmaksas kārtība:

3.5.1. Izpildītājs sagatavo grāmatvedības attaisnojuma dokumentus elektroniskā formātā (turpmāk - elektronisks rēķins), atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu;

3.5.2. Elektroniskos rēķinus apmaksai Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, izvēloties vienu no sekojošiem rēķina piegādes kanāliem:

3.5.2.1. izveido programmatūru datu apmaiņai starp Izpildītāja norēķinu sistēmu un pašvaldības vienoto informācijas sistēmu;

3.5.2.2. augšupielādē rēķinu failus portālā www.eriga.lv, atbilstoši portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu;

3.5.2.3. izmanto Web formas portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” manuālai rēķinu ievadei.

3.5.3. Šajā līgumā noteiktā kārtībā iesniegts elektronisks rēķins nodrošina Pusēm elektroniskā rēķina izcelsmes autentiskumu un satura integritāti;

3.5.4. Elektroniskā rēķina apmaksas termiņš ir 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam elektronisku rēķinu, atbilstoši portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu;

3.5.5. Elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Izpildītājs, atbilstoši pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu, ir iesniedzis Pasūtītājam elektronisku rēķinu, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir iesniedzis pareizi, atbilstoši šī līguma nosacījumiem, aizpildītu elektronisko rēķinu un Pasūtītājs to ir pieņēmis apmaksai;

3.5.6. Izpildītājam ir pienākums pašvaldības portālā www.eriga.lv sekot līdzi iesniegtā elektroniskā rēķina apstrādes statusam;

3.5.7. Ja Izpildītājs ir iesniedzis nepareizi aizpildītu un/vai šī līguma nosacījumiem neatbilstošu elektronisko rēķinu, Pasūtītājs šādu rēķinu apmaksai nepieņem un neakceptē. Izpildītājam ir pienākums iesniegt atkārtoti pareizi un šī līguma nosacījumiem atbilstoši aizpildītu elektronisko rēķinu. Šādā situācijā, elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Izpildītājs ir iesniedzis atkārtoto elektronisko rēķinu.

3.6. Samaksu par izpildīto Darbu izdara, pārskaitot naudas līdzekļus Izpildītāja bankas norēķinu kontā. Pierādījums attiecīgu norēķinu (samaksas) veikšanai ir maksājuma uzdevums ar bankas atzīmi par atbilstošas naudas summas pārskaitīšanu uz Izpildītāja bankas kontu.

4. Būvdarbu līguma piešķiršanas kārtība

4.1. Pasūtītājs nodrošina Būvdarbu līguma piešķiršanas procedūras organizēšanu par pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa vai dzīvokļu atjaunošanu un pārbūvi.

4.2. Būvdarbu līgumu par pašvaldības īpašumā esoša dzīvokļa vai dzīvokļu atjaunošanu un pārbūvi, saskaņā ar šīs Vienošanās tekstā noteikto Būvdarbu līguma piešķiršanas kārtību, slēdz Pasūtītājs ar vienu no Izpildītājiem, ar kuriem noslēgta šī Vienošanās.

4.3. Būvdarbu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kārtība:

4.3.1. Pasūtītājs nosūta elektroniskā formā (uz Vienošanās 11.2., 11.3. un 11.4., norādītajām e-pasta adresēm) uzaicinājumu iesniegt piedāvājumu Būvdarbu līguma noslēgšanai tiem Izpildītājiem, ar kuriem noslēgta šī Vienošanās par Darba izpildi Pasūtītājam nepieciešamajā dzīvoklī vai dzīvokļos, norādot darbu izpildes maksimālo un minimālo termiņu un maksimālo un minimālo būvdarbu garantijas laiku;

4.3.2. Ja nepieciešams Izpildītāji 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Vienošanās 4.3.1.punktā minētā uzaicinājuma saņemšanas veic dzīvokļa vai dzīvokļu apsekošanu kopā ar uzaicinājumā norādīto Pasūtītāja pārstāvi.

4.3.3. Izpildītāji 10 (desmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma izsūtīšanas dienas rakstveidā iesniedz Pasūtītājam piedāvājumu. Piedāvājums un tāmes (kas izstrādātas saskaņā ar tehniskajām specifikācijām un izcenojumi jāiesniedz par visiem norādītajiem apjomiem, neapvienojot tos, piedāvājumam pievienotās tāmes jāiesniedz Excel formātā) jāiesniedz aizzīmogatā aploksnē, uz kuras jānorāda: Pasūtītāja nosaukums un adrese; Izpildītāja nosaukums, adrese un atzīme: Piedāvājums iepirkumam „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46). Piedāvājuma iesniegšanas vieta: Brīvības iela 49/53, Rīgā, 5.stāvs, 503.kabinets;

4.3.4. Pasūtītājam ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā pēc piedāvājumu saņemšanas izvērtēt saņemtos piedāvājumus un izvēlēties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kas atbilst Vienošanās 4.3.1.apakšpunktā minētajā uzaicinājumā norādītajām prasībām un elektroniskā formā nosūtīt paziņojumu par rezultātiem visiem Izpildītājiem. Pasūtītājs saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu noteiks pēc izvēles kritērijiem, kas noteikti Vienošanās **pielikumā Nr.1 „Vērtēšana”**, kas ir neatņemama Vienošanās sastāvdaļa.

4.4. Izpildītājiem ir pienākums nodrošināt Darba izpildi Būvdarbu līgumā noteiktajā apjomā, vietā un termiņā.

5. Darba izpildes un pieņemšanas kārtība

5.1. Par attiecīgā Darba veikšanu tiks noslēgti atsevišķi Būvdarbu līgumi starp Pasūtītāju un Izpildītāju.

5.2. Attiecīgais Darbs būs veicams saskaņā ar attiecīgo Būvdarbu līgumu, tehnisko specifikāciju, Darbu tāmi un Darba izpildes grafiku, kā arī spēkā esošajiem normatīviem aktiem, Darbu veicot labā kvalitātē un Būvdarbu līgumā noteiktajā termiņā.

5.3. Par Darba izpildes datumu tiks uzskatīts datums, kuru Izpildītāja pārstāvis atzīmē uz Darba nodošanas akta un Pasūtītāja pārstāvis apstiprina, ka Darbs ir izpildīts.

5.4. Izpildītājs nedrīkst nodot tam ar šo Vienošanos un Būvdarbu līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešajām personām (izņemot Izpildītāja pieaicinātos apakšuzņēmējus), kā arī nedrīkst izpaust Vienošanās un Būvdarbu līguma izpildes gaitā iegūto informāciju par Pasūtītāju trešajām personām (izņemot Izpildītāja pieaicinātos apakšuzņēmējus).

6. Pušu atbildība, tiesības un pienākumi

6.1. Izpildītāja pienākums ir savlaicīgi sniegt attiecīgo Darbu ar saviem spēkiem un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas, ar tādu rūpību, kādu var sagaidīt no krietna un rūpīga saimnieka.

6.2. Izpildītāja pienākums ir pēc attiecīgā uzdevuma saņemšanas noslēgt atsevišķu Būvdarbu līgumu ar Pasūtītāju par attiecīgā Darba veikšanu, ievērojot šīs Vienošanās 3.1. un 3.2.punkta nosacījumus.

6.3. Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par attiecīgā Būvdarbu līgumā paredzēto un saskaņoto Darbu, pamatojoties uz Darba pieņemšanas aktu un saskaņā ar Izpildītāja iesniegtajiem rēķiniem.

6.4. Izpildītājam jāievēro attiecīgajā tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un noteiktos ierobežojumus.

6.5. Izpildītājs apņemas veikt attiecīgo Darbu paredzētajā apjomā, kvalitātē, termiņos.

6.6. Par noteikto termiņu neievērošanu Puses maksā otram Pusei līgumsodu 0,1% apmērā no attiecīgā Darba summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Būvdarbu līguma summas.

6.7. Puses savstarpēji ir atbildīgas par katrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī šīs Puses izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, kā arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

6.8. Jebkura noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

7. Vienošanas pārtraukšanas, grozīšanas kārtība

7.1. Vienošanos ar kādu no Izpildītājiem var papildināt, grozīt vai pārtraukt, Pasūtītājam un kādam no Izpildītājiem savstarpēji vienojoties, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumus.

7.2. Jebkurus Vienošanās grozījumus vai papildinājumus Puses noformē rakstveidā, un tie kļūst par Vienošanās neatņemamām sastāvdaļām.

7.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Vienošanos, iepriekš par to rakstiski brīdinot Izpildītāju 7 (septiņas) kalendārās dienas iepriekš, ja Izpildītājs:

7.3.1. nepilda saistības saskaņā ar šo Vienošanos;

7.3.2. nepamatoti nepilda savus Būvdarbu līgumā noteiktos pienākumus, vai savus pienākumus veic Pasūtītājam nepieņemamā kvalitātē, un/vai nepilda attiecīgā Būvdarbu līguma prasības;

7.3.3. neiesniedz Pasūtītājam Vienošanās 4.3.3.apakšpunktā minēto piedāvājumu;

7.3.4. neiesniedz Pasūtītājam Vienošanās 1.3.punktā minēto Vispārīgās vienošanās nodrošinājumu;

7.3.5. ir nodevis savu tiešo funkciju veikšanu apakšuzņēmējam vai ar Pasūtītāju rakstiski nesaskaņotam apakšuzņēmējam;

7.3.6. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Izpildītāja likvidāciju.

7.4. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt atklātā konkursa „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu atjaunošana” (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) nolikuma 7.1.punktā un pielikumā Nr.6 un šīs Vienošanās 1.3.punktā minēto kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju kā šīs Vienošanās izpildes nodrošinājumu **25000.00 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā no bankas kā līgumsodu par šīs Vienošanās saistības neizpildi, ja:

7.4.1. Izpildītājs pēc Pasūtītāja uzaicinājuma izsūtīšanas noteiktajā termiņā (Vienošanās 4.3.3.punkts) nav iesniedzis piedāvājumu;

7.4.2. Izpildītājs atsakās parakstīt publisko Būvdarbu līgumu, kad tā piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

7.5. Izpildītājs var atkāpties no Vienošanās par to rakstveidā paziņojot 10 (desmit) kalendāra dienas iepriekš, ja Pasūtītājs Vienošanās un Būvdarbu līgumā noteiktajos termiņos nav veicis noteiktos maksājumus un maksājumu kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.

7.6. Jebkurus Vienošanās grozījumus vai papildinājumus Puses noformē rakstveidā, un tie kļūst par Vienošanās neatņemamām sastāvdaļām.

7.7. Vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina Vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem gadījumiem:

7.7.1. grozījumi ir nebūtiski;

7.7.2. grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai šīs Vienošanās 7.8.punktā minētajos gadījumos;

7.7.3. grozījumi tiek izdarīti šīs Vienošanās 7.10.punktā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.

7.8. Vienošanās grozījumi ir būtiski jebkurā no šādiem gadījumiem:

7.8.1. grozītie Vienošanās noteikumi, ja tie būtu bijuši paredzēti atklātā konkursa (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) dokumentos, pieļautu atšķirīgu piedāvājumu iesniegšanu vai citu pretendentu dalību vai izvēli iepirkuma procedūrā;

7.8.2. ekonomiskais līdzsvars (piemēram, risku sadalījums un tos kompensējošie līdzekļi), ko paredz Vienošanās, tiek mainīts atklātā konkursa (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) Izpildītāju interesēs;

7.8.3. Būvdarbu līguma priekšmetā ietver pakalpojumus un/vai būvdarbus, ko neparedz sākotnēji noslēgtais Būvdarbu līgums vai Vienošanās;

7.8.4. Izpildītāju aizstāj ar citu izpildītāju.

7.9. Būtiski Vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:

7.9.1. atklātā konkursa (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) dokumenti un Būvdarbu līgums vai Vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, ar kādiem grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem Būvdarbu līguma vai Vienošanās izpildes aspektiem;

7.9.2. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, pakalpojumi vai piegādes, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un Izpildītāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām, vai piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;

7.9.3. Vienošanās un Būvdarbu līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt;

7.9.4. Izpildītāju aizstāj ar citu Izpildītāju atbilstoši komercietības jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un šis Izpildītājs atbilst paziņojumā par līgumu vai atklātā konkursa (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi, kā arī tie Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi, kurus Pasūtītājs sākotnēji ietvēris paziņojumā par līgumu vai atklātā konkursa (iepirkuma identifikācijas numurs RD DMV 2017/46) dokumentos.

7.10. Būvdarbu līguma līgumcenas pieaugums šīs Vienošanās 7.6. un 7.8.punktā minēto grozījumu gadījumā nevar pārsniegt 50 procentus no sākotnējās Būvdarbu līguma līgumcenas.

7.11. Būvdarbu līguma grozījumi ir pieļaujami, ja Būvdarbu līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu (neņemot vērā to grozījumu vērtību, kuri izdarīti saskaņā ar Vienošanās 7.6., 7.7. un 7.8. punktu), vienlaikus nesasniedz:

7.11.1. saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta noteiktās līgumcenu robežas;

7.11.2. 15 procentus no sākotnējās Būvdarbu līguma vai Vienošanās līgumcenas publiska būvdarbu līguma gadījumā.

7.12. Puses var veikt būtiskus šīs Vienošanās grozījumus, kuru veikšana ir pieļaujama saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.pantu, ja šīs Vienošanās izpildes gaitā radusies un iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība:

7.12.1. izslēgt Darbus, kas sākotnēji tika Būvdarbu līguma tehniskajā specifikācijā, bet kuru apjoms ir samazinājies, piemēram, nepilnību dēļ Būvdarbu līguma tehniskajā specifikācijā. Ja tiek izslēgti Darbi, kas sākotnēji tika iekļauti Būvdarbu līguma tehniskajā specifikācijā, bet kuru apjoms ir samazinājies, tad Pusēm ir pienākums samazināt Būvdarbu līguma pamatsummu;

7.12.2. iekļaut Darbus, tajā skaitā tādus, kas jau sākotnēji tika iekļauti Būvdarbu līguma tehniskajā specifikācijā, bet kuru apjoms ir palielinājies, piemēram, nepilnību dēļ Būvdarbu līguma tehniskajā specifikācijā. Šādu Darbu izmaksas var tik segtas papildus Būvdarbu līgumā.

8. Personāls un apakšlīgumi

8.1. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus šīs Vispārīgās vienošanās izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Izpildītājam ir pienākums rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu šīs Vispārīgās vienošanās izpildē.

8.2. Izpildītāja atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai šīs Vispārīgās vienošanās noteikumos norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai iepirkuma šīs Vispārīgās vienošanās noteikumos norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

8.3. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

8.4. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

8.4.1. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām atklātā konkursā (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu atklātā konkursā (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību atklātā konkursā (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši pasūtītāja norādītajam paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

8.4.2. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši pasūtītāja norādītajam paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

8.4.3. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

8.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

8.6. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbildību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42. panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu rakstiski iesniegts Pasūtītājam.

8.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt atklātā konkursa (identifikācijas Nr.RD DMV 2017/46) izraudzītā Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu šīs Vispārīgās vienošanās izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saistībā ar Izpildītāja personāla un/vai apakšuzņēmēju nomaiņu.

9. Nepārvaramā vara

9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Vienošanās vai attiecīgā Būvdarbu līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtējas situācijas pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība tādu normatīvu aktu pieņemšanā un šo normatīvo aktu stāšanās spēkā, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības.

9.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Puses uzskatiem ir iespējama un paredzama saistību izpilde. Pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un, kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

10. Vispārīgie noteikumi

10.1. Vienošanās sastādīta latviešu valodā 4 (četros) eksemplāros, katra uz 8 (astoņām) lapām un pielikums Nr.1 „Vērtēšana” uz 1 (vienas) lapas, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viena glabājas pie Pasūtītāja, otra, trešā, ceturta - pie Izpildītājiem.

10.2. Vienošanās ir saistoša Pasūtītājam un Izpildītājiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu saistības, tiesības un pienākumus.

10.3. Pušu strīdi tiek izskatīti savstarpēji rakstiski vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.4. Visi pielikumi, papildinājumi un grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas šīs līguma Puses vai to pilnvarotās personas.

10.5. Visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses un kura ir attiecināma uz Vienošanos, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski, un tai ir jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtītai ierakstītā vēstulē uz Vienošanās norādīto Puses adresi.

10.6. Ja rakstveida informāciju sūta pa pastu, uzskatāms, ka informācija adresātam paziņota 7. (septītajā) dienā pēc tās nodošanas pastā. Šaubu gadījumā Pusei, kura sūta informāciju, jāpierāda, kad sūtījums nodots pastā.

10.7. Pušu rekvizītu, juridiskās adreses vai kādas citas informācijas, kas var ietekmēt šajā līgumā paredzēto saistību izpildi, izmaiņu gadījumā attiecīgai Pusei 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei par notikušām izmaiņām.

11. Citi noteikumi

11.1. Pasūtītājs par pārstāvi šīs Vienošanās saistību izpildes uzraudzībai norīko Mājokļu un vides departamenta Finanšu un saimnieciskās pārvaldes Finanšu plānošanas un iepirkumu nodaļas Iepirkumu sektora vadītāju **Karlinu Skalbergu** (tālrunis: 67012536, mobilais tālrunis: 25672491, e-pasta adrese: karlina.skalberga@riga.lv);

11.2. Izpildītājs Nr.1 par pārstāvi šīs Vienošanās saistību izpildes uzraudzībai norīko **SIA “BMS Tehnoloģija”** valdes locekli Andreju Blažko tālrunis: 67505021, e-pasta adrese: info@tehnologija.lv.

11.3. Izpildītājs Nr.2 par pārstāvi šīs Vienošanās saistību izpildes uzraudzībai norīko **SIA “FF”** valdes locekli Uldi Roni, tālrunis: 67628841, e-pasta adrese: birojs@maw.lv.

11.4. Izpildītājs Nr.3 par pārstāvi šīs Vienošanās saistību izpildes uzraudzībai norīko **SIA “Burlat”** valdes locekli Vladimiru Kasjanovu, tālrunis: 27679660, e-pasta adrese: office@burlat.lv.

12. Pušu rekvizīti un paraksti
PASŪTĪTĀJS **IZPILDĪTĀJS NR.1**

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV -1010
Tālrunis: 67012453; fakss: 67012471
Nod.maks.Reg.Nr.90000350215
Konta Nr.LV78NDEA0023300005010
Luminor Bank AS
Kods: NDEALV2X

Direktors _____

A.Aļeksejenko

z.v.

SIA “BMS Tehnoloģija”
Raunas iela 5, Rīga, LV-1039
Tālrunis: 67505021, fakss: 67505020
E-pasts elektronisko dokumentu saņemšanai: info@tehnologija.lv
Reģistrācijas Nr. 50003510331
AS SWEDBANKA
Konta Nr. LV46HABA0551000543359
Bankas kods: HABA LV22

Valdes loceklis _____

A.Blažko

z.v.

IZPILDĪTĀJS NR.2

SIA “FF”
Ceraukstes iela 21, Rīga, LV-1004
Tālrunis: 6762884, fakss: 67628842
E-pasts elektronisko dokumentu saņemšanai: birojs@maw.lv
Reģistrācijas Nr. 40003670683
AS SWEDBANKA
Konta Nr. LV80HABA0551006720095
Bankas kods: HABA LV22

Valdes loceklis _____

U.Ronis

z.v.

IZPILDĪTĀJS NR.3

SIA “Burlat”
Tērbatas iela 74, Rīga, LV-1001
Tālrunis: 27679660
E-pasts elektronisko dokumentu saņemšanai: office@burlat.lv
Reģistrācijas Nr. 40003370341
AS SWEDBANKA
Konta Nr. LV97HABA0551028092769
Bankas kods: HABA LV22

Valdes loceklis _____

V.Kasjanovs

z.v.

VĒRTĒŠANA

1. Piedāvājuma izvēles kritēriji un uzvarētāja noteikšana

- 1.1. Piedāvājuma izvēles kritērijs - Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.
- 1.2. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiks noteikts pēc sekojošiem izvēles kritērijiem un to skaitliskām vērtībām (maksimālais iespējamais kopējais punktu skaits 100):
- piedāvājuma cena (C) – 60 punkti;
 - piedāvātā kvalitāte (K) (būvdarbu garantijas laiks) – 20 punkti;
 - līguma izpildes laiks (T) (kalendārās dienas no līguma spēkā stāšanās brīža līdz būvdarbu pabeigšanai) – 20 punkti.
- 1.3. Piedāvājumu novērtēšanas principi un aprēķina formulas:
- 1.3.1. katra piedāvājuma cenu (C) vērtē pēc formulas:
 $C = 60 \times ZC/PC$, kur
 C – piedāvājuma cenas novērtējums punktos;
 ZC – zemākā piedāvājuma cena (EUR bez PVN),
 PC – pretendenta piedāvātā cena (EUR bez PVN),
- 1.3.2. katra piedāvājuma kvalitāti (K) nosaka pēc formulas:
 $K = 20 \times PG/LG$, kur
 K – kvalitātes novērtējums punktos,
 PG – pretendenta piedāvātais garantijas laiks mēnešos. Būvdarbu garantijas termiņš nedrīkst pārsniegt Pasūtītāja noteikto maksimālo termiņu un nedrīkst būt mazāks par Atklātajā konkursā norādīto,
 LG – lielākais piedāvātais garantijas laiks mēnešos;
- 1.3.3. piedāvātos līguma izpildes laikus kalendārās dienās (T) vērtē pēc formulas:
 $T = 20 \times IT/PT$, kur
 T – piedāvātā līguma izpildes laiks novērtējums punktos,
 IT – īsākais piedāvātais līguma izpildes laiks,
 PT – pretendenta piedāvātais līguma izpildes laiks. Izpildītāja piedāvātais līguma izpildes laiks nedrīkst pārsniegt Pasūtītāja norādītās min un max līguma izpildes laika robežas.
- 1.4. Kopējā piedāvājuma novērtējuma punktus (N) aprēķina pēc šādas formulas:
 $N = C + K + T$

PASŪTĪTĀJS

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments

Direktors _____

A.Aļeksejenko

z.v.

IZPILDĪTĀJS NR.1

SIA “BMS Tehnoloģija”

Valdes loceklis _____

A.Blažko

z.v.

IZPILDĪTĀJS NR.2

SIA “FF”

Valdes loceklis _____

U.Ronis

z.v.

IZPILDĪTĀJS NR.3

SIA “Burlat”

Valdes loceklis _____

V.Kašjanovs

z.v.