



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

30. 10. 2018

(datums)

Būvatļauja Nr. BV-18-931-aha/f

Izdota

Rīgas domes Mājokļu un vides departamentam

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītājs) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

reģ. Nr. 90011524360

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums,

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010

(reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

„Spilves poldera un sūkņu stacijas atjaunošana Kleistu ielā 48D, Rīgā”

būvniecībai

(objekta (inženierbūves) nosaukums)

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ jauna būvniecība; ☐ ierīkošana; ☐ pārbūve; ☒ atjaunošana;
☐ restaurācija; ☐ nojaukšana; ☐ novietošana

2. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 104 0023

2) zemes vienības vai būves adrese _____

Kleistu iela 48D

3) būves, zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējums _____

0100 104 0022

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs ---

b) meža nogabala numurs ---

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem ---

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs vai lietotājs

Rīgas pilsētas pašvaldība (kad. apz. 0100 104 0023)

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par būvniecības objektu:

1) inženierbūves grupa II
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves paredzētais/esošais lietošanas veids 2153
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves apbūves laukums, izņemot līnijveida inženierbūves gadījumā
(m²) ---

4) inženierbūves augstums, izņemot līnijveida inženierbūves gadījumā (m)

5) līnijveida inženierbūves garums (m) ---

6) inženierbūves materiāls ---

7) inženierbūves kadastra apzīmējums(esošām) ---

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) ---

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) ---

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) ---

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas
gadījumā)

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) ---

13) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

2153 - Rīgas pilsētas pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Būvprojekta izstrādātājs

SIA „Livland Group”, reģ. Nr. 40103754794

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta Nr. vai

būvkomersanta reģistrācijas Nr. 11617

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.)

**5. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā
izmantošana (papildizmantošana):** ---

6. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude**26.09.2018.**

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi

BV-18-2648-atz, 26.09.2018.

(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi**7. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):**

- 1)
- ☒
- saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

Būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

- 2)
- ☒
- saskaņojumi ar trešajām personām:

- ☒
- ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

Būvprojektu saskaņot ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

- 3)
- ☒
- tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

- ☒
- ar valsts institūcijām:

- ☐
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tālr. 67229272

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- ☐
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050, tālr. 67075824

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- ☒
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084252

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- ☐
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67028169

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- ☐
- VAS „Latvijas dzelzceļš”, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67234940

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- ☒
- Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Republikas laukums 2,

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

Rīga, LV-1010, tālr. 67027587

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcija, Kliņānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67819671

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ VAS „Latvijas jūras administrācija”, Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048, tālr. 67062101

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar pašvaldības institūcijām:

☒ Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr. 67012451

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr. 67012701

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar inženiertīklu turētājiem:

☐ SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma” Brīvības iela, 143/145 LV-1012, tālr. 67371185

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme” Brīvības iela 191, LV-1012, tālr. 67104622

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ SIA „Rīgas radiotranslācija”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67293949

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ SIA „Baltcom TV”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67031093

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67108704

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3^a, Rīga, LV-1012, tālr. 67017385

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ AS „Augstsprieguma tīkls”, Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, tālr. 67728353

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

☒ AS „Latvenergo” ITT, Ventspils iela 56/58, Rīga, LV-1046, tālr. 67725498
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ SIA „Lattelecom”, Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, tālr. 67054441
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ SIA „Optron”, A. Deglava iela 73, Rīga, LV-1082, tālr. 67159423
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, tālr. 67773939
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Abonenta inženierkomunikāciju īpašnieks

Citi inženierkomunikāciju pārvaldītāji:

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) **projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus** attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri, vai būvniecības ieceres risinājumus izskatīt Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvprojektu inženierbūvju tehnisko risinājumu izskatīšanas inženieru padomē.

4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☐ citu institūciju saskaņojumi:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) ☐ vides pieejamības prasības:

☐ teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

līmeņa un citu;

☐ citas prasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju: _____

7) ☒ būvprojekta sastāvs:

☒ vispārīgā daļa:

☐ arhitektūras daļa

☐ teritorijas vertikālais plānojums;

☐ labiekārtojuma un apstādījumu plāns;

☐ arhitektūras sadaļa:

☒ inženierrisinājumu daļa:

☐ būvkonstrukcijas;

☐ inženierbūvei nepieciešamie inženiertīkli;

☐ tehniskās shēmas un aprēķini;

☐ būvizstrādājumu specifikācijas;

☐ būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti;

☒ citi inženierrisinājumi;

☒ vides aizsardzības pasākumi;

☒ darbu organizēšanas projekts;

☐ ugunsdrošības pasākumu pārskats;

☐ tehnoloģiskā daļa;

☐ ekonomiskā daļa;

☒ papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam:

1. Pēc tam, kad būvniecības ierosinātājs ir saņēmis tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju pārvaldītāja, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iesniegumu inženierkomunikāciju trašu ierādei, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas un citi objekti starp ielu sarkanajām līnijām atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 612.8. apakšpunktam. Inženierkomunikāciju trašu piesaistes saņemšanai topogrāfiskā uzmērījumu plāna M 1:500 vai M 1:250 (Rīgas vēsturiskā centra teritorijā un vietās, kur inženierkomunikāciju izvietojums M 1:500

nav pārskatāms) derīguma termiņš ir viens gads no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

2. Būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildei topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir 2 gadi no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
3. Iesniedzot iesniegumu par atzīmes veikšanu būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, lūdzam iesniegt inženierkomunikāciju projektu risinājumus digitāli uz CD diska (*dwg, *dgn formāts) Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Inženieru nodaļā.
4. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 35. panta sestajai daļai, būvniecības ieceres risinājumus pirms akceptēšanas Būvvaldē nepieciešams saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas (saskaņojumus ar inženierkomunikāciju turētājiem/īpašniekiem saņemt uz būvprojekta ģenerālplāna/savietotā projektējamo inženiertīklu plāna), vai būvniecības ieceres risinājumus izskatīt Būvvaldes būvprojektu inženierbūvju tehnisko risinājumu izskatīšanas inženieru padomē.

8) ☒ būvprojekta izstrāde piemērojot Latvijas Republikas
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9) ☐ būvprojekta ekspertīze;

10) ☐ prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai _____

11) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts);

12) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- ☐ būvprojekta izstrādātājam;
- ☒ būvprojekta vadītājam;
- ☐ būvprojekta ekspertam.

8. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 30.10.2020.
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

9. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

- ☐ būvprojekta izstrādātāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija
☒ būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
☒ būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti;
☐ būvuzrauga saistību raksts;
☒ būvuzraudzības plāns;
☒ būvdarbu žurnāls;
☐ autoruzraudzības žurnāls;
☐ autoruzraudzības līgums;
☒ būvuzraudzības līgums vai rīkojums;
☒ būvdarbu līgums;
☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
☒ informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs);
☐ Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā;
☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

Rīgas pilsētas būvvaldes
 Būvniecības kontroles pārvaldes
 Tiesiskā atbalsta nodaļas
 vadītāja vietniece, galvenā juriskonsulte
 Anīta Poļakeviča

[Signature]

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Rīgas pilsētas būvvaldes
 Inženierbūvju nodaļas eksperte
 Ināra Karzubeva

(vārds, uzvārds, paraksts)

(amats, 30. 10. 2018)

(datums)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums

1) būvdarbi veicami līdz

(datums)

2) būvdarbu veicēja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods

3) inženierbūves nodošana ekspluatācijā veicama līdz

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

13. Būvatļauja pagarināta līdz

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un Būvniecības likuma 14. panta devīto daļu, šo būvatļauju Jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad būvatļauja stājusies spēkā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Rīgas pilsētas būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Piezīme. Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.