

VIENOŠANĀS Nr.2

par 2021. gada 26. jūlija publiskā pakalpojuma līguma Nr. DMV-21-206-lī “Par daudzdzīvokļu mājas Prūšu ielā 25A, Rīgā, atjaunošanas projekta izstrādi un autoruzraudzību” grozījumiem

*Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga datums (16.02.2022.)*

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, juridiskā adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, Latvija, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90011524360, (turpmāk – Pasūtītājs) direktora p.i. Edija Pelša personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 2011. gada 1.marta saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 110. punktu, Rīgas domes 2011. gada 18. janvāra nolikumu Nr. 92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums” no vienas puses, un

SIA „JaunRīga ECO”, juridiskā adrese: Dunties iela 28 - 3, Rīga, LV-1005, Latvija, reģistrācijas Nr. 40103680902 (turpmāk – Pakalpojuma sniedzējs), valdes locekļa Edgara Sturmoviča personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, bet abi kopā turpmāk tekstā – Puses, un katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz atklātā konkursa “Daudzdzīvokļu mājas Prūšu ielā 25A, Rīgā, atjaunošanas projekta izstrāde” (identifikācijas Nr. RD DMV 2021/23) rezultātiem, 2021. gada 26. jūlija publiskā pakalpojuma līguma Nr. DMV-21-206-lī “Par daudzdzīvokļu mājas Prūšu ielā 25A, Rīgā, atjaunošanas projekta izstrādi un autoruzraudzību” (turpmāk – Līgums) 9.4. apakšpunktu, un Pakalpojuma sniedzēja 2022. gada 04. februāra vēstuli “Par līguma Nr. DMV-21-206-li izpildi” (Pasūtītāja vēstules reģistrācijas Nr. DMV-22-831-sd, vēstule saņemta un reģistrēta 2022. gada 08. februārī), Puses bez viltus, maldības un spaidiem, vienojas veikt šādus grozījumus Līgumā:

1. Izteikt Līguma pielikumu Nr. 1 “Tehniskā specifikācija” un Līguma pielikumu Nr. 3 “Darba veikšanas kalendārais grafiks” jaunā redakcijā.
2. Pusēm ir saistošas visas Līgumā tām paredzētās saistības, kas nav grozītas ar šo vienošanos Nr.2.
3. Šī vienošanās Nr. 2 ir sastādīta elektroniski latviešu valodā uz 2 (divām) lapām. Vienošanās Nr. 2 parakstīta ar drošiem elektroniskajiem parakstiem, kas satur laika zīmogus. Līguma pielikums Nr. 3 “Darba veikšanas kalendārais grafiks” vienošanai Nr. 2 tiek pievienots, kā atsevišķa teksta datne.
4. Abpusēji elektroniski parakstītā vienošanās Nr. 2 glabājas pie abām Pusēm.

5. Pušu rekvizīti un paraksti:

PASŪTĪTĀJS

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, Latvija

Tālrunis: 67012453

E-pasts: dmv@riga.lv

Norēķinu rekvizīti:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ.Nr.: LV90011524360

RD iestāde: *Mājokļu un vides departaments*

RD iestādes adrese: *Brīvības iela 49/53, Rīga,*

PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS

SIA „JaunRīga ECO”

Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005, Latvija

Tālrunis 27797076

E-pasts: info@jaunriga-eco.lv

Reģ.Nr.40103680902

PVN reģ.Nr.: LV40103680902

Konta LV45RIKO0002930277727

Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Kods: RIKOLV2X

LV-1010
RD iestādes kods: 209
Konta Nr. LV45RIKO0023300005060
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
Kods: RIKOLV2X

Direktora p.i. Edijs Pelšs*

Valdes loceklis Edgars Sturmovičs*

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

atklātam konkursam “Daudzdzīvokļu mājas Prūšu ielā 25A, Rīgā, atjaunošanas projekta izstrāde” identifikācijas Nr. RD DMV 2021/23

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. **Projekta nosaukums:** dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas Prūšu ielas 25A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 078 2165 001, pārbūve par īres daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (būves klasifikācija 1130 - Pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšana ir viens no sociālās palīdzības veidiem, tādēļ, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā mājā Prūšu ielā 25A, Rīgā, dzīvojamās telpas paredzēts izīrēt dažādām maznodrošinātām māsaimniecībām, kuras reģistrētas atbilstošos palīdzības reģistros saskaņā ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.153 “Par reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, t.sk. daudzbērnu ģimenēm, ģimenēm, kurās audzina bērnus ar invaliditāti un personām, kurām nepieciešams servisa dzīvoklis.)

1.2. **Projekta mērķis:** īres dzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 25A, Rīgā, tehniskā būvprojekta izstrāde (esošās ēkas pārbūve un teritorijas labiekārtojums).

1.3. **Projekta pasūtītājs:** Rīgas pilsētas pašvaldība, RD iestāde: Mājokļu un vides departaments, adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010.

1.4. **Būvobjekta adrese:** Prūšu iela 25A, Rīgā, LV-1057, Latgales priekšpilsēta, zemesgabala kadastra apzīmējums 0100 078 2165, platība 0,3431 ha.

1.5. Būves tehniskie dati

Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 2165 ar kopējo platību 4554 m², atrodas piecu stāvu ķieģeļu mūra ēka un vienu pagraba stāvu, ēkas kopējā platība ir 6229.9 m², dzīvokļu kopējā platība 4307.3 m².

1.6. Autoruzraudzību būs jānodrošina no objekta būvdarbu uzsākšanas brīža līdzbūvdarbu pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.

1.7. Autoruzraudzību veikt saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2019. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.

2. Projektēšanas vispārējās prasības

2.1. „Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas Prūšu ielā 25A, Rīgā, būves kadastra apzīmējumu 0100 078 2165 001, pārbūve par īres dzīvokļu dzīvojamo māju”. Projektā jāparedz esošo telpu pārplānošana, pārbūve un ergonomiskā uzlabošana - istabu, koplietošanas telpu, tehnisko telpu, gaiteņu, pagrabstāva, sanitāro mezglu pārbūve, pārplānošana un atjaunošana. Jāprojektē iekšējie un ārējie inženiertīkli - ŪKT, SAT, ELT, ESS AVK. Nepieciešama esošās ventilācijas sistēmas pārbaude nepieciešamā ventilācijas režīma nodrošināšanai.

Telpas pārplānot par:

2.1.1. **1., 2., 3., 4., un 5. stāvā esošos dzīvokļus par 2, 3 un 4 istabu dzīvokļiem proporcionāli (35/35/30%);**

2.1.2. pagraba stāvā nedzīvojamās telpas pārplānot par koplietošanas telpām, paredzot telpas inventāra uzglabāšanai, 4 sanitāro mezglu ierīkošana;

2.2. ēkai paredzēt divas ieejas, katrā no tām ielānot liftu un lifta uzgaidāmo telpu;

2.3. paredzēt teritorijas rekonstrukciju, nodrošinot piebraucamos ceļus, automašīnu un invalīdu autostāvvietu, velosipēdu un operatīvā transporta novietnes, teritorijas labiekārtojumu, apgaismojumu, inženiertīklu rekonstrukciju, daļēji iežogotu bērnu rotaļu laukumu un slēgto atkritumu šķirošanas konteineru laukumu ar jumtu.

3. Prasības ēkas konstrukcijām

Paredzēt nolietoto apdares materiālu, jumta segumu, būvkonstrukciju, inženierkomunikāciju demontāžu un nomaiņu.

Projektējot pēc iespējas saglabāt esošās konstrukcijas.

Paredzēt ēkas logu nomaiņu uz PVC stikla pakešu 3 kameru logiem.

Paredzēt jumtiņus virs ieejas ārdurvīm un ārdurvju koda atslēgas.

Jumta segumam paredzēt metāla lokšņu materiālus. Uz ēkas jumta paredzēt konstrukciju, kur stiprināt TV un SAT TV antenas, kā arī to kabeļu izvades caur jumta segumu.

Paredzēt ēkas konstrukciju siltināšanu ar nedegošiem siltumizolācijas materiāliem, tai skaitā 1.stāva un bēniņu grīdu siltināšanu. Paredzēt ēkas pamatu vertikālās hidroizolācijas un siltumizolācijas izbūvi. Ja tehniskās apsekošanā konstatēti pamatu horizontālās hidroizolācijas bojājumi, paredzēt ēkas pamatu horizontālās hidroizolācijas atjaunošanu. lietūs ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošanu. Paredzēt iespējamo bojāto būvkonstrukciju pastiprināšanu vai atjaunošanu. Telpām nodrošināt skaņas izolāciju atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"", paredzot norobežojošo konstrukciju, durvju un logu skaņas izolāciju. Būvprojektā norādīt skaņas izolācijas rādītājus.

4. Prasības inženierkomunikāciju izbūvei

Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana; siltumtehānika; siltumapgādes iekšējie tīkli, siltummezgli; iekšējie un ārējie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, sakaru kanalizācija, lietūs ūdens kanalizācijas tīkli; elektroapgāde, zibensaizsardzība un zemējums; elektronisko sakaru sistēmas; automātiskās ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas sistēmas, vides aizsardzības pasākumi; būvizstrādājumu un būvmateriālu specifiskācijas.

5. Teritorijas labiekārtojums

Paredzēt:

5.1. labiekārtojuma priekšlikumu, soliņus ar atzveltnēm un daļēji iežogotu bērnu rotaļu laukumu

5.3.teritorijas apgaismojuma ierīkošanu/atjaunošanu, izmantojot LED;

5.4. slēgta tipa šķiroto atkritumu konteineru laukuma izveide ar jumtu;

5.5. lietūs ūdens novadīšanu no ēkas;

5.6. ceļu un laukumu segums - asfaltbetons vai betona bruģis;

5.7. piebraucamo ceļu pārbūve visā teritorijā;

5.8. vieglo automašīnu stāvlaukums proporcionāli dzīvokļu kopējam skaitam un ņemot vērā Rīgas domes 20.12.2005. Saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 138. punktu.

5.9 speciāli aprīkotas velosipēdu novietnes.

6. Kopīgās prasības

6.1. paredzēt pandusu pie ieejas ārdurvīm, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem;

6.2. telpu apdarē izmantot kvalitatīvus un dabīgus materiālus, sienas paredzēt krāsotas;

6.3. projektā paredzēt tehniskos risinājumus ārējo inženierkomunikāciju (ūdens, kanalizācija, apkure, sakaru kabelis ar interneta pieslēgumu u.c.) ievadiem ēkā;

6.4. projektā iekļaut gājēju ceļiņu un stāvlaukumu seguma risinājumus (konstruktīvos šķēlumus);

6.5. izstrādāt fasāžu krāsojuma pasi;

6.6. projektēšanas stadija: **tehniskais būvprojekts.**

7.Pasūtītājs

7.1. izdod būvobjekta īpašuma tiesību apliecināšanu dokumentu – zemesgrāmatas izdruku, zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas (tehniskās inventarizācijas) lietu;

7.2. norāda projekta izstrādes kontaktpersonu no Pasūtītāja puses.

8. Pakalpojuma sniedzējs

- 8.1. izstrādā būvprojektu minimālajā sastāvā un tehnisko būvprojektu atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. pasūta un apmaksā derīgu inženiertopogrāfiskā plāna izgatavošanu;
- 8.3. veic nepieciešamos sagatavošanas darbus, uzmērījumus un inženierģeoloģiskās izpētes darbus, konstrukciju atsegšanu, u.c.;
- 8.4. veic objekta tehnisko apsekošanu un sastāda objekta apsekošanas aktu saskaņā Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"; veic ģeotehnisko izpēti piebūvju projektēšanai nepieciešamā apjomā; pieprasa un saņem tehniskos noteikumus un atzinumus, tai skaitā Veselības inspekcijas un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinumu par tehnisko projektu;
- 8.5. sagatavo, nepieciešamos dokumentus, noteikumus, saskaņojumus Rīgas pilsētas būvvaldē (*vai saistību un tiesību pārņēmējs*) un citās ieinteresētajās organizācijās, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecības procesus regulējošiem normatīvajiem aktiem;
- 8.6. dokumentācijas izstrādes gaitā saskaņo ar Pasūtītāju telpu plānojumu, interjera risinājumus, konkrētās izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus;
- 8.7. iesniedz pilnu būvprojektu ekspertīzei, kuru nodrošina un apmaksā pasūtītājs. Pakalpojuma sniedzējs nodrošina būvprojekta autoru līdzdalību ekspertīzes norisē, tajā skaitā, konstatēto kļūdu un nepilnību novēršanā, līdz brīdim, kad Pasūtītājs saņem pozitīvu būvekspertīzes atzinumu;
- 8.8. Ja pēc otrās būvekspertīzes labošanas nav saņemts pozitīvs būvekspertīzes slēdziens, tad tālākās izmaksas par būvekspertīzes veikšanu sedz pakalpojuma sniedzējs.

9. Būvprojekta izstrāde jāveic atbilstoši būvniecību reglamentējošiem aktiem, tai skaitā:

- 9.1. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””;
- 9.2. Ministru kabineta 08.04.2021. noteikumi Nr.222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi”
- 9.3. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 9.4. Ministru kabineta 18.08.2018. noteikumi Nr.545 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana””;
- 9.5. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr.334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””;
- 9.6. Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumi Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 „Būvakustika””;
- 9.7. Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumi Nr.310 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija””;
- 9.8. Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”;
- 9.9. Ministru kabineta 19.10.2021. noteikumi Nr.693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21”;
- 9.10. Ministru kabineta 09.06.2015. noteikumi Nr.294 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija””;
- 9.11. Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumi Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”;
- 9.12. Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.13. gadījumos, kad prasību piemērošanai juridiski izmantojamas vairākas normas, rīkoties saskaņā ar visstingrākajām normām vai rekomendācijām.
- 9.14. Eiropas standarti (ES):
EN 50173:2002 Generic Cabling Requirements.
EN 50174-1:2001 Specification & Quality Assurance.

EN 50174-2:2001 Installation Practices Inside Buildings.
EN 50310 Bonding & Earthing
EN 50346 Testing of Installed Cabling
EN 60825-2 Safety of Laser Products Part 2, Safety of optical fibre communications system;
9.15. izstrādāt būvprojektu atbilstoši būvniecību reglamentējošiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Darbi jāveic saskaņā ar pastāvošo likumdošanu, būvnormatīviem, likumiem, noteikumiem, standartiem, citiem normatīviem aktiem, dokumentiem un instrukcijām.

10. Papildus īpašās prasības

- 10.1. virtuvēs paredzēt elektriskās plītis ar cepeškrāsni (4 riņķu, un ar keramisko virsmu) un mehānisko nosūci, dūmu detektoru uzstādīšanu;
- 10.2. sanitārajos mezglos paredzēt dušas;
- 10.3. nodrošināt vides pieejamību 20% no dzīvokļu kopējā skaita, paredzēt speciālus pasākumus un aprīkojumu pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ratiņkrēslos ;
- 10.4. paredzēt katra dzīvokļa ievadā aukstā/karstā ūdens patēriņa skaitītājus ar attālināto nolasīšanu speciāli izbūvētās nišās;
- 10.5. iekšējās apkures sistēmā uz apkures ķermeņiem uzstādīt termoregulatorus;
- 10.6. visus stāvvadus izvietot speciāli izbūvētās nišās, individuālo siltumenerģijas patēriņa skaitītāju ar attālināto nolasīšanu uzstādīšanu;
- 10.7. paredzēt ārējo koplietošanas ūdens izvadu pie cokola ar noslēgventiļiem teritorijas laistīšanai (vasaras sezonas darbiem);
- 10.8. koplietošanas gaitenīšos paredzēt uzstādīt margas pie sienām to aizsardzībai no ratiņkrēsliem.

11. Prasības būvprojekta tehniskās dokumentācijas sagatavošanai un iesniegšanai

- 11.1. teksta materiāli elektroniskā formā, izmantojot Microsoft Word programmnodrošinājumu;
- 11.2. grafiskie materiāli elektroniskā formā, izmantojot Auto CAD (dwg formātā) programmnodrošinājumu;
- 11.3. būvprojekts iesniedzams papīra izdrukā 2 eksemplāros un elektroniski CD formātā (dokumenti – MS Word, Excel; Adobe Reader; rasējumi .dwg un .pdf formātā). Būvprojekts CD formātā 4 eksemplāros nododams pasūtītājam reizē ar būvprojekta sējumiem.
- 11.4. saskaņā ar Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 „, Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" izstrādāt ekonomisko daļu.

13. Nolikuma pielikumā skatīt:

- 13.1. Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000000075067 informācija par nekustamo īpašumu Prūšu ielā 25A, Rīgā, kadastra numurs: 0100 078 2165 uz 2 lp.;
- 13.2. dzīvojamās mājas Prūšu ielā 25A, Rīgā, kadastrālās uzmērīšanas (inventarizācijas) lietas kopija un būves stāvu plānu shēmas uz 102 lp.;
- 13.3. AS “Sadales tīkls” 05.03.2021. tehnisko noteikumu kopija uz 18 lp.;
- 13.4. AS “Rīgas Siltums” 05.03.2021. tehnisko noteikumu Nr.5098 kopija uz 1 lp.;
- 13.5. SIA “Rīgas ūdens” 31.03.2021. tehnisko noteikumu Nr. 2021-7.9-751 kopija uz 4 lp.

14. Piezīmes:

- 14.1. Projektēšanas gaitā dotais projektēšanas uzdevums var tikt koriģēts, saskaņojot to ar Pasūtītāju.
- 14.2. To, kas nav minēts Projektēšanas uzdevumā, pieņemt atbilstoši noteiktajiem normatīvajiem aktiem un tehniskajiem noteikumiem.
- 14.3. Pretendents veic visus nepieciešamos saskaņojumus un Rīgas pilsētas būvvaldē (*vai saistību un tiesību pārņēmējs*) izņem būvatļauju.

PASŪTĪTĀJS

PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments

SIA „JaunRīga ECO”

Direktora p.i. **Edijs Pelšs***

Valdes loceklis **Edgars Sturmovičs***