

APSTIPRINĀTS
nomas tiesību izsoles komisijas
2020.gada 22.janvāra sēdē Nr.70
Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta
Nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētāja I.Mutjanko


2020.gada 23.janvārī

Grozījumi

rakstiskās izsoles nolikumā zemesgabalam ar kopējo platību 335 m² (kadastra apzīmējums 0100 005 0037 8005) un tajā ietilpstošo hidrotehnisko būvi Pilsētas kanālā posmā no Krišjāņa Barona ielas līdz 13.janvāra ielai Rīgā.

Izdarīt rakstiskās izsoles nolikumā zemesgabalam ar kopējo platību 335 m² (kadastra apzīmējums 0100 005 0037 8005) un tajā ietilpstošo hidrotehnisko būvi Pilsētas kanālā posmā no Krišjāņa Barona ielas līdz 13.janvāra ielai Rīgā (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt Nolikuma 2.2.punktu šādā redakcijā:
“2.2. Īpašuma nomas periods ir no Nomas līguma 2.sadaļā noteiktās Nomas līguma spēkā stāšanās dienas līdz **2025. gada 01.aprīlim.**” Zemes nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

2. Izteikt Nolikuma 5.2.6.punktu šādā redakcijā:
“5.2.6. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apliecinājums (**kas ir spēkā uz pieteikumu atvēršanas sanāksmes brīdi, tas ir uz 2020.gada 23.martu**), par iespēju, gadījumā, ja Pretendents tiks atzīts par Izsoles uzvarētāju, izdot **beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju 3000,00 euro** (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, kura ir spēkā visu Nomas līguma darbības laiku (**līdz 2025.gada 01.aprīlim**). Garantija saistīta ar Nomas līguma saistību izpildi, un to Iznomātājs izmantos, lai segtu nomnieka nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā nokavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.”

3. Izteikt Nolikuma 7.27.punktu šādā redakcijā:
“7.27. Pēc nomas līguma noslēgšanas ar izsoles uzvarētāju, izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par izsoles uzvarētājiem, drošības nauda tiek atmaksāta, pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstisku pieprasījumu, kurā norādīti bankas rekvizīti.
Drošības nauda netiek atmaksāta, ja:
7.27.1. Pretendents (Izsoles uzvarētājs) atsakās vai neierodas slēgt nomas līgumu Nolikumā noteiktajā termiņā.

7.27.2. Ja nomas līgums nestājas spēkā, jo nav izpildīti nomas līguma 2.sadaļas nosacījumi.”

4. Papildināt Nolikumu ar 7.29.punktu šādā redakcijā:

“7.29. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) darba dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas jāiesniedz Iznomātājam nolikuma 5.2.6.punktā noteiktā nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantija, kura tiks pievienota nomas līgumam, kā neatņemama sastāvdaļa.”

5. Izteikt Nomas līguma 2.sadaļu šādā redakcijā:

“2.1. Nomniekam, 7 (septiņu) darba dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas, ir jāiesniedz Iznomātājam Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaulē Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusī pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, izdotu beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju EUR 3000,00 (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, kura ir spēkā līdz 2025.gada 01.aprīlim. Garantija saistīta ar nomas līguma saistību izpildi, un to Iznomātājs izmantos, lai segtu Nomnieka nomas maksas parādu, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā kavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.

2.2. Līgums stājas spēkā nākošajā dienā pēc Līguma 2.1.punktā noteiktās garantijas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iesniegšanas Iznomātājam un ir spēkā līdz 2025.gada 01.aprīlim.

Zemes nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

2.3.Īpašuma maksimālais iespējamais nomas līguma termiņš ir 6 (seši) gadi.”

Komisijas priekšsēdētāja



I.Mutjanko