|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Rakstiskā izsole zemesgabalam Lucavsalas teritorijā, Rīgā, vasaras kafejnīcas izvietošanai**  |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | Mājokļu un vides departaments |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Bez adreses |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 051 0172 8001 |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 051 0172 8001) ar kopējo platību 180 m2, Lucavsalas teritorijā, Rīgā.Izmantošanas mērķis - ielu tirdzniecības vietas iekārtošana sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai uz Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai un bez tiesībām būvēt būvi kā pastāvīgu īpašuma objektu. |
| **Izsoles nodrošinājums** | Izsoles piedāvājuma nodrošinājums **EUR 800.00 (astoņi simti euro un 00 centi).**  |
| **Drošības nauda** | Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības **beznosacījumu neatsaucama nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantija 800 *euro* (astoņi simti *euro* un 0 centi) apmērā (ar PVN)**, kura ir spēkā visu nomas līguma darbības laiku (**līdz 2027. gada 31.oktobrim**).  |
| **Izsoles sākumcena**(sākotnējais nomas maksas apmērs) | **400.00 EUR (četri simti euro un 00 centi) (bez PVN) par visu Īpašumu mēnesī** |
| **Iznomāšanas termiņš** | No nomas līguma spēkā stāšanās dienas **līdz 2027. gada 31.oktobrim**Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju. |
| **Apakšnomas iespējas** | nav |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Rakstiskā izsole (pieteikumu atvēršanas sanāksme) notiks **2022.gada 11.aprīlī, plkst. 15.00,** Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāva zālē.Pretendentu pieteikumam pievienoto dokumentu atbilstības pārbaude šī nolikuma prasībām notiks slēgtā sēdes daļā.Saite, lai pieslēgtos Microsoft Teams sapulcei, kurā notiks pieteikumu atvēršanas sanāksme, interesentiem pēc pieprasījuma tiks izsūtīta pirms sanāksmes sākuma. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikumi dalībai izsolē slēgtās aploksnēs jāiesniedz Rīgas domes Mājokļu un videsdepartamentā Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 1.stāvā, **2022.gada 11.aprīlī** **no plkst.9.00 līdz plkst.13.00** Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Kancelejas darbiniekam, **iepriekš sazinoties pa tālruni 67012460, 26418004, 67037214.** |
| **Iznomātājs** | Rīgas domes Mājokļu un vides departaments |
| **Objekta apskate** | Objekts ir izvietots publiski pieejamā vietā, līdz ar to iespējamiem izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar nomas objektu dabā jebkurā brīdī |
| **Papildu informācija** (citi iznomāšanas nosacījumi) | Pārējos iznomāšanas nosacījumus skatīt pievienotajā izsoles nolikumā. |