|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Rakstiskā izsole** **zemesgabalam Bolderājas kapsētas teritorijā Mazā Kleistu ielā 16, Rīgā** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | Mājokļu un vides departaments |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | **Mazā Kleistu ielā 16, Rīgā** |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 110 0125 8002 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 110 0125 8002) ar kopējo platību 233 m2, Mazā Kleistu ielā 16, Rīgā  Izmantošanas mērķis – ekspozīcijas laukuma (kapavietu aprīkojuma, t.i., pieminekļu, kapakmeņu, piemiņas plākšņu paraugi) izveidošana bez tiesībām ekspozīcijas laukumā novietot vai izbūvēt patstāvīgus objektus |
| **Drošības nauda** | **EUR 3187.91** (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi eiro un 91 cents) |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **6375.81 *euro* (bez PVN) par visu Īpašumu gadā** |
| **Iznomāšanas termiņš** | Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem no līguma spēkā stāšanās dienas.  Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju. |
| **Apakšnomas iespējas** | nav |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Rakstiskā izsole (pieteikumu atvēršanas sanāksme) notiks **2022.gada 2.jūnijā plkst. 15.00,** Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāva zālē.  Pretendentu pieteikumam pievienoto dokumentu atbilstības pārbaude šī nolikuma prasībām var notikt slēgtā sēdes daļā.  Saite, lai pieslēgtos Microsoft Teams sapulcei, kurā notiks pieteikumu atvēršanas sanāksme, interesentiem pēc pieprasījuma tiks izsūtīta pirms sanāksmes sākuma. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikumi dalībai izsolē slēgtās aploksnēs jāiesniedz Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 1.stāvā, **2022.gada 2.jūnijā no plkst. 09.00 līdz plkst. 13.00,** Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Kancelejas darbiniekam, **iepriekš sazinoties pa tālruni 67012460, 26418004, 67037214.** |
| **Iznomātājs** | Rīgas domes Mājokļu un vides departaments |
| **Objekta apskate** | Objekts ir izvietots publiski pieejamā vietā, līdz ar to iespējamiem izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar nomas objektu dabā jebkurā brīdī |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Pārējos iznomāšanas nosacījumus skatīt pievienotajā izsoles nolikumā. |