

**APSTIPRINĀTS**  
**Rīgas domes**  
**Mājokļu un vides departamenta**  
**Nomas tiesību izsoles komisijas 29.06.2023.**  
**sēdē protokols Nr. 11**

**Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta**  
**Nomas tiesību izsoles komisijas**  
priekšsēdētāja vietniece \_\_\_\_\_ **L.Lapiņa**

**Rakstiskās izsoles nolikums**  
**zemesgabalam ar kopējo platību 75 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda**  
**Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā, ielu tirdzniecības vietas iekārtošanai sabiedriskās**  
**ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai**

**1. Vispārīgie jautājumi.**

1.1. Izsoles organizētājs:

**Rīgas domes Mājokļu un vides departaments**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV 90011524360;

Adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010;

Tālrunis: 67012453; e-pasts: dmv@riga.lv

Kontaktpersonas:

1.1.1. par Īpašumu - Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Dabas un apstādījumu nodaļas vadītāja I.Kublicka, tālrunis: 67012969 mobilais tālrunis: 29463576; e-pasts: [inguna.kublicka@riga.lv](mailto:inguna.kublicka@riga.lv);

1.1.2. par Nolikumu Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes Juridiskās nodaļas galvenā jurista p.i. D.Raciķis, tālrunis: 67012986, e-pasts: [deniss.raciks@riga.lv](mailto:deniss.raciks@riga.lv).

1.2. Iznomātājs – Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.

1.3. Komisija - Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nomas tiesību izsoles komisija.

1.4. Nolikums - izsoles nolikums, kas ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Rīgas domes 2019.gada 23.janvāra ieteikumiem Nr.2 "Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība" un Rīgas domes 2021. gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība”.

1.5. Nomas tiesību ieguvējs - pretendents, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju.

1.6. Nomnieks - persona ar kuru ir parakstīts nomas līgums.

1.7. Pretendents - Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēts komersants, kas specializējies sabiedriskās ēdināšanas jomā, kuram nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, un neizpildītu saistību pret Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetu, kā arī nav pasludināta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, pret to vai tā patiesā labuma guvēju nav notciktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla

tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, un, kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.

- 1.8. Pavasara/vasaras sezona - no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim.
- 1.9. Īpašums – Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošas, zemes vienības Rīgā, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, kadastra Nr. 0100 009 0028, sastāvā esošā zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 0100 009 0028 8008.
- 1.10. Izsolī rīko un organizē Komisija, kas izveidota saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta direktora 2016.gada 11.aprīļa rīkojumu Nr.DMV-16-126-rs “Par Nomas tiesību izsoles komisiju” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti šajā Nolikumā.
- 1.11. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: ielu tirdzniecības vietas iekārtošana sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai un bez tiesībām būvēt būvi kā pastāvīgu īpašuma objektu.
- 1.12. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Īpašumu Nolikuma 1.11. apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.13. Nomas tiesību ieguvējs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu (3.pielikums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šī Nolikuma neatņemama sastāvdaļa un Nomas tiesību ieguvēja jebkuras prasības mainīt šī Nolikuma noteikumus, kā arī attiešanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiks uzskatītas par atteikumu atbilstoši šim Nolikumam.
- 1.14. Īpašuma labiekārtojums: Ja nepieciešams, Nomniekam pašam jānodrošina iespēja pieslēgt elektroenerģijas apgādes avotu un ūdensapgādi. Nomniekam jānodrošina virtuves notekūdeņu apsaimniekošana un labierīcības (tualete).

## **2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš.**

- 2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa par Īpašuma nomu:  
**495.00 EUR (četri simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi) (bez PVN) par visu Īpašumu mēnesī.**
- 2.2. Nomas līgums tiek slēgts līdz **2026. gada 31.oktobrim**. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.
- 2.3. Nomas maksa tiek maksāta par sezonu katru mēnesi.

## **3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi.**

- 3.1. Pretendentam, kurš ir atzīts par izsoles uzvarētāju, **ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā** no lēmuma par izsoles uzvarētāju paziņošanas dienas ir pienākums vērsties Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā tirdzniecības vietas projekta saskaņojuma saņemšanai, pamatojoties uz Rīgas domes 2021. gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” prasībām. Pretendentam Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta saskaņojums ir jāiesniedz Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā.
- 3.2. Pretendentam, kurš ir atzīts par izsoles uzvarētāju, **7 (septiņu) kalendāro dienu laikā** no lēmuma par izsoles uzvarētāju paziņošanas dienas ir pienākums vērsties SIA „Rīgas meži”

- apsaimniekošanas līguma noslēgšanai. Īpašuma nomas maksā neietilpst Īpašuma apsaimniekošanas maksa.
- 3.3. Nomas tiesību ieguvējam Īpašumā ir atļauta ielu tirdzniecība sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai tikai pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta tirdzniecības vietas projekta saskaņojuma saņemšanas.
  - 3.4. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu. Pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas līguma darbība tiek atjaunota.
  - 3.5. No brīdinājumā norādītā datuma rēķini par nomas maksu netiek izrakstīti. Ja ir veikts avansa maksājums, tad pēc līguma darbības atjaunošanas iemaksātie līdzekļi tiks ieskaitīti nākamajam laika periodam.
  - 3.6. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
  - 3.7. Nomniekam ir pienākums:
    - 3.7.1. saglabājot ainavisko arhitektūru, veikt izvietoto elementu norobežošanu, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;
    - 3.7.2. nodrošināt konstrukciju noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
    - 3.7.3. nodrošināt ielu tirdzniecības vietas izmantošanu:
      - 3.7.3.1. nebojājot esošos parka vides un labiekārtojuma elementus,
      - 3.7.3.2. nebojājot apstādījumus,
      - 3.7.3.3. neradot piesārņojumu,
      - 3.7.3.4. nekādā veidā neapdraudot parka apmeklētājus.
  - 3.8. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies nomnieka darbības rezultātā, ja ir bojāti parka vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi trešajām personām.
  - 3.9. Nomniekam nav tiesību nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā vai lietošanā.
  - 3.10. Nomniekam nav tiesību, pamatojoties uz Īpašuma nomas līgumu, prasīt iznomāt akvatoriju Rīgas pilsētas kanālā (Rīgā, Zigfrīda Annas Meirovica bulvārī b/n) pie Bastejkalna stacionāras piestātnes izveidei, nerīkojot par iznomāšanu izsoles procedūru.
  - 3.11. Papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomāto zemesgabala daļu.
  - 3.12. Īpašuma nomas līguma darbības laikā Nomnieks ir tiesīgs veikt tirdzniecību uz iznomātā īpašuma pavasara/vasaras sezonā. Pārējā laikā Nomnieks ir tiesīgs veikt tirdzniecību uz iznomātā īpašuma, tikai savlaicīgi (**vismaz 7 dienas pirms tirdzniecības uzsākšanas**) rakstiski vienojoties ar Iznomātāju.
  - 3.13. Nomniekam ir pienākums pēc nomas līguma noslēgšanas saņemt Rīgas domes 2021. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” ielu tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.
  - 3.14. Nomniekam ir nepieciešams saņemt apsaimniekotāja – SIA „Rīgas meži” iebraukšanas atļauju, ja ir nepieciešams iebraukt ar transporta līdzekli iznomātajā teritorijā, lai veiktu darbības ielu tirdzniecības vietas montāžai/demontāžai/uzturēšanai, preču piegādei.

- 3.15. Gadījumos, kad pašvaldība pieņēmusi lēmumu par pasākumu organizēšanu un nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, nomniekam ir pienākums apturēt/ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam.
- 3.16. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums atmaksāt Iznomātājam izdevumus, kas radušies saistībā ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai **181.50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi)** apmērā, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 3.17. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai Pretendents iemaksā drošības naudu. Drošības nauda tiek noteikta 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā no sākotnējās Īpašuma nomas maksas, kas ir **EUR 990.00 (deviņi simti deviņdesmit euro un 00 centi)**. **Maksājums tiek uzskatīts par veiktu, ja uz izsoles (pieteikumu atvēršanas sanāksme) norises brīdī (2023.gada 27.jūlijs) drošības nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.** Maksājuma uzdevumā par piedāvājuma nodrošinājuma naudas iemaksu jānorāda šādi rekvizīti:

**Saņēmējs:**

**Rīgas valstspilsētas pašvaldība (iestāde Rīgas domes Mājokļu un vides departaments)**

**PVN reģ.Nr. LV 90011524360;**

**konta Nr. LV87RIKO0023300005080**

**Saņēmēja banka: Luminor Bank AS,**

**Kods: RIKOLV2X**

**Maksājuma mērķis: drošības nauda izsolei vasaras kafejnīcai Bastejkalnā**

#### **4. Izsoles izsludināšanas kārtība.**

- 4.1. Izsole tiek izsludināta, publicējot informāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā <http://mvd.riga.lv>.
- 4.2. Publikācijā tiek norādītas šādas ziņas:
- 4.2.1. izsoles rīkotājs;
  - 4.2.2. izsoles nosaukums;
  - 4.2.3. izsoles priekšmeta apraksts;
  - 4.2.4. Nolikuma saņemšanas vieta;
  - 4.2.5. pieteikumu iesniegšanas termiņš un to atvēršanas datums.
- 4.3. Nolikuma elektroniskā versija ir pieejama Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>
- 4.4. Izsoles Nomas objekts ir izvietots publiski pieejamā vietā, līdz ar to nomas tiesību pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Nomas objektu dabā jebkurā brīdī.
- 4.5. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kuras iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

#### **5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana**

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, Pretendentam jāiesniedz zemāk norādītie dokumenti, norādot dokumentu nosaukumu, zemāk uzskaitītajā secībā:
- 5.1.1. pieteikums (pielikums Nr.1), kurā norādīts:
  - 5.1.2. komersanta nosaukums un reģistrācijas numurs;

- 5.1.3. juridiskā un faktiskā adrese;
- 5.1.4. kontakttālruna numurs, e-pasta adrese.
- 5.2. Pieteikumam jāpievieno:
- 5.2.1. Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi. Informatīvajam paziņojumam jābūt parakstītam);
- 5.2.2. Uzņēmuma reģistra pilnu izziņa par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 5.2.3. persona, kas pilnvarota pārstāvēt komersantu Izsolē, amata nosaukums, vārds uzvārds, personas kods, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā;
- 5.2.4. īsa informācija par pretendentu, līdzšinējās darbības apraksts, t.sk. vismaz 2 (divas) vasaras sezonu ilga darbības pieredze sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai, kas gūta pēdējo 5 (piecu) gadu laikā, t.i. periodā kopš 2018.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.jūnijam, pievienojot apliecinošu dokumentu kopijas (zemes nomas līgums, tirdzniecības vietas pase, u.c.); informācijai jābūt komersanta vai viņa pilnvarotās personas parakstītai.
- 5.2.5. apliecinājums, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību, kas izriet no Iznomātāja administrētajiem līgumiem un apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav uzsākts tā likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka jebkura iesniegtā informācija tiks izmantota, lai pārliecinātos par tās patiesīgumu. Apliecinājumā jānorāda komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā un faktiskā adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajā Nolikumā noteiktajos gadījumos atmaksājama drošības nauda;
- 5.2.6. izraksts no Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas Informācijas centra par to, ka Komersantam nav spēkā esošu administratīvo pārkāpumu.
- pēdējā gada laikā nav spēkā esošu administratīvo pārkāpumu par sabiedriskās kārtības noteikumu ievērošanu;
  - pēdējā gada laikā nav administratīvu pārkāpumu par sabiedriskās ēdināšanas noteikumu neievērošanu.
- 5.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kas atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz valsts valodā. Ja pieteikumam ir pievienoti dokumenti citā valodā, tiem jāpievieno apstiprināts tulkojums valsts valodā. Pieteikumam jābūt parakstītam un apzīmogatam (ja komersantam ir zīmogs) ar komersanta zīmogu. Pieteikumam un tam pievienotajiem dokumentiem jābūt sakārtotiem atbilstoši 5.2.punkta apakšpunktu secībai un jābūt cauršūtiem. Uz piedāvājuma pēdējās lapas aizmugures, cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu papīru, uz tā norādāms cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu un zīmogu apliecina Pretendents.
- 5.5. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz **divās slēgtās** aizzīmogatās aploksnēs. Pirmajā aploksnē jāiesniedz pieteikuma dokumenti bez finansiālā piedāvājuma, otrajā aploksnē atsevišķi ir jāiesniedz finansiālais piedāvājums (pielikums Nr.2).
- 5.5.1. Uz pirmās aploksnis jābūt izdarītām šādām atzīmēm: saņēmēja - Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja - Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs (fiziskai personai -

vārds, uzvārds), adrese, norāde: „**Izsolei „Par tiesībām nomāt zemesgabalu 75 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā, vasaras kafejnīcas izvietojumam**”.

5.5.2. Uz otrās aploksnēs jābūt izdarītām šādām atzīmēm: saņēmēja - Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja - Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs (fiziskai personai - vārds, uzvārds), adrese, norāde: „**Finansiālais piedāvājums Izsolei „Par tiesībām nomāt zemesgabalu 75 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā, vasaras kafejnīcas izvietojumam**”

Uz abām aploksnēm jābūt norādei: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.

5.6. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz Pretendenti.

5.7. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.

## 6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

6.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtās aploksnēs jāiesniedz Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 1.stāvā, **2023.gada 27.jūlijā no plkst.9.00 līdz plkst.12.00** Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Kancelejas darbiniekam, iepriekš sazinoties pa tālruni 67012460, 26418004, 67012564.

6.2. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.

6.3. Saņemot pieteikumus, tos iesniegšanas secībā reģistrē Rīgas domes lietvedības informācijas sistēmā.

6.4. Informācija par reģistrētiem Pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

6.5. Pretendenta iesniegts izsoles pieteikums ir pierādījums tam, ka:

6.5.1. viņš ir iepazinies ar Nolikumu, piekrīt Nolikuma noteikumiem un viņam ir zināmas noteikumu neievērošanas sekas un tas, ka pēc izsoles pieteikumu saņemšanas un reģistrēšanas Nolikumā noteiktajā kārtībā, pretenzijas par izsoles priekšmetu un Nolikuma saturu netiek izskatītas pēc būtības un tiek pieņemtas zināšanai;

6.5.2. viņš ir informēts par personas datu apstrādi saskaņā ar pieteikuma veidlapai (pielikums Nr.1) pievienoto Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi.

6.6. Rakstiskā izsole (pieteikumu atvēršanas sanāksme) notiks **2023.gada 27.jūlijā, plkst. 14.00**, Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāva zālē.

6.7. Pretendentu pieteikumam pievienoto dokumentu atbilstības pārbaude šī nolikuma prasībām notiks slēgtā sēdes daļā.

6.8. Saite, lai pieslēgtos Microsoft Teams sapulcei, kurā notiks pieteikumu atvēršanas sanāksme, interesentiem pēc pieprasījuma tiks izsūtīta pirms sanāksmes sākuma.

## 7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

7.1. Izsole tiek organizēta divās kārtās, ja uz vienu izsoles vietu iesniegti vairāku (vismaz divu) Pretendentu pieteikumi par dalību nomas tiesību izsolē.

7.2. Par prasībām atbilstošu tiek atzīts pieteikums, kas atbilst 5.2., 5.3. 5.4. un 5.5. apakšpunkta prasībām.

7.3. Pretendents nevar piedalīties izsoles otrajā kārtā, ja:

7.3.1. tam ir nodokļu parādi, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu

- parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, neizpildītas saistības pret Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetu, kā arī ir pasludināta maksātnespēja, tas atrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, pret to vai tā patiesā labuma guvēju noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas un, kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē nav iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 7.3.2. nav iesniegti visi dokumenti, kas norādīti 5.1., 5.2. apakšpunktā un/vai nav izpildītas 5.3., 5.4., 5.5. apakšpunkta prasības;
- 7.3.3. Nav veikts 3.17.punktā norādītais maksājums (drošības nauda nav saņemta Iznomātāja kontā).
- 7.3.4. pretendents ir nenokārtotas saistības pret Iznomātāju;
- 7.3.5. pēdējo divu gadu laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas:
- 7.3.5.1. Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai,
- 7.3.5.2. stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.
- 7.4. Komisija, izvērtējot administratīvo pārkāpumu, var lemt par pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē, ja pretendents ir administratīvi sodīts.
- 7.5. Komisija, izvērtējot lietderības apsvērumus, var lemt par pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē, ja pretendents vai tā dalībnieks nav uzskatāms par labticīgu. Labticīgs nomas tiesību pretendents ir tāds pretendents, kuram pēdējā gada laikā:
- 7.5.1. pamatojoties uz citu ar Iznomātāju noslēgtu līgumu:
- 7.5.1.1. nav bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi vai tie ir veikti daļēji, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai
- 7.5.1.2. nav bijis viena maksājuma perioda kavējums vai tas ir veikts daļēji, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods,
- 7.5.2. nav publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu;
- 7.5.3. nav jebkādas citas neizpildītas saistības pret Iznomātāju.
- 7.6. Izsoles otrajā kārtā tiek vērtēts to Pretendentu finansiālais piedāvājums, kuri tiek pielaisti dalībai izsoles otrajā kārtā saskaņā ar Nolikuma nosacījumiem.
- 7.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc īpašuma adresi un informē par izsoles kārtību.
- 7.8. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 7.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstveida izsoles pirmā kārtā ir pabeigta, kā arī nosauc tos Pretendentus, kuri piedalās izsoles otrajā kārtā.
- 7.10. Izsoles otrajā kārtā atver to Pretendentu finansiālos piedāvājumus, kuru pieteikumi atbilst izsoles nolikuma nosacījumiem.
- 7.11. Ja pēc finansiālo piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu, Komisija rakstiski lūdz Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu

iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

- 7.12. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 7.11. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.
- 7.13. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.14. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija var veikt slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs rakstiski informē Pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē Pretendentus, nosūtot informāciju uz pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi, kā arī publicē informāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>.
- 7.15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles Pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.16. Dalībai izsoles otrajā kārtā tiek pieļauti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām.
- 7.17. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>.
- 7.18. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiek publicēta Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>.
- 7.19. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
  - 7.19.1. ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta.
  - 7.19.2. ja neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 7.19.3. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
  - 7.19.4. ja neviens no Pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
  - 7.19.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.20. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp Pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 7.21. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.
- 7.22. Izsoles uzvarētājs paraksta nomas līgumu 10 darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 7.23. Ja izsoles uzvarētājs neparaksta nomas līgumu 10 darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs no nomas līguma slēgšanas ir atticies un viņš zaudē iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma naudu un tiesības noslēgt nomas līgumu.

- 7.24. Šī nolikuma 7.23.punktā minētajā gadījumā pārsolītais izsoles dalībnieks stājas izsoles uzvarētāja vietā. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam nomas tiesību pretendenta, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, nosūtot rakstisku uzaicinājumu noslēgt nomas līgumu uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 7.25. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šī nolikuma 7.24.punktā minēto uzaicinājumu iesniedz Iznomātājam divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks neparaksta nomas līgumu 10 darba dienu laikā no uzaicinājuma par nomas līguma noslēgšanu, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atticies un viņš zaudē iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma naudu un tiesības noslēgt nomas līgumu.
- 7.26. Izsoles uzvarētājam, ar kuru Iznomātājs ir noslēdzis nomas līgumu, drošības nauda tiek ieskaitīta kā nomas maksa. Sākotnējie maksājumi tiek segti no iemaksātās drošības naudas.
- 7.27. Pēc nomas līguma noslēgšanas ar izsoles uzvarētāju, izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par izsoles uzvarētājiem, drošības nauda tiek atmaksāta, pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstisku pieprasījumu, kurā norādīti bankas rekvizīti. Drošības nauda netiek atmaksāta 7.23.punktā un 7.25. apakšpunktā minētajos gadījumos.

### **8.Konkursa komisija. Tās tiesības un pienākumi.**

- 8.1. Komisija ir izveidota ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta rīkojumu.
- 8.2. Komisija darbojas saskaņā ar šo nolikumu.
- 8.3. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļiem.
- 8.4. Komisijas darbu vada priekšsēdētājs. Komisijas lēmumi tiek pieņemti Komisijas sēdes laikā, atklāti balsojot. Lēmums tiek atzīts par pieņemtu, ja par to balsojis Komisijas locekļu vairākums. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 8.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas rakstveidā un/vai izmantojot audioierakstu. Ja protokolēšana tiek veikta, izmantojot audioierakstu, Komisijas sēdes protokols pēc sēdes tiek noformēts rakstveidā. Protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi.
- 8.6. Komisijai ir šādas tiesības:
  - 8.6.1. lūgt pretendentam precizēt pieteikumā un tam pievienotajos dokumentos ietvertu informāciju, ja tas nepieciešams pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, norādot termiņu, līdz kuram pretendentam jāsniedz atbilde;
  - 8.6.2. pieaicināt darbā atzinuma sniegšanai ekspertus un citus speciālistus ar padomdevēja tiesībām;
  - 8.6.3. lemt par izsolei iesniegto dokumentu atdošanu iesniedzējam bez izskatīšanas, ja tie neatbilst Nolikuma prasībām;
  - 8.6.4. lemt par izsoles termiņa pagarināšanu;
  - 8.6.5. noraidīt visus izsolei iesniegtos pieteikumus;
  - 8.6.6. veikt citas darbības, kas ir saskaņā ar Nolikumu.
- 8.7. Komisijai ir šādi pienākumi:
  - 8.7.1. izskatīt pretendentu pieteikumus;
  - 8.7.2. lemt par iesniegto pieteikumu atbilstību Nolikuma prasībām;
  - 8.7.3. sniegt informāciju pretendentiem par izsoles noteikumiem saskaņā ar šo nolikumu.

## **9. Pretendenti. To tiesības un pienākumi.**

- 9.1. Pretendents ir tiesīgs 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas brīža apstrīdēt Komisijas pieņemto lēmumu Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta direktoram (par izsoles rezultātu paziņošanas brīdi uzskatāma septītā diena pēc vēstules par konkursa rezultātiem nodošanas pastā vai otrā darba diena pēc paziņojuma publicēšanas Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv> . Pēc šajā punktā noteiktā termiņa beigām nekādi iebildumi netiek pieņemti izskatīšanai pēc būtības.
- 9.2. Pretendents ir atbildīgs par pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.
- 9.3. Pretendents, kurš iesniedz pieteikumu izsolei, apņemas ievērot visus Nolikumā minētos nosacījumus.
- 9.4. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.

## **10. Izsoles rezultātu paziņošana.**

- 10.1. Komisijas lēmums par izsoles pirmās kārtas rezultātiem izsoles dalībniekiem tiek paziņots 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma par izsoles pirmās kārtas rezultātu pieņemšanas dienas.
- 10.2. Informācija par izsoles uzvarētāju tiek publicēta Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv> .

## **11. Fizisko personu datu aizsardzība**

- 11.1. Ja Izsoles laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad vienam izsoles dalībniekam ir tiesības apstrādāt no otra izsoles dalībnieka iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt izsoli, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 11.2. Izsoles dalībnieks, kurš nodod otram izsoles dalībniekam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem. Izsoles dalībnieki apņemas nenodot trešajām personām iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, ja normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 11.3. Izsoles dalībnieki apņemas neglabāt no otra izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

## **12. Pielikumi.**

- 12.1. Visi šī nolikuma pielikumi ir neatņemama tā sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Pieteikuma forma dalībai izsolē, paraugs uz 2 lpp.;
2. Finansiālā piedāvājuma forma, paraugs uz 1 lpp.,
3. Nomas līguma projekts uz 6.lpp.
4. Zemesgabala nodošanas - pieņemšanas akts uz 1 lpp.;
5. Faktiska atrašanās vieta kartē un foto attēli – 2.lpp.

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

### PIETEIKUMS dalībai izsolē

*Pretendents:*

Nosaukums \_\_\_\_\_,  
vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_,  
juridiskā adrese \_\_\_\_\_,  
pasta adrese \_\_\_\_\_,  
kontakttālrunis un e-pasta adrese \_\_\_\_\_,  
bankas rekvizīti \_\_\_\_\_,  
bankas konts \_\_\_\_\_, uz kuru pārskaitāma  
Nolikumā noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda.

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt \_\_\_\_\_,

pretendentu vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums) piesaka savu dalību Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma **zemesgabala ar kopējo 75m<sup>2</sup> plātību (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā** (turpmāk – Īpašums), nomas tiesību izsolē.

***Apliecinām, ka:***

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles Nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas Nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
5. neesam ieinteresēti citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
6. esam informēti un piekrītam, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, tam piederošas komercsabiedrības, Pretendenta īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
7. mums nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas.

Pielikumā:

- 1.
- 2.
- 3.

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

## Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi

Pārzinis personas datu apstrādei ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība (Rīgas domes Mājokļu un vides departaments), Brīvības iela 49/53, Rīga, LV - 1010, tālrunis 67012453, e - pasts: dmv@riga.lv

Personas datu aizsardzības speciālists - Rīgas domes Datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības centrs, adrese: Dzirciema iela 28, Rīga, LV-1007; e-pasta adrese: dac@riga.lv

Jūsu personas datu (vārda, uzvārda, personas koda, dzīvesvietas adreses, e-pasta adreses, tālruņa numura, informācijas par līgumattiecībām saistībā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta administrējamiem līgumiem un no tiem izrietošajām saistībām, nodokļu nomaksas, tiesas nolēmumu, uz kuru pamata tiek izbeigts Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta administrējamais līgums par nekustamā īpašuma lietošanu) apstrādes mērķis - pieteikuma dalībai izsolē par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli izskatīšanai un izlemšanai par pretendenta atbilstību nomas tiesību izsoles noteikumiem, un pretendenta iekļaušanai vai neiekļaušanai nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā, kā arī nomas līguma noslēgšanai ar nomas tiesību ieguvēju - nosolītāju un nomas līguma administrēšanai. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto pienākumu izpilde (Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"). Papildus Jūsu sniegtajiem personas datiem var tikt izmantoti Jūsu personas dati no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Iedzīvotāju reģistra, uzņēmumu reģistra LURSOFT, Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes, Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas.

Personas datu saņēmēji var būt pilnvarotās personas, aizbildņi, aizgādņi, tiesību pārņēmēji, Rīgas dome, Rīgas domes Centrālās administrācijas struktūrvienības, par nozari atbildīgās Rīgas domes komitejas un komisijas, Rīgas domes departamenti: Mājokļu un vides departaments, Īpašuma departaments, Finanšu departaments, Izglītības, kultūras un sporta departaments, Labklājības departaments, Pilsētas attīstības departaments, Satiksmes departaments, Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde, zemesgrāmatu nodaļa, Valsts zemes dienests, Rīgas pilsētai piederoša kapitālsabiedrība - atsavināmā nekustamā īpašumu valdītāja, Tieslietu ministrija, citas par nozari atbildīgās ministrijas, sertificēti nekustamā īpašuma vērtētāji, mērnieki, cita pašvaldība (kuras teritorijā atrodas iznomājamais Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums), VAS "Valsts nekustamie īpašumi", Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, tiesas, tiesu sistēmai piederīgas personas (notāri, prokurori, advokāti, tiesu izpildītāji). Personas dati tiks nodoti vienīgi normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja tas ir nepieciešams konkrētajam personas datu apstrādes mērķim vai arī Rīgas pilsētas pašvaldības likumīgo interešu aizsardzībai, vēršoties tiesā vai citās valsts institūcijās pret personu, kura tās aizskārusi. Jūsu personas dati tiks glabāti saskaņā ar lietu nomenklatūru:

pastāvīgi - Nekustamā īpašuma izsoles komisijas sēžu protokoli,

10 gadi - zemes nomas līgumi ar termiņu mazāk kā 10 gadi.

Jums ir tiesības, iesniedzot pamatotu lūgumu, pieprasīt pārzinim piekļūt Jūsu kā datu subjekta apstrādātajiem personas datiem. Lūgt neprecīzos datus labot vai dzēst, gadījumos, ja personas dati tiek apstrādāti nelikumīgi, un citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos lūgt Jūsu personas datu apstrādes ierobežošanu un iebilst pret apstrādi.

Jums ir tiesības saistībā ar iespējamu Jūsu personas datu aizsardzības pārkāpumu vērsties ar sūdzību Datu valsts inspekcijā.

Iesnieguma iesniedzējs apņemas informēt citas personas, ja tādas minētas iesniegumā, par viņu datu apstrādi saistībā ar šī iesnieguma izskatīšanu.

Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi saņēmu \_\_\_\_\_

(datums, paraksts, paraksta atšifrējums)

**Finansiālais piedāvājums**

*Pretendents:*

Nosaukums \_\_\_\_\_

vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

juridiskā adrese \_\_\_\_\_

pasta adrese \_\_\_\_\_

kontakttālrunis un e-pasta adrese \_\_\_\_\_

bankas rekvizīti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt  
pretendentu vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

**Par izsolītā īpašuma - zemesgabala ar kopējo 75m<sup>2</sup> platību (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā, nomu, piedāvājam šādu nomas maksu**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **EUR bez PVN mēnesī.**

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DMV-23-\_\_\_\_-lī**

Rīga

2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Rīgas domes Mājokļu un vides departaments**, juridiskā adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, Latvija, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – **Iznomātājs**) direktora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 2011. gada 1.marta saistošo noteikumu Nr.114 “Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 110. punktu, Rīgas domes 2011. gada 18. janvāra nolikumu Nr.92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums”, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – **Nomnieks**) \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas uz \_\_\_\_\_ pamata, no otras puses, pamatojoties uz 2023.gada \_\_\_\_\_ Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Nomas tiesību izsoles komisijas lēmumu (pielikums Nr.1), noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - Līgums):

**1. Līguma priekšmets.**

1.1. **Iznomātājs iznomā Nomniekam zemesgabalu ar kopējo platību 75 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā, turpmāk – Zemesgabals, atbilstoši robežu plānam (Līguma pielikums Nr.3).**

1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis ir ielu tirdzniecības vietas iekārtošana sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai uz Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai un bez tiesībām būvēt būvi kā pastāvīgu īpašuma objektu.

**2. Līguma termiņš.**

2.1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas Rīgas domes līgumu sistēmā „Līgumi”.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts līdz **2026.gada 31.oktobrim (ieskaitot)**. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja **Nomnieks** labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret **Iznomātāju**.

2.3. **Nomniekam** 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ir jāiesniedz **Iznomātājam** apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts ar Īpašuma apsaimniekotāju SIA „Rīgas meži”, apliecinātu kopiju.

**3. Samaksa un samaksas noteikumi.**

3.1. Maksu veido maksa par Zemesgabala lietošanu un nekustamā īpašuma nodoklis:

3.1.1. nomas maksa **mēnesī** par visu Zemesgabalu 75 m<sup>2</sup> platībā tiek noteikta **EUR .....** (.....) un **PVN 21% -EUR .....** (.....), **kopā (t.sk. PVN 21%)-EUR .....** (.....).

**Nomnieks** nomas maksu par Zemesgabala lietošanu maksā par sezonu katru mēnesi (pirmajā nomas kalendārajā gadā no līguma noslēgšanas brīža, bet ne agrāk kā no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim, sākot ar otro nomas kalendāro gadu no kalendārā gada 1.aprīļa līdz 31.oktobrim).

3.1.2. **Nomnieks** Līguma darbības laikā atbilstoši normatīvo aktu prasībām maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Zemesgabalu par sezonu.

3.1.3. Zemes nomas maksu **Nomnieks** pārskaita **Iznomātāja** (nodokļu maksātāja Nr. LV 90011524360) kontā Nr. LV87RIKO0023300005080, Luminor Bank AS, kods RIKOLV2X, atbilstoši **Iznomātāja** izrakstītajam rēķinam, kas tiek nosūtīts uz **Nomnieka** norādīto elektronisko pastu. **Nomniekam** ir pienākums pārskaitīt nomas maksu uz **Iznomātāja** norēķinu kontu līdz katra mēneša 30.datumam. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta **Iznomātāja** kontā.

3.1.4. Rēķina nesauņemšana neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma maksāt nomas maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā.

3.2. **Nomnieka** izsolē iemaksātā drošības nauda **EUR 990** (deviņi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) bez PVN 21%, tiek ieskaitīta, kā nomas maksa.

3.3. **Nomnieka** izsolē iemaksātā drošības nauda **EUR 990** (deviņi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) bez PVN 21% apmērā netiek atmaksāta **Nomniekam**, ja **Nomnieks** nav izpildījis Līguma 2.3. punktā noteikto pienākumu un Līgums tiek laužts, pamatojoties uz Līguma 5.1.1. punktu.

3.4. **Iznomātājs** var vienpusēji mainīt Zemesgabala nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības Īpašuma nomas maksas aprēķināšanas kārtību, un ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aprēķinātā Zemesgabala nomas maksas ir augstāka par 3.1.1.apakšpunktā noteikto. Šādas **Iznomātāja** noteiktas izmaiņas ir saistošas **Nomniekam** ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

3.5. Nomas maksas apmērs tiek grozīts, ja tiek mainīti normatīvie akti (tajā skaitā, stājas spēkā valsts normatīvais akts, kas paredz pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņas). Ja tiek grozīta pievienotās vērtības nodokļa likme, **Iznomātājam** nav pienākums īpaši informēt **Nomnieku** un mainītā pievienotās vērtības nodokļa likme tiek iekļauta nākamajā nomas maksas rēķinā pēc grozījumu stāšanās spēkā.

3.6. **Nomnieks**, saskaņojot ar **Iznomātāju**, Zemesgabalu ir tiesīgs izmantot ārpus šajā līgumā noteiktās sezonas, slēdzot papildvienošanas, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

3.7. Par nokavētiem maksājumiem **Nomnieks** maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no neatmaksātā rēķina summas.

3.8. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, **Nomnieks** maksā patstāvīgi.

#### 4. Citas Pušu tiesības un pienākumi.

4.1. **Nomnieks** veic Zemesgabala ierīcību un uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.

4.2. **Nomnieks** ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

4.3. **Nomnieks** Zemesgabalu lieto tikai Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim.

4.4. **Nomniekam** aizliegts nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai.

4.5. **Nomniekam** nav tiesību, pamatojoties uz Zemesgabala nomas līgumu, prasīt iznomāt akvatoriju Rīgas pilsētas kanālā (Rīgā, Zigfrīda Annas Meirovica bulvārī b/n) pie Bastejkalna stacionāras piestātnes izveidei, nerīkojot par iznomāšanu izsoles procedūru

4.6. **Nomniekam** ir pienākums:

4.6.1. savlaicīgi veikt šajā līgumā paredzētos maksājumus;

4.6.2. nodrošināt virtuves notekūdeņu apsaimniekošanu un labierīcības (tualeti).

4.6.3. saglabājot ainavisko arhitektūru veikt izvietoto elementu norobežošanu, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;

4.6.4. nodrošināt konstrukciju noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

4.6.5. nodrošināt ielu tirdzniecības vietas izmantošanu:

4.6.5.1. nebojājot esošos parka vides un labiekārtojuma elementus,

4.6.5.2. nebojājot apstādījumus,

4.6.5.3. neradot piesārņojumu,

4.6.5.4. neradot parka apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas,

4.6.5.5. nekādā veidā neapdraudot parka apmeklētājus.

4.7. **Nomniekam** ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies **Nomnieka** darbības/bezdarbības rezultātā, ja ir bojāti parka vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi trešajām personām.

4.8. **Nomnieks** ir tiesīgs veikt tirdzniecību uz iznomātā īpašuma pavasara/vasaras sezonā. Pārējā laikā **Nomnieks** ir tiesīgs veikt tirdzniecību uz iznomātā īpašuma tikai rakstiski savlaicīgi (vismaz 7 dienas pirms tirdzniecības uzsākšanas) vienojoties ar **Iznomātāju**.

4.9. **Nomniekam** ir pienākums pēc Līguma noslēgšanas Rīgas domes 2021. gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” noteiktajā kārtībā saņemt ielu tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un iesniegt tās apliecinātu kopiju **Iznomātājam**.

4.10. **Nomniekam** ir nepieciešams saņemt apsaimniekotāja – SIA „Rīgas meži” iebraukšanas atļauju, ja ir nepieciešams iebraukt ar transporta līdzekli iznomātajā teritorijā, lai veiktu darbības ielu tirdzniecības vietas montāžai/demontāžai/uzturēšanai/preču piegādei.

4.11. Gadījumos, kad pašvaldība pieņēmusi lēmumu par pasākumu organizēšanu un nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, **Nomniekam** ir pienākums apturēt/ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi **Iznomātājam** ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot **Nomniekam**.

4.12. **Nomniekam** viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums atmaksāt **Iznomātājam** visus izdevumus, kas radušies saistībā ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai **181.50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi)** apmērā, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.

4.13. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu:

4.13.1. 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi) apmērā bez PVN, ja **Nomnieks** ir nodevis iznomāto Zemesgabalu apakšnomā vai lietošanā, izmanto iznomāto Zemesgabalu citiem mērķiem kā noteikts šajā līgumā vai bez rakstveida saskaņošanas ar **Iznomātāju** izmanto iznomāto Zemesgabalu ārpus šajā līgumā paredzētā termiņa;

4.13.2. 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi) apmērā bez PVN, ja **Nomnieks** nepilda šajā līgumā paredzētos pienākumus.

4.13.3. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu, un līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot līguma laušanu 5.2.punktā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

## 5. Līguma darbības apturēšana, izbeigšana, pretenziju iesniegšanas kārtība un līgumsodi.

5.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot **Nomniekam**:

5.1.1. ja **Nomnieks** Līguma 2.3. punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis **Iznomātājam** apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts ar Īpašuma apsaimniekotāju SIA „Rīgas meži”, apliecinātu kopiju.

5.1.2. ja kārtējais nomas maksājums tiek kavēts vairāk kā 2 (divus) mēnešus. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz **Iznomātāja** tiesības izbeigt Līgumu uz šāda pamata;

5.1.3. ja **Nomnieks** nepilda vai kavē Līgumā noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

5.1.4. ja tiesā ir iesniegta prasība par **Nomnieka** atzīšanu par maksātnespējīgu;

5.1.5. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** darbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 1 (vienu) mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:

5.2.2. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības;

5.2.3. ja **Nomnieks** bojā vai posta Zemesgabalu;

5.2.4. ja **Nomnieks** rada piesārņojumu;

5.2.5. ja **Nomnieks** rada parka apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas;

5.2.6. ja **Nomnieka** rīcība apdraud parka apmeklētājus;

5.2.7. ja **Nomnieks** Zemesgabalu nodod apakšnomā vai lietošanā;

5.2.8. ja **Nomnieks** izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minēts;

5.2.9. ja kompetentās institūcijas atkārtoti konstatējušas komercdarbību regulējošo normatīvo aktu pārkāpumus;

5.2.10. ja **Iznomātāja** tiesības valdīt vai rīkoties ar Zemesgabalu ierobežo valsts pārvaldes institūciju un pašvaldības lēmumi.

5.2.11. ja **Nomnieks** bez skaņošanas ar **Iznomātāju** Zemesgabalu izmanto ārpus noteiktās sezonas, tas ir, no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim.

5.2.12. **Nomniekam** ir pienākums atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies **Nomnieka** darbības/bezdarbības rezultātā, ja ir bojāti parka vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi **Iznomātājam** un/vai trešajām personām.

5.3. **Iznomātājam** ir tiesības uzteikt Līgumu, rakstiski brīdinot **Nomnieku** trīs mēnešus iepriekš:

5.3.2. ja Zemesgabals būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai;

5.3.3. ja Zemesgabals būs nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.4. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt Līgumu uz Rīgas pilsētas pašvaldības parka rekonstrukcijas darbu laiku, rakstiski brīdinot **nomnieku** trīs mēnešus iepriekš, ja Zemesgabalā tiks uzsākti rekonstrukcijas darbi, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar līguma darbības pārtraukšanu.

5.5. Pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas Līguma darbība tiek atjaunota.

5.6. **Iznomātājs** 5.3. un 5.4.punktā noteiktajos Līguma izbeigšanas un pārtraukšanas gadījumos neatlīdzina **Nomniekam** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai pārtraukšanu.

5.7. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām Pusēm vienojoties.

5.8. **Nomnieks** var atteikties no Zemesgabala lietošanas, 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot **Iznomātājam**. Šādā gadījumā **Nomniekam** nav tiesību prasīt uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu.

5.9. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.10. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos **Nomniekam** jāatbrīvo un jānodod Zemesgabals ar pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma pielikums Nr.2) šī Līguma izbeigšanas dienā vai citā **Iznomātāja** norādītajā termiņā un jānodod tas **Iznomātājam** labā stāvoklī. Ar Zemesgabala labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds bija Līguma parakstīšanas brīdī.

5.11. Ja pēc nomas Līguma izbeigšanas **Nomnieka** vainas dēļ Zemesgabals netiek savlaicīgi atbrīvots un nodots **Iznomātājam**, **Nomniekam** jāveic samaksa par Zemesgabala faktisko izmantošanu un jāmaksā līgumsods 1,5 % apmērā no mēneša maksājumu summas par katru nokavēto dienu līdz nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, bet ne vairāk kā 10% no mēneša maksājuma summas, kā arī jāsedz **Iznomātājam** visi zaudējumi, kādi **Iznomātājam** ir nodarīti sakarā ar Zemesgabala savlaicīgu neatbrīvošanu.

## 6. Neparedzēti apstākļi.

6.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtinā.

## 7. Garantijas.

7.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot Zemesgabalu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses, izņemot gadījumus, kas atrunāti Līgumā.

7.2. **Nomnieks** garantē, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskas personas vārdā, ir attiecīgi pilnvarota slēgt šo Līgumu.

## 8. Īpaši noteikumi.

8.1. Līgums ir saistošs Pušu administratoriem, darbiniekiem un juridiskajiem tiesību pārņēmējiem.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

8.3. Visi pielikumi, papildinājumi un grozījumi pie Līgumam stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Līguma Puses vai to pilnvarotās personas.

8.4. Visus jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, Puses risina, savstarpēji vienojoties, ievērojot spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvu aktu prasības.

8.5. Pušu strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta - tiesā Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.6. Pušu rekvizītu, juridiskās adreses vai kādas citas informācijas, kas var ietekmēt Līgumā paredzēto saistību izpildi, izmaiņu gadījumā attiecīgai Pusei 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei par notikušām izmaiņām.

8.7. Informācijas apmaiņa starp Pusēm notiek rakstveidā. Nekādas mutiskas vienošanās vai pieprasījumi netiks uzskatīti par saistošiem nevienai no Pusēm.

8.8. Ja rakstveida informāciju sūta pa pastu, uzskatāms, ka informācija adresātam paziņota septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā. Šaubu gadījumā Pusei, kura sūta informāciju, jāpierāda, kad sūtījums nodots pastā. Ja adresāts apgalvo, ka viņš pastā nodoto informāciju nav saņēmis, viņam šis apgalvojums jāpamato, minot ticamus iemeslus.

8.9. **Iznomātājs** par atbildīgo par Zemesgabala nodošanu un pieņemšanu, pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanu, līguma saistību izpildes organizēšanu un nodrošināšanu norīko Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Dabas un apstādījumu nodaļas vadītāju **Ingunu Kublicku** tālrunis: 67012969, e-pasta adrese [inguna.kublicka@riga.lv](mailto:inguna.kublicka@riga.lv)

8.10. **Iznomātāja** pārstāvim ir tiesības, nepārkāpjot šī līguma robežas, risināt visus ar šī līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju ar **Nomnieku**, pieprasīt no **Nomnieka** informāciju, sniegt informāciju **Nomniekam**, nodrošināt ar šī līgumu saistītās dokumentācijas (nodošanu/ pieņemšanu), kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu šajā līgumā paredzēto saistību izpildi, bet tas nav pilnvarots, izdarīt grozījumus un papildinājumus šajā līgumā, ieskaitot, grozīt šī līguma

līgumcenu un termiņus. **Iznomātāja** atbildīgās personas prombūtnē nodošanas/pieņemšanas aktus ir tiesīgs parakstīt cits **Iznomātāja** norīkots darbinieks.

8.11. **Nomnieks** par atbildīgo Līguma saistību izpildes organizēšanai un nodrošināšanai norīko..... tālrunis:..... , e-pasta adrese.....

8.12. Līgums un tā pielikumi ir sastādīti uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, 2 (divos) eksemplāros un abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs paliek **Nomniekam**, 1 (viens) eksemplārs -**Iznomātājam**.

## 9. Pušu rekvizīti un paraksti.

### Iznomātājs:

#### **Rīgas domes Mājokļu un vides departaments**

Brīvības ielā 49/53, Rīga, LV-1010

Tālrunis: 67012451

e-pasts: [dmv@riga.lv](mailto:dmv@riga.lv)

#### **Norēķinu rekvizīti:**

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ.Nr.: LV90011524360

RD iestāde: *Mājokļu un vides departaments*

RD iestādes adrese: *Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010*

RD iestādes kods: 209

Konta Nr. **LV87RIKO0023300005080**

Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Kods: RIKOLV2X

Direktors \_\_\_\_\_

Z.V.

### Nomnieks:

\_\_\_\_\_

Z.V.

Līguma pielikums Nr.2

**APSTIPRINU**

Rīgas domes  
Mājokļu un vides departamenta

direktors \_\_\_\_\_

z.v.

2023.gada .....

**Zemesgabala nodošanas - pieņemšanas akts**

Rīgā

202\_\_gada .....

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Vides pārvaldes Dabas un apstādījumu nodaļas vadītājas Ingunas Kublickas personā, kura rīkojas saskaņā ar 2023.gada ..... līguma Nr. DMV-23-.....-lī par zemesgabala ar kopējo 75m<sup>2</sup> plātību (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā, iznomāšanu 8.9.punktu, turpmāk tekstā – Iznomātājs, un ....., .....personā, kurš rīkojas uz .....pamata, turpmāk tekstā – Nomnieks, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties 2023.gada .....līgumu Nr. DMV-23-.....-lī par zemesgabala ar kopējo 75m<sup>2</sup> plātību (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā, iznomāšanu,

sastādīja šo zemesgabala nodošanas – pieņemšanas aktu, turpmāk tekstā – AKTS, par to, ka

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem sākot ar 2023.gada .....zemesgabalu zemesgabala ar kopējo 75m<sup>2</sup> plātību (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8008) Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī b/n, Rīgā, saskaņā ar 2023.gada ..... līgumu Nr. DMV-23-.....-lī.

Akts stādīts un parakstīts uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei.

**Iznomātājs**

**Nomnieks**

Nodaļas vadītāja \_\_\_\_\_  
I.Kublicka

.....

**Rīgā, Zigfrīda Annas Meirovica bulvārī b/n ar kadastra Nr. 0100 009 0028 8008.**



