

**APSTIPRINĀTS**  
**Rīgas valstspilsētas pašvaldības**  
**Mājokļu un vides departamenta**  
**Nomas tiesību izsoles komisijas 07.06.2024.**  
**sēdē protokols Nr. 6**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta  
Nomas tiesību izsoles komisijas  
priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ G.Zēla

**Rakstiskās izsoles nolikums**  
**zemesgabalam ar kopējo platību 240 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0100 109 0002), Buļļu salas**  
**Vakarbuļļu peldvietas daļā,**  
**vasaras kafejnīcas izvietojšanai**

**1. Vispārīgie jautājumi.**

1.1. Izsoles organizētājs:

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV 90011524360;

Adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010;

Tālrunis: 67012453; e-pasts: dmv@riga.lv

Kontaktpersonas:

1.1.1. par Īpašumu - Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Ūdens resursu un meliorācijas nodaļas Peldvietu un aktīvās atpūtas zonas sektora vadītāja, nodaļas vadītāja vietniece Tatjana Židele, tālrunis: 67012335, mobilais tālrunis: 26403202; e-pasts: [tatjana.zidele@riga.lv](mailto:tatjana.zidele@riga.lv);

1.1.2. par Nolikumu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja Ināra Jegure, tālrunis: 67105359, e-pasts: [inara.jegure@riga.lv](mailto:inara.jegure@riga.lv).

1.2. Iznomātājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments.

1.3. Komisija - Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Nomas tiesību izsoles komisija.

1.4. Nolikums - izsoles nolikums, kas ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Rīgas domes 2019.gada 23.janvāra ieteikumiem Nr.2 "Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība" un Rīgas domes 2021. gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība”.

1.5. Nomas tiesību ieguvējs - pretendents, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju.

1.6. Nomnieks - persona ar kuru ir parakstīts nomas līgums.

1.7. Pretendents - Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēts komersants, kas specializēties sabiedriskās ēdināšanas jomā, kuram nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, un

neizpildītu saistību pret Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu, kā arī nav pasludināta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, pret to vai tā patiesā labuma guvēju nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas un kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.

- 1.8. Pavasara/vasaras sezona - no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim.
- 1.9. Īpašums – Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala daļa 240 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 0100 109 0002 ) Buļļu salas Vakarbuļļu peldvietas daļā, Rīgā.
- 1.10. Izsolī rīko un organizē Komisija, kas izveidota saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta direktora 23.08.2023. rīkojumu Nr.DMV-23-264-rs „Par Nomas tiesību izsoles komisiju” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti šajā Nolikumā.
- 1.11. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: ielu tirdzniecības vietas iekārtošana sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai un bez tiesībām būvēt būvi kā pastāvīgu īpašuma objektu.
- 1.12. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Īpašumu Nolikuma 1.11. apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.13. Nomas tiesību ieguvējs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu (3.pielikums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šī Nolikuma neatņemama sastāvdaļa un Nomas tiesību ieguvēja jebkuras prasības mainīt šī Nolikuma noteikumus, kā arī attiešanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiks uzskatītas par atteikumu atbilstoši šim Nolikumam.
- 1.14. Īpašuma labiekārtojums: Ja nepieciešams, Nomniekam pašam jānodrošina iespēja pieslēgt elektroenerģijas apgādes avotu. Nomniekam jānodrošina virtuves notekūdeņu apsaimniekošana, labierīcības (tualetes) un atkritumu konteineru uzstādīšana.

## **2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš.**

- 2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa par Īpašuma nomu: **1360.80 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit euro un 80 centi) (bez PVN) par visu Īpašumu sezonā.**
- 2.2. Īpašuma nomas periods ir no Nomas līguma 2.sadaļā noteiktās Nomas līguma spēkā stāšanās dienas **līdz 2029. gada 31.oktobrim**. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.
- 2.3. Nomas maksājumi tiek veikti divos vienādos maksājumos, maksājot par sezonu, samaksu izdarot attiecīgi līdz kalendārā gada 30. jūnijam un 31.augustam.

## **3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi.**

- 3.1. Pretendentam, kurš ir atzīts par izsoles uzvarētāju, ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no lēmuma par izsoles uzvarētāju paziņošanas dienas ir pienākums vērsties Rīgas



- valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā tirdzniecības vietas projekta saskaņojuma saņemšanai, pamatojoties uz Rīgas domes 2021. gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” prasībām. Pretendentam Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta saskaņojums ir jāiesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentā.
- 3.2. Nomas tiesību ieguvējam Īpašumā ir atļauta ielu tirdzniecība sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai tikai pēc Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta tirdzniecības vietas projekta saskaņojuma saņemšanas.
  - 3.3. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu. Pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas līguma darbība tiek atjaunota.
  - 3.4. No brīdinājumā norādītā datuma rēķini par nomas maksu netiek izrakstīti. Ja ir veikts avansa maksājums, tad pēc līguma darbības atjaunošanas iemaksātie līdzekļi tiks ieskaitīti nākamajam laika periodam.
  - 3.5. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
  - 3.6. Nomniekam ir pienākums:
    - 3.6.1. saglabājot ainavisko arhitektūru, veikt izvietoto elementu norobežošanu, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;
    - 3.6.2. nodrošināt konstrukciju noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
    - 3.6.3. nodrošināt ielu tirdzniecības vietas izmantošanu:
      - 3.6.3.1. nebojājot esošos vides un labiekārtojuma elementus,
      - 3.6.3.2. neradot piesārņojumu,
      - 3.6.3.3. neradot apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas,
      - 3.6.3.4. nekādā veidā neapdraudot apmeklētājus.
  - 3.7. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies nomnieka darbības rezultātā, ja ir bojāti vides un labiekārtojuma elementi, vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi trešajām personām.
  - 3.8. Nomniekam nav tiesību nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā vai lietošanā.
  - 3.9. Papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomāto zemesgabala daļu.
  - 3.10. Īpašuma nomas līguma darbības laikā Nomnieks ir tiesīgs veikt tirdzniecību uz iznomātā īpašuma pavasara/vasaras sezonā.
  - 3.11. Nomniekam ir pienākums pēc nomas līguma noslēgšanas saņemt Rīgas domes 2021. gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” ielu tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.
  - 3.12. Nomniekam ir nepieciešams saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes atļauju, ja ir nepieciešams iebraukt ar transporta līdzekli iznomātajā teritorijā, lai veiktu darbības ielu tirdzniecības vietas montāžai/demontāžai/uzturēšanai, preču piegādei.
  - 3.13. Par zemes gabala tehnisko stāvokli katras sezonas sākumā un beigās tiek sastādīts akts.

- 3.14. Gadījumos, kad pašvaldība pieņēmusi lēmumu par pasākumu organizēšanu un nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, nomniekam ir pienākums apturēt/ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam.
- 3.15. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums atmaksāt Iznomātājam visus izdevumus, kas radušies saistībā ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai **338.80 EUR (trīs simti trīsdesmit astoņi euro un 80 centi)** apmērā, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 3.16. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai Pretendents iemaksā piedāvājuma nodrošinājumu. Piedāvājuma nodrošinājums tiek noteikts 50% apmērā no sākotnējās Īpašuma nomas maksas sezonā, kas ir **EUR 680.40 (seši simti astoņdesmit euro un 40 centi)**. Maksājuma uzdevumā par piedāvājuma nodrošinājuma naudas iemaksu jānorāda šādi rekvizīti:
- Saņēmējs:**  
**Rīgas valstspilsētas pašvaldība (iestāde Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments)**  
**PVN reģ.Nr. LV 90011524360;**  
**konta Nr. LV03RIKO0023300005040**  
**Saņēmēja banka: Luminor Bank AS,**  
**Kods: RIKOLV2X**  
**Maksājuma mērķis: piedāvājuma nodrošinājums kafejnīcai Buļļu salas Vakarbuļļu pludmalē.**

#### **4. Izsoles izsludināšanas kārtība.**

- 4.1. Izsole tiek izsludināta, publicējot informāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā <http://mvd.riga.lv>.
- 4.2. Publikācijā tiek norādītas šādas ziņas:
- 4.2.1. izsoles rīkotājs;
- 4.2.2. izsoles nosaukums;
- 4.2.3. izsoles priekšmeta apraksts;
- 4.2.4. Nolikuma saņemšanas vieta;
- 4.2.5. pieteikumu iesniegšanas termiņš un to atvēršanas datums.
- 4.3. Nolikuma elektroniskā versija ir pieejama Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>
- 4.4. Izsoles Nomas objekts ir izvietots publiski pieejamā vietā, līdz ar to nomas tiesību pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Nomas objektu dabā jebkurā brīdī.
- 4.5. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kuras iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

#### **5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana**



- 5.1. Lai piedalītos izsolē, Pretendentam jāiesniedz zemāk norādītie dokumenti, norādot dokumentu nosaukumu, zemāk uzskaitītajā secībā:
- 5.1.1. pieteikums (pielikums Nr.1), kurā norādīts:
  - 5.1.2. komersanta nosaukums un reģistrācijas numurs;
  - 5.1.3. juridiskā un faktiskā adrese;
  - 5.1.4. kontakttālruna numurs, e-pasta adrese.
- 5.2. Pieteikumam jāpievieno:
- 5.2.1. Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi. Informatīvajam paziņojumam jābūt parakstītam);
  - 5.2.2. Izdruka no Uzņēmuma reģistra par Pretendentu, tajā skaitā, patiesais labuma guvējs, dalībnieki un pārstāvības tiesības;
  - 5.2.3. persona, kas pilnvarota pārstāvēt komersantu Izsolē, amata nosaukums, vārds uzvārds, personas kods, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā;
  - 5.2.4. Īsa informācija par pretendentu, līdzšinējās darbības apraksts, t.sk. vismaz 2 (divas) vasaras sezonu ilga darbības pieredze sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai, kas gūta pēdējo 5 (piecu) gadu laikā, pievienojot apliecināšu dokumentu kopijas (zemes nomas līgums, tirdzniecības vietas pase, u.c.); informācijai jābūt komersanta vai viņa pilnvarotās personas parakstītai.
  - 5.2.5. izraksts no Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas Informācijas centra par to, ka Komersantam nav spēkā esošu administratīvo pārkāpumu.
    - pēdējā gada laikā nav spēkā esošu administratīvo pārkāpumu par sabiedriskās kārtības noteikumu ievērošanu;
    - pēdējā gada laikā nav administratīvu pārkāpumu par sabiedriskās ēdināšanas noteikumu neievērošanu.
  - 5.2.6. piedāvājuma nodrošinājuma naudas (naudai jābūt ieskaitītai Nolikuma 3.16.punktā norādītajā kontā) iemaksas apliecināšu dokumentu.
  - 5.2.7. Valsts Ieņēmumu dienesta informāciju par to, ka Pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.
- 5.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārlicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kas atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz valsts valodā. Ja pieteikumam ir pievienoti dokumenti citā valodā, tiem jāpievieno apstiprināts tulkojums valsts valodā. Pieteikumam jābūt parakstītam un apzīmogotam (ja komersantam ir zīmogs) ar komersanta zīmogu. Pieteikumam un tam pievienotajiem dokumentiem jābūt sakārtotiem atbilstoši 5.2.punkta apakšpunktu secībai un jābūt cauršūtiem. Uz piedāvājuma pēdējās lapas aizmugures, cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu papīru, uz tā norādāms cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu un zīmogu apliecina Pretendents.

- 5.5. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz **divās slēgtās** aizzīmogatās aploksnēs. Pirmajā aploksnē jāiesniedz pieteikuma dokumenti bez finansiālā piedāvājuma, otrajā aploksnē atsevišķi ir jāiesniedz finansiālais piedāvājums (pielikums Nr.2).
- 5.5.1. Uz pirmās aploksnis jābūt izdarītām šādām atzīmēm: saņēmēja - Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja - Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs (fiziskai personai - vārds, uzvārds), adrese, norāde: **„Izsolei „ Par tiesībām nomāt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 109 0002, Buļļu salas Vakarbuļļu peldvietas daļā, Rīgā, vasaras kafejnīcas izvietojumam”.**
- 5.5.2. Uz otrās aploksnis jābūt izdarītām šādām atzīmēm: saņēmēja - Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja - Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs (fiziskai personai - vārds, uzvārds), adrese, norāde: **„Finansiālais piedāvājums Izsolei „ Par tiesībām nomāt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 109 0002, Buļļu salas Vakarbuļļu peldvietas daļā, Rīgā, vasaras kafejnīcas izvietojumam”.**
- Uz abām aploksnēm jābūt norādei: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 5.6. Numerācija
- 5.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz Pretendenti.
- 5.8. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.

## 6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 6.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtās aploksnēs jāiesniedz Rīgas valstspislētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentā Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 1.stāvā, **2024.gada 28.jūnijā no plkst.9.00 līdz plkst.13.00** Rīgas valstspislētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Kancelejas darbiniekam, iepriekš sazinoties pa tālruni 67012460, 26418004,67012564.
- 6.2. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 6.3. Saņemot pieteikumus, tos iesniegšanas secībā reģistrē Rīgas valstspislētas pašvaldības lietvedības informācijas sistēmā.
- 6.4. Informācija par reģistrētiem Pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksei.
- 6.5. Pretendenta iesniegts izsoles pieteikums ir pierādījums tam, ka:
- 6.5.1. viņš ir iepazinies ar Nolikumu, piekrīt Nolikuma noteikumiem un viņam ir zināmas noteikumu neievērošanas sekas un tas, ka pēc izsoles pieteikumu saņemšanas un reģistrēšanas Nolikumā noteiktajā kārtībā, pretenzijas par izsoles priekšmetu un Nolikuma saturu netiek izskatītas pēc būtības un tiek pieņemtas zināšanai;
- 6.5.2. viņš ir informēts par personas datu apstrādi saskaņā ar pieteikuma veidlapai (pielikums Nr.1) pievienoto Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi.
- 6.6. Rakstiskā izsole (pieteikumu atvēršanas sanākse) notiks **2024.gada 28.jūnijā, plkst. 15.00,** Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāva zālē.



- 6.7. Pretendentu pieteikumam pievienoto dokumentu atbilstības pārbaude šī nolikuma prasībām notiks slēgtā sēdes daļā.
- 6.8. Saite, lai pieslēgtos Microsoft Teams sapulcei, kurā notiks pieteikumu atvēršanas sanāksme, interesentiem pēc pieprasījuma tiks izsūtīta pirms sanāksmes sākuma.

## **7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana**

- 7.1. Izsole tiek organizēta divās kārtās, ja uz vienu izsoles vietu iesniegti vairāku (vismaz divu) Pretendentu pieteikumi par dalību nomas tiesību izsolē.
- 7.2. Par prasībām atbilstošu tiek atzīts pieteikums, kas atbilst 5.2., 5.3. 5.4. un 5.5. apakšpunkta prasībām.
- 7.3. Pretendents nevar piedalīties izsoles otrajā kārtā, ja:
- 7.3.1. tam ir nodokļu parādi, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, neizpildītas saistības pret Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetu, kā arī ir pasludināta maksātnespēja, tas atrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, pret to vai tā patiesā labuma guvēju noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, un, kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē nav iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 7.3.2. nav iesniegti visi dokumenti, kas norādīti 5.1., 5.2. apakšpunktā un/vai nav izpildītas 5.3., 5.4., 5.5. apakšpunkta prasības;
- 7.3.3. pretendentam ir nenokārtotas saistības pret Iznomātāju;
- 7.3.4. pēdējo divu gadu laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas:
- 7.3.4.1. Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai,
- 7.3.4.2. stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.
- 7.4. Komisija, izvērtējot administratīvo pārkāpumu, var lemt par pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē, ja pretendents ir administratīvi sodīts.
- 7.5. Komisija, izvērtējot lietderības apsvērumus, var lemt par pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē, ja pretendents vai tā dalībnieks nav uzskatāms par labticīgu. Labticīgs nomas tiesību pretendents ir tāds pretendents, kuram pēdējā gada laikā:
- 7.5.1. pamatojoties uz citu ar Iznomātāju noslēgtu līgumu:
- 7.5.1.1. nav bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi vai tie ir veikti daļēji, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai
- 7.5.1.2. nav bijis viena maksājuma perioda kavējums vai tas ir veikts daļēji, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods,
- 7.5.2. nav publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu;
- 7.5.3. nav jebkādas citas neizpildītas saistības pret Iznomātāju.
- 7.6. Izsoles otrajā kārtā tiek vērtēts to Pretendentu finansiālais piedāvājums, kuri tiek pielaisti dalībai izsoles otrajā kārtā saskaņā ar Nolikuma nosacījumiem.
- 7.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc īpašuma adresi un informē par izsoles kārtību.

- 7.8. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 7.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstveida izsoles pirmā kārtā ir pabeigta, kā arī nosauc tos Pretendentus, kuri piedalās izsoles otrajā kārtā.
- 7.10. Izsoles otrajā kārtā atver to Pretendentu finansiālos piedāvājumus, kuru pieteikumi atbilst izsoles nolikuma nosacījumiem.
- 7.11. Ja pēc finansiālo piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas, Komisija rakstiski lūdz Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.12. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 7.11. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.
- 7.13. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.14. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija var veikt slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs rakstiski informē Pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē Pretendentus, nosūtot informāciju uz pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi, kā arī publicē informāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>.
- 7.15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles Pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.16. Dalībai izsoles otrajā kārtā tiek pieļauti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām.
- 7.17. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>.
- 7.18. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiek publicēta Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>.
- 7.19. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 7.19.1. ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta.
- 7.19.2. ja neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 7.19.3. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
- 7.19.4. ja neviens no Pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā;
- 7.19.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.20. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka



- pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp Pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 7.21. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.
- 7.22. Izsoles uzvarētājs paraksta nomas līgumu 10 darba dienu laikā no izsoles otrās kārtas – mutiskās izsoles dienas, ievērojot šī nolikuma 1.13.apakšpunkta prasības vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 7.23. Ja izsoles uzvarētājs neparaksta nomas līgumu 10 darba dienu laikā no izsoles otrās kārtas – mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas dienas, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs no nomas līguma slēgšanas ir attiecies un viņš zaudē iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma naudu un tiesības noslēgt nomas līgumu.
- 7.24. Šī nolikuma 7.22.punktā minētajā gadījumā pārsolītais izsoles dalībnieks stājas izsoles uzvarētāja vietā. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam nomas tiesību pretendenta, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, nosūtot rakstisku uzaicinājumu noslēgt nomas līgumu uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 7.25. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šī nolikuma 7.24.punktā minēto uzaicinājumu iesniedz Iznomātājam divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks neparaksta nomas līgumu 10 darba dienu laikā no uzaicinājuma par nomas līguma noslēgšanu, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir attiecies un viņš zaudē iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma naudu un tiesības noslēgt nomas līgumu.
- 7.26. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>.
- 7.26.1. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, ja izraudzītais pretendents (Izsoles uzvarētājs) atsakās vai neierodas slēgt līgumu Nolikumā noteiktajā termiņā;
- 7.27. Pretendentiem, attiecībā uz kuriem nav iestājušies Nolikuma 7.27.punktā minētie nosacījumi un, kuri nav Izsoles uzvarētāji, Iznomātājs atmaksā iemaksāto piedāvājuma nodrošinājumu, pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstisku pieprasījumu, kurā norādīti bankas rekvizīti.
- 7.28. Izsoles uzvarētājam, ar kuru Iznomātājs ir noslēdzis nomas līgumu piedāvājuma nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta, kā nomas maksa.
- 7.29. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv>.

### **8.Konkursa komisija. Tās tiesības un pienākumi.**

- 8.1. Komisija ir izveidota ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta rīkojumu.
- 8.2. Komisija darbojas saskaņā ar šo nolikumu.
- 8.3. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļiem.
- 8.4. Komisijas darbu vada priekšsēdētājs. Komisijas lēmumi tiek pieņemti Komisijas sēdes laikā, atklāti balsojot. Lēmums tiek atzīts par pieņemtu, ja par to balsojis Komisijas locekļu vairākums. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.

- 8.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas rakstveidā un/vai izmantojot audioierakstu. Ja protokolēšana tiek veikta, izmantojot audioierakstu, Komisijas sēdes protokols pēc sēdes tiek noformēts rakstveidā. Protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi.
- 8.6. Komisijai ir šādas tiesības:
- 8.6.1. lūgt pretendentam precizēt pieteikumā un tam pievienotajos dokumentos ietvertu informāciju, ja tas nepieciešams pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, norādot termiņu, līdz kuram pretendentam jāsniedz atbilde;
- 8.6.2. pieaicināt darbā atzinuma sniegšanai ekspertus un citus speciālistus ar padomdevēja tiesībām;
- 8.6.3. lemt par izsolei iesniegto dokumentu atdošanu iesniedzējam bez izskatīšanas, ja tie neatbilst Nolikuma prasībām;
- 8.6.4. lemt par izsoles termiņa pagarināšanu;
- 8.6.5. noraidīt visus izsolei iesniegtos pieteikumus;
- 8.6.6. veikt citas darbības, kas ir saskaņā ar Nolikumu.
- 8.7. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 8.7.1. izskatīt pretendentu pieteikumus;
- 8.7.2. lemt par iesniegto pieteikumu atbilstību Nolikuma prasībām;
- 8.7.3. sniegt informāciju pretendentiem par izsoles noteikumiem saskaņā ar šo nolikumu.

## **9. Pretendenti. To tiesības un pienākumi.**

- 9.1. Izsoles pretendents var būt normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kas ir tiesīgs sniegt pakalpojumus Latvijas Republikā un kuram nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150,00 un neizpildītu saistību pret Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetu, kā arī nav pasludināta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā.
- 9.2. Pretendents ir tiesīgs;
- 9.2.1.5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas brīža apstrīdēt Komisijas pieņemto lēmumu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta direktoram (par izsoles rezultātu paziņošanas brīdi uzskatāma septītā diena pēc vēstules par konkursa rezultātiem nodošanas pastā vai otrā darba diena pēc paziņojuma publicēšanas Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv> . Pēc šajā punktā noteiktā termiņa beigām nekādi iebildumi netiek pieņemti izskatīšanai pēc būtības.
- 9.3. Pretendents ir atbildīgs par pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.
- 9.4. Pretendents, kurš iesniedz pieteikumu izsolei, apņemas ievērot visus Nolikumā minētos nosacījumus.
- 9.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.

## **10. Izsoles rezultātu paziņošana.**

- 10.1. Komisijas lēmums par izsoles pirmās kārtas rezultātiem izsoles dalībniekiem tiek paziņots 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma par izsoles pirmās kārtas rezultātu pieņemšanas dienas.
- 10.2. Informācija par izsoles uzvarētāju tiek publicēta Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv> un Iznomātāja mājas lapā: <http://mvd.riga.lv> .



## **11. Fizisko personu datu aizsardzība**

- 11.1. Ja Izsoles laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad vienam izsoles dalībniekam ir tiesības apstrādāt no otra izsoles dalībnieka iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt izsoli, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 11.2. Izsoles dalībnieks, kurš nodod otram izsoles dalībniekam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
- 11.3. Izsoles dalībnieki apņemas nenodot trešajām personām iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, ja normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 11.4. Izsoles dalībnieki apņemas neglabāt no otra izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

## **12. Pielikumi.**

- 12.1. Visi šī nolikuma pielikumi ir neatņemama tā sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Pieteikuma forma dalībai izsolē, paraugs uz 3 lpp.;
2. Finansiālā piedāvājuma forma, paraugs uz 1 lpp.,
3. Nomas līguma projekts uz 8.lpp.

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

### PIETEIKUMS dalībai izsolē

*Pretendents:*

Nosaukums \_\_\_\_\_,  
vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_,  
juridiskā adrese \_\_\_\_\_,  
posta adrese \_\_\_\_\_,  
kontakttālrunis un e-pasta adrese \_\_\_\_\_,  
bankas rekvizīti \_\_\_\_\_,  
bankas konts \_\_\_\_\_, uz kuru pārskaitāma  
Nolikumā noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda.

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt \_\_\_\_\_,

pretendentu vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums) piesaka savu daļību Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma **zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 109 0002 ) Buļļu salas Vakarbuļļu peldvietas daļā, Rīgā** (turpmāk – Īpašums), nomas tiesību izsolē.

*Apliecinām, ka:*

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles Nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas Nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka izsoles komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi mums nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta administrējamiem līgumiem; mēs neesam no Iznomātāja nomāto objektu nelikumīgi nodevuši apakšnomā; Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis ar mums noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo neesam pildījuši līgumā noteiktos pienākumus; nav stājies spēkā tiesas nolēmums uz kura pamata tiek izbeigts ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu mūsu rīcības dēļ, tai skaitā, neesam atzīstami par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles nolikuma 7.5. punktā noteikto, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi neesam pasludināti par maksātnespējīgu, nav uzsākts likvidācijas process, nav apturēta saimnieciskā darbība, nav nodokļu parādu, kā arī piekřitam, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, tam piederošas komercsabiedrības, Pretendenta ģiņniekiem, valdes locekļiem vai prokūrīstiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no daļības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods); personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesumu;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtāziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. neesam ieinteresēti citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;



7. esam informēti un piekrītam, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, tam piederošas komercsabiedrības, Pretendenta ģimējiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
8. mums nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas.
9. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināta maksātnespēja, nav uzsākts tiesiskās aizsardzības, ārpustiesas tiesiskās aizsardzības vai likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kā arī piekřītu, ka jebkura iesniegtā informācija tiks izmantota, lai pārliecinātos par tās patiesīgumu

Samaksāto drošības naudu lūdzu atmaksāt \_\_\_\_\_  
(Pretendenta nosaukums, reģ.Nr.)

uz kontu \_\_\_\_\_  
(konta Nr., banka)

Pielikumā: Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

### **Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi**

Pārzinis personas datu apstrādei ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība (Rīgas domes Mājokļu un vides departaments), Brīvības iela 49/53, Rīga, LV - 1010, tālrunis 67012453, fakss 67012471, e - pasts: dmv@riga.lv

Personas datu aizsardzības speciālists - Rīgas domes Datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības centrs, adrese: Dzirciema iela 28, Rīga, LV-1007; e-pasta adrese: dac@riga.lv

Jūsu personas datu (vārda, uzvārda, personas koda, dzīvesvietas adreses, e-pasta adreses, tālruņa numura, informācijas par līgumattiecībām saistībā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta administrējamiem līgumiem un no tiem izrietošajām saistībām, nodokļu nomaksas, tiesas nolēmumu, uz kuru pamata tiek izbeigts Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta administrējamais līgums par nekustamā īpašuma lietošanu) apstrādes mērķis - pieteikuma dalībai izsolē par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli izskatīšanai un izlemšanai par pretendenta atbilstību nomas tiesību izsoles noteikumiem, un pretendenta iekļaušanai vai neiekļaušanai nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā, kā arī nomas līguma noslēgšanai ar nomas tiesību ieguvēju -nosolītāju un nomas līguma administrēšanai. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto pienākumu izpilde (Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"). Papildus Jūsu sniegtajiem personas datiem var tikt izmantoti Jūsu personas dati no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Iedzīvotāju reģistra, uzņēmumu reģistra LURSOFT, Valsts ieņēmumu dienesta publiskojuamo datu bāzes, Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas.

Personas datu saņēmēji var būt pilnvarotās personas, aizbildņi, aizgādņi, tiesību pārņēmēji, Rīgas dome, Rīgas domes Centrālās administrācijas struktūrvienības, par nozari atbildīgās Rīgas domes komitejas un komisijas, Rīgas valstspilsētas pašvaldības departamenti: Mājokļu un vides departaments, Īpašuma departaments, Finanšu departaments, Izglītības, kultūras un sporta departaments, Labklājības departaments, Pilsētas attīstības departaments, Satiksmes departaments, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pašvaldības ieņēmumu pārvalde, zemesgrāmatu nodaļas, Valsts zemes dienests, Rīgas pilsētai piederoša kapitālsabiedrība - atsavināmā nekustamā īpašumu valdītāja, Tieslietu ministrija, citas par nozari atbildīgās ministrijas, sertificēti nekustamā īpašuma vērtētāji, mērnieki, cita pašvaldība (kuras teritorijā atrodas iznomājams Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums), VAS "Valsts nekustamie

īpašumi”, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, tiesas, tiesu sistēmai piederīgas personas (notāri, prokurori, advokāti, tiesu izpildītāji). Personas dati tiks nodoti vienīgi normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja tas ir nepieciešams konkrētajam personas datu apstrādes mērķim vai arī Rīgas valstspilsētas pašvaldības pašvaldības likumīgo interešu aizsardzībai, vēršoties tiesā vai citās valsts institūcijās pret personu, kura tās aizskarusi. Jūsu personas dati tiks glabāti saskaņā ar lietu nomenklatūru:

pastāvīgi - Nekustamā īpašuma izsoles komisijas sēžu protokoli,

10 gadi - zemes nomas līgumi ar termiņu mazāk kā 10 gadi.

Jums ir tiesības, iesniedzot pamatotu lūgumu, pieprasīt pārzinim piekļūt Jūsu kā datu subjekta apstrādātajiem personas datiem. Lūgt neprecīzos datus labot vai dzēst, gadījumos, ja personas dati tiek apstrādāti nelikumīgi, un citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos lūgt Jūsu personas datu apstrādes ierobežošanu un iebilst pret apstrādi.

Jums ir tiesības saistībā ar iespējamu Jūsu personas datu aizsardzības pārkāpumu vērsties ar sūdzību Datu valsts inspekcijā.

Iesnieguma iesniedzējs apņemas informēt citas personas, ja tādas minētas iesniegumā, par viņu datu apstrādi saistībā ar šī iesnieguma izskatīšanu.

Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi saņēmu \_\_\_\_\_

(datums, paraksts, paraksta atšifrējums)



**Finansiālais piedāvājums**

*Pretendents:*

Nosaukums \_\_\_\_\_,

vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_,

juridiskā adrese \_\_\_\_\_,

posta adrese \_\_\_\_\_,

kontakttālrunis un e-pasta adrese \_\_\_\_\_,

bankas rekvizīti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt  
pretendentu vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_.

**Par izsolītā īpašuma - zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 109 0002 ) Buļļu salas Vakarbuļļu  
peldvietas daļā, Rīgā, nomu, piedāvājam šādu nomas maksu**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **EUR bez PVN sezonā**

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DMV-24-\_\_\_\_-lī**

Rīga

2024.gada \_\_\_\_.

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments**, juridiskā adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, Latvija, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90011524360, turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**, direktora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā Rīgas domes 2023. gada 30. augusta Iekšējiem noteikumu Nr. RD-23-26-nt “Rīgas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 130. punktu un Rīgas domes 2023. gada 29. novembra nolikumu Nr. RD-23-367-no „Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta nolikums”,

no vienas puses, un \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk – **NOMNIEKS** \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas uz \_\_\_\_\_ pamata, no otras puses, pamatojoties uz 2024.gada \_\_\_\_ Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Nomas tiesību izsoles komisijas lēmumu (Līguma pielikums Nr.1), noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - Līgums):

**1. Līguma priekšmets.**

1.1. **Iznomātājs iznomā Nomniekam zemesgabalu (bez adreses) ar kopējo platību 240 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0100 109 0002, Buļļu salas Vakarbuļļu peldvietas daļā, Rīgā, turpmāk – Zemesgabals, atbilstoši robežu plānam (Līguma pielikums Nr.2).**

1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis ir ielu tirdzniecības vietas iekārtošana sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai uz Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai un bez tiesībām būvēt būvi kā pastāvīgu īpašuma objektu.

**2. Līguma termiņš.**

2.2. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas no abām Pusēm un ar tā reģistrēšanas dienu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Vienotās lietvedības sistēmas lietojumprogrammā “Līgumi” un ir spēkā līdz 2029.gada 31.oktobrim (ieskaitot). Iznomātājs informē (nosūtot e-pastu uz šī līguma 9.punktā norādīto Pakalpojuma sniedzēja e-pastu) Nomnieku par šī līguma reģistrēšanas dienu un reģistrēšanas numuru.

2.3. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

**3. Samaksa un samaksas noteikumi.**

3.1. Maksu veido maksa par Zemesgabala lietošanu un nekustamā īpašuma nodoklis:  
3.1.1. nomas maksa par visu Zemesgabalu 240 m<sup>2</sup> platībā par visu sezonu tiek noteikta .....EUR (.....), un PVN 21% -..... EUR (.....), kopā (t.sk. PVN 21%)-.....EUR



(.....).

Nomas maksājumi tiek veikti divos vienādos maksājumos, maksājot par sezonu, samaksu izdarot attiecīgi līdz kalendārā gada 30. jūnijam un 31.augustam

3.1.2. Nomnieks Līguma darbības laikā atbilstoši normatīvo aktu prasībām maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Zemesgabalu par sezonu.

Zemes nomas maksu Nomnieks pārskaita Iznomātāja (nodokļu maksātāja Nr. LV 90011524360) kontā Nr. LV03RIKO0023300005040, Luminor Bank AS, kods RIKOLV2X, atbilstoši Iznomātāja izrakstītajam rēķinam, kas tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto elektronisko pastu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

Rēķina nesauņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma maksāt nomas maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā.

3.2. Nomnieka izsolē iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma nauda **EUR 680.40** (seši simti astoņdesmit *euro* un 40 centi) bez PVN 21%, tiek ieskaitīta, kā nomas maksa.

3.3. Nomnieks, saskaņojot ar Iznomātāju, Zemesgabalu ir tiesīgs izmantot ārpus šajā līgumā noteiktās sezonas, slēdzot papildvienošanas, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

3.4. Par nokavētiem maksājumiem Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no neatmaksātā rēķina summas.

3.5. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

#### 4. Citas Pušu tiesības un pienākumi.

4.1. Nomnieks veic Zemesgabala ierīcību un uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.

4.2. Nomnieks ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

4.3. Nomnieks Zemesgabalu lieto tikai Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim.

4.4. Nomniekam aizliegts nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai.

4.5. Nomniekam ir pienākums:

4.5.1. savlaicīgi veikt šajā līgumā paredzētos maksājumus;

4.5.2. nodrošināt virtuves notekūdeņu apsaimniekošanu, labierīcības (tualetes) un atkritumu konteineru uzstādīšanu.

4.5.3. saglabājot ainavisko arhitektūru veikt izvietoto elementu norobežošanu, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;

4.5.4. nodrošināt konstrukciju noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

4.5.5. nodrošināt ielu tirdzniecības vietas izmantošanu:

4.5.5.1. nebojājot esošos vides un labiekārtojuma elementus,

4.5.5.2. neradot piesārņojumu,

4.5.5.3. neradot apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas,

4.5.5.4. nekādā veidā neapdraudot apmeklētājus.

4.6. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies Nomnieka darbības/bezdarbības rezultātā, ja ir bojāti vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi trešajām personām.

4.7. Nomnieks ir tiesīgs veikt tirdzniecību uz iznomātā īpašuma pavasara/vasaras sezonā. Pārējā laikā Nomnieks ir tiesīgs veikt tirdzniecību uz iznomātā īpašuma tikai rakstiski savlaicīgi (vismaz 7 dienas pirms tirdzniecības uzsākšanas) vienojoties ar Iznomātāju.

4.8. Nomniekam ir pienākums pēc Līguma noslēgšanas Rīgas domes 2021. gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” noteiktajā kārtībā saņemt ielu tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un iesniegt tās apliecinātu kopiju Iznomātājam.

4.9. Nomniekam ir nepieciešams saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes atļauju, ja ir nepieciešams iebraukts ar transporta līdzekli iznomātajā teritorijā, lai veiktu darbības ielu tirdzniecības vietas montāžai/demontāžai/uzturēšanai, preču piegādei.

4.10. Par zemes gabala tehnisko stāvokli katras sezonas sākumā un beigās tiek sastādīts akts (3.pielikums).

4.11. Gadījumos, kad pašvaldība pieņēmusi lēmumu par pasākumu organizēšanu un nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, Nomniekam ir pienākums apturēt/ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam.

4.12. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums atmaksāt Iznomātājam visus izdevumus, kas radušies saistībā ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai **338.80 EUR (trīs simti trīsdesmit astoņi euro un 80 centi)** apmērā, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.

4.13. Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu:

4.13.1. 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi) apmērā bez PVN, ja Nomnieks ir nodevis iznomāto Zemesgabalu apakšnomā vai lietošanā, izmanto iznomāto Zemesgabalu citiem mērķiem kā noteikts šajā līgumā vai bez rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju izmanto iznomāto Zemesgabalu ārpus šajā līgumā paredzētā termiņa;

4.13.2. 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi) apmērā bez PVN, ja Nomnieks nepilda šajā līgumā paredzētos pienākumus.

4.13.3. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu, un līgumsoda samaksa neliedz Iznomātājam tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot līguma laušanu 5.2.punktā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

## **5. Līguma darbības apturēšana, izbeigšana, pretenziju iesniegšanas kārtība un līgumsodi.**

5.1. Iznomātājs ir tiesīgs izbeigt Šo Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot Nomniekam:

5.1.1. ja kārtējais nomas maksājums tiek kavēts vairāk kā 2 (divus) mēnešus. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz Iznomātāja tiesības izbeigt Līgumu uz šāda pamata;



5.1.2. ja Nomnieks nepilda vai kavē Līgumā noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

5.1.3. ja tiesā ir iesniegta prasība par Nomnieka atzīšanu par maksātnespējīgu;

5.1.4. ja ir apturēta vai izbeigta Nomnieka darbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.2. Iznomātājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 1 (vienu) mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju Nomniekam:

5.2.1. ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības;

5.2.2. ja Nomnieks bojā vai posta Zemesgabalu;

5.2.3. ja Nomnieks rada piesārņojumu;

5.2.4. ja Nomnieks rada apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas;

5.2.5. ja Nomnieka rīcība apdraud apmeklētājus;

5.2.6. ja Nomnieks Zemesgabalu nodod apakšnomā vai lietošanā;

5.2.7. ja Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minēts;

5.2.8. ja kompetentās institūcijas atkārtoti konstatējušas komercdarbību regulējošo normatīvo aktu pārkāpumus;

5.2.9. ja Iznomātāja tiesības valdīt vai rīkoties ar Zemesgabalu ierobežo valsts pārvaldes institūciju un pašvaldības lēmumi.

5.2.10. ja Nomnieks bez skaņošanas ar Iznomātāju Zemesgabalu izmanto ārpus noteiktās sezonas, tas ir, no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim.

5.2.11. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka darbības/bezdarbības rezultātā, ja ir bojāti vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi Iznomātājam un/vai trešajām personām.

5.3. Iznomātājam ir tiesības uzteikt Līgumu, rakstiski brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš:

5.3.1. ja Zemesgabals būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai;

5.3.2. ja Zemesgabals būs nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.4. Iznomātājs 5.2. un 5.3. punktā noteiktajos Līguma izbeigšanas un pārtraukšanas gadījumos neatlīdzina Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai pārtraukšanu.

5.5. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām Pusēm vienojoties.

5.6. Nomnieks var atteikties no Zemesgabala lietošanas, 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam nav tiesību prasīt uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu.

5.7. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.8. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo un jānodod Zemesgabals ar pieņemšanas - nodošanas aktu šī Līguma izbeigšanas dienā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā un jānodod tas Iznomātājam labā stāvoklī. Ar Zemesgabala labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds bija Līguma parakstīšanas brīdī.

5.9. Ja pēc nomas Līguma izbeigšanas Nomnieka vainas dēļ Zemesgabals netiek savlaicīgi atbrīvots un nodots Iznomātājam, Nomniekam jāveic samaksa par Zemesgabala faktisko izmantošanu un jāmaksā līgumsods 1,5 % apmērā no mēneša maksājumu summas par katru nokavēto dienu līdz nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, bet ne vairāk kā 10% no mēneša maksājuma summas, kā arī jāsedz Iznomātājam visi zaudējumi, kādi Iznomātājam ir nodarīti sakarā ar Zemesgabala savlaicīgu neatbrīvošanu.

## 6. Neparedzēti apstākļi.

6.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtinā.

## 7. Garantijas.

7.1. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Zemesgabalu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses, izņemot gadījumus, kas atrunāti Līgumā.

7.2. Nomnieks garantē, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskas personas vārdā, ir attiecīgi pilnvarota slēgt šo Līgumu.

## 8. Īpaši noteikumi.

8.1. Līgums ir saistošs Pušu administratoriem, darbiniekiem un juridiskajiem tiesību pārņēmējiem.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

8.3. Visi pielikumi, papildinājumi un grozījumi pie Līgumam stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Līguma Puses vai to pilnvarotās personas.

8.4. Visus jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, Puses risina, savstarpēji vienojoties, ievērojot spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvu aktu prasības.

8.5. Pušu strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta - tiesā Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.6. Pušu rekvizītu, juridiskās adreses vai kādas citas informācijas, kas var ietekmēt Līgumā paredzēto saistību izpildi, izmaiņu gadījumā attiecīgai Pusei 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei par notikušām izmaiņām.

8.7. Informācijas apmaiņa starp Pusēm notiek rakstveidā. Nekādas mutiskas vienošanās vai pieprasījumi netiks uzskatīti par saistošiem nevienai no Pusēm.

8.8. Ja rakstveida informāciju sūta pa pastu, uzskatāms, ka informācija adresātam paziņota septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā. Šaubu gadījumā Pusei, kura sūta informāciju, jāpierāda, kad sūtījums nodots pastā. Ja adresāts apgalvo, ka viņš pastā nodoto informāciju nav saņēmis, viņam šis apgalvojums jāpamato, minot ticamus iemeslus.

8.9. Iznomātājs par atbildīgo par Zemesgabala nodošanu un pieņemšanu, pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanu, līguma saistību izpildes organizēšanu un nodrošināšanu norīko Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Īdens resursu un meliorācijas nodaļas Peldvietu un aktīvās atpūtas zonu sektora galveno speciālistu **Uģi Bakēvicu**



tālrunis: 67181342, mob.t. 25488570 e-pasta adrese [ugis.bakevics@riga.lv](mailto:ugis.bakevics@riga.lv) un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Īdens resursu un meliorācijas nodaļas Peldvietu un aktīvās atpūtas zonas sektora vadītāju, nodaļas vadītājas vietnieci **Tatjanu Žideli** tālrunis: 67012335, e-pasta adrese [tatjana.zidele@riga.lv](mailto:tatjana.zidele@riga.lv).

Iznomātāja pārstāvim ir tiesības, nepārkāpjot šī līguma robežas, risināt visus ar šī līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju ar Nomnieku, pieprasīt no Nomnieka informāciju, sniegt informāciju Nomniekam, nodrošināt ar šī līgumu saistītās dokumentācijas (nodošanu/ pieņemšanu), kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu šajā līgumā paredzēto saistību izpildi, bet tas nav pilnvarots, izdarīt grozījumus un papildinājumus šajā līgumā, ieskaitot, grozīt šī līguma līgumcenu un termiņus. Iznomātāja atbildīgās personas prombūtnē nodošanas/pieņemšanas aktus ir tiesīgs parakstīt cits Iznomātāja norīkots darbinieks.

8.10. Nomnieks par atbildīgo Līguma saistību izpildes organizēšanai un nodrošināšanai norīko..... tālrunis:..... , e-pasta adrese.....

8.11. Līgums un tā pielikumi ir sastādīti uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lapām, 2 (divos) eksemplāros un abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs paliek Nomniekam, 1 (viens) eksemplārs -Iznomātājam.

## 9. Pušu rekvizīti un paraksti.

### Iznomātājs:

#### **Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments**

Brīvības ielā 49/53, Rīga, LV-1010

Tālrunis: 67012451

e-pasts: [dmv@riga.lv](mailto:dmv@riga.lv)

#### **Norēķinu rekvizīti:**

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ.Nr.: LV90011524360

RVP iestāde: *Mājokļu un vides departaments*

RVP iestādes adrese: *Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010*

RVP iestādes kods: 209

Konta Nr. **LV03RIKO0023300005040**

Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Kods: RIKOLV2X

Direktors \_\_\_\_\_

### Nomnieks:

\_\_\_\_\_

Z.v.

Z.v.





**Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts**

Rīgā

2024.gada .....

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments ..... personā, kuri rīkojas saskaņā ar 2024.gada ..... līguma Nr. DMV-24-.....-lī "Nekustamā īpašuma nomas līgums" 8.9.punktu, turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS, un ....., .....personā, kurš rīkojas uz .....pamata, turpmāk tekstā – NOMNIEKS, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties 2024.gada .....līgumu Nr. DMV-24-.....-lī "Nekustamā īpašuma nomas līgums",

sastādīja šo nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, turpmāk tekstā – AKTS, par to, ka

**Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem** sākot ar 2024.gada .....nekustamo īpašumu, zemesgabalu (bez adreses) ar kopējo platību 240 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0100 109 0002, Buļļu salas Vakarbuļļu peldvietas zemes vienības daļā, Rīgā, saskaņā ar 2024.gada ..... līgumu Nr. DMV-24-.....-lī "Nekustamā īpašuma nomas līgums".

Akts stādīts un parakstīts uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei.

**Iznomātājs**

**Nomnieks**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_