

Pielikums Nr.3

Mutiskās izsoles noteikumiem
“Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību
izsoles noteikumi elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu
būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (1.lote)”

Zemesgabalu izmantošanas nosacījumi

Zemesgabalu izmantošanā Nomnieks ievēro šādus Zemesgabalu izmantošanas nosacījumus:

1. Centrs, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 021 9009:

- 1.1. Zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 021 9009), daļa, orientējoši pie ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā, atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās un UNESCO Pasaulē mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.
- 1.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 1.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 1.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Blaumaņa ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 1.5. Teritorijas izmantošanā ievērot visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 1.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 1.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 1.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 1.9. Papildus nosacījumi novietnei:

- 1.9.1. Paredzētā novietne atrodas pie kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā. Saskaņā ar RVC un tā AZ teritorijas plānojumu ēkas simetriskā un arhitektoniski bagātīgā fasāde veido kultūrvēsturiski nozīmīgu apbūves fronti, novietne atrodas kultūrvēsturiski nozīmīgā autentiskā pilsētvides teritorijā. Tas jāņem vērā projektēšanā iekārtu un, ja ir nepieciešams, arī ceļa zīmju izvietojumā un dizainā, maksimāli minimizējot šādu elementu daudzumu vienā novietnē.
- 1.9.2. Jānodrošina, lai ceļa zīmju stabi netraucētu gājēju pārvietošanos un saglabātu pietiekamu brīvās kustības joslu starp tiem un sezonas āra kafejnīcām nepieciešamo ietves daļu. Ietves posmā esošo ceļa zīmju izvietojums nav uzskatāms par labu un turpināmu praksi šādos intensīvi izmantotas ietves apstākļos.
- 1.9.3. Projektējot uzlādes iekārtu izvietojumu, jānodrošina kultūrvēsturiski vērtīgā kaltā akmens bruģa seguma saglabāšana, respektējot bruģakmeņu salikumu un izstrādājot detalizētu seguma pārbūves risinājumu uzlādes iekārtu redzamās daļas pārdomātai integrēšanai konkrētajā situācijā, pielietojot krāsā, faktūrā un detaļu izmērā saderīgus dabīgā akmens materiālus.
- 1.9.4. Tā kā šajā ietves posmā nav labiekārtojuma joslas gar brauktuves malu, jānodrošina, lai elektroauto uzlādes vadi nevarētu atrasties uz ietves.
- 1.9.5. Novietnes izbūves laikā respektējams kultūrvēsturiskās apbūves arhitektoniskais noformējums, darbus veicot veidā, kas nerada izmaiņas apkārtējā vidē.
- 1.9.6. Ja novietnes izbūves gaitā teritorijā atklājas objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, būvdarbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 17. un 22. pantu.

2. Lucavsala (Salas), zemesgabals bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 051 2020:

- 2.1. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 051 2020), daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 2.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.

- 2.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodeļas un 2.8. apakšnodeļas prasībām.
- 2.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtēlpas un mobilitātes departamentu.

3. Purvciems, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Augusta Deglava ielā 55C, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 071 0040:

- 3.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 071 0040), daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodeļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 3.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodeļas prasībām.
- 3.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodeļas un 2.8. apakšnodeļas prasībām. Vēršam uzmanību, ka jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu zālājam.
- 3.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtēlpas un mobilitātes departamentu.

4. Ķīpsala, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Ģipša ielā 1, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 062 9000:

- 4.1. Zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 9000), daļa, orientējoši pie ēkas Ģipša ielā 1, Rīgā, atrodas reģiona nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 8327) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.
- 4.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 4.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.

- 4.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Ģipša ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 4.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 4.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 4.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 4.8. Papildus nosacījumi novietnei:
 - 4.8.1. Projektējot uzlādes iekārtu izvietojumu, jānodrošina, lai ceļa zīmju stabi netraucētu gājēju pārvietošanos, un vides pieejamības prasības personām ar pārvietošanās grūtībām.
 - 4.8.2. Tā kā šajā ietves posmā nav labiekārtojuma joslas gar brauktuves malu, jānodrošina, lai elektroauto uzlādes vadi nevarētu atrasties uz ietves.
 - 4.8.3. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
 - 4.8.4. Novietnes izbūves laikā respektējams kultūrvēsturiskās apbūves arhitektoniskais noformējums, darbus veicot veidā, kas nerada izmaiņas apkārtējā vidē.
 - 4.8.5. Ja novietnes izbūves gaitā teritorijā atklājas objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, būvdarbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 17. un 22. pantu.

5. Imanta, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Dammes ielā 19, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 117 0375:

- 5.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 117 0375), daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 5.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās

daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.

- 5.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 5.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

6. Skanste, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Sporta ielā 1, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 024 0407:

- 6.1. Zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 0407), daļa, orientējoši pie ēkas Sporta ielā 1, Rīgā, atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.
- 6.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 6.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 6.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Sporta ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 6.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 6.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 6.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 6.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

- 6.9. Papildus nosacījums novietnei: projektējot uzlādes iekārtu izvietojumu, jānodrošina velo ceļa droša funkcionēšana, ņemot vērā attālumu līdz velo ceļam.
- 6.10. Novietnes izbūves laikā respektējams kultūrvēsturiskās apbūves arhitektoniskais noformējums, darbus veicot veidā, kas nerada izmaiņas apkārtējā vidē.
- 6.11. Ja novietnes izbūves gaitā teritorijā atklājas objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, būvdarbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 17. un 22. pantu.

7. Teika, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Burtnieku ielā 33, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 089 0022:

- 7.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 089 0022), daļa, orientējošie pie ēkas Burtnieku ielā 33, Rīgā, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 7.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 7.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām. Jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu apstādījumiem.
- 7.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

8. Latgales, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Ogres ielā 9, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 072 0349:

- 8.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 072 0349), daļa, orientējoši pie ēkas Ogres ielā 9, Rīgā, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 8.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 8.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas

prasībām. Vēršam uzmanību, ka jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu apstādījumiem, kā arī atbilstu vides pieejamības prasībām.

- 8.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

9. Dreiliņi, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Biķernieku ielā 125, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 092 0049:

- 9.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0049), daļa orientējoši pie ēkas Biķernieku ielā 125, Rīgā, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 9.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 9.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām. Vēršam uzmanību, ka jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu apstādījumiem.
- 9.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

10. Buļļi, zemesgabals Ilmeņa ielā bez numura, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 0002:

- 10.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adrese, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 109 0002), daļa atrodas dabas un apstādījumu teritorijā – daļēji DA1 teritorijā, kur atļautā izmantošana ir atbilstoši TIAN 4.9.1. apakšnodaļas nosacījumiem, un daļēji DA2 teritorijā, kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 4.9.2. apakšnodaļas prasībām.
- 10.2. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” zemes vienība atrodas krasta kāpu aizsargjoslā un īpaši aizsargājamā dabas teritorijā “Piejūra”, kā arī zemes vienības daļa, kas iekļauta dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) funkcionālajā zonā, atrodas mežu aizsargjoslā ap pilsētas teritoriju, ko atbilstoši Aizsargjoslu likuma 11. pantam nosaka, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi. Saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2003. noteikumu Nr. 63 “Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika” 11. pantu meža aizsargjoslā ir aizliegta kailcirte, izņemot koku ciršanu galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas. Tas nozīmē, ka

būvniecība, tostarp inženierbūvju izvietošana Zemes vienībā iespējama tikai pēc meža pārveidošanas citā zemes lietošanas veidā jeb atmežošanas atbilstoši Meža likuma un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām.

- 10.3. Ņemot vērā iepriekšminēto, elektroauto uzlādes infrastruktūras attīstība iespējama zemes vienības daļā, kur noteikts dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) funkcionālais zonējums un izvietota esošā autostāvvietā. Nav pieļaujama iekārtu izvietošana ārpus esošā stāvlaukuma robežām.
- 10.4. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 10.5. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentu.