

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Virsraksts</b>       | <b>Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību izsoles elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (1.lote), pirmā nomas tiesību izsole</b> |
| <b>Izsoles veids</b>    | Nomas tiesību izsole   |
| <b>Objekta veids</b>    | Neapbūvēti zemesgabali   |
| <b>Izsoles rīkotājs</b> | Īpašuma departaments   |

**Izsoles apraksts:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Objekta adrese</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Centrs, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā)</li> <li>2. Lucavsala (Salas), Bez adreses, Rīgā</li> <li>3. Purvciems, Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai A. Deglava ielā 55C, Rīgā)</li> <li>4. Ķīpsala, Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Ģipša ielā 1, Rīgā)</li> <li>5. Imanta, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Dammes ielā 19, Rīgā)</li> <li>6. Skanste, Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Sporta ielā 1, Rīgā)</li> <li>7. Teika, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Burtnieku ielā 33, Rīgā)</li> <li>8. Latgales, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Ogres ielā 9, Rīgā)</li> <li>9. Dreiliņi, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Bīķernieku ielā 125, Rīgā)</li> <li>10. Bulli, Ilmeņa iela b/n, Rīgā</li> </ol> |
| <b>Kadastra numurs</b><br>(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)  | -   |
| <b>Kadastra apzīmējums</b><br>(norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 01000219009 daļa</li> <li>2. 01000512020 daļa</li> <li>3. 01000710040 daļa</li> <li>4. 01000629000 daļa</li> <li>5. 01001170375 daļa</li> <li>6. 01000240407 daļa</li> <li>7. 01000890022 daļa</li> <li>8. 01000720349 daļa</li> <li>9. 01000920049 daļa</li> <li>10. 01001090002 daļa.</li> </ol>  |
| <b>Nomas objekta apraksts</b><br>(norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | <p>10 (desmit) Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemes vienību daļu ar kopējo platību 648 m<sup>2</sup>, atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunkta tabulā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām (Izsoles noteikumu 1.pielikums; turpmāk visi kopā – Zemesgabali)</p> <p>Izmantošanas veids: publiski pieejamu īslaicīgas lietošanas būvju – elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju, kurā viena uzlādes iekārta nodrošina vienlaicīgu jaudu, ne mazāku kā 44 kW un vienas pieslēgvietas jauda ne mazāka kā 22 kW (turpmāk – Būves), būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Iznomājamā platība</b><br>(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | Kopējā platība 648 m <sup>2</sup> , atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunkta tabulā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām.  |
| <b>Izsoles nodrošinājums</b>  | -   |
| <b>Drošības nauda</b>   | EUR 7698,00 (bez PVN)   |
| <b>Izsoles sākumcena</b><br>(sākuma nomas maksas apmērs)  | EUR 15396,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabaliem   |
| <b>Izsoles solis</b>  | EUR 770,00  |
| <b>Iznomāšanas termiņš</b>  | <b>5 (pieci) gadi no Līgumu spēkā stāšanās dienas</b>   |
| <b>Apakšnomas iespējas</b>  | Zemesgabalus vai kādu no tiem nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.   |
| <b>Izsoles veids, datums, laiks un vieta</b>  | <b>Mutiska izsole notiek 2024.gada 22.novembrī plkst. 14:00</b><br>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.  |
| <b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš</b>                                  | <b><u>No 29.10.2024. līdz 19.11.2024. darba dienās:</u></b><br>- no 29.10.2024. līdz 15.11.2024. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, un no plkst. 13.00 līdz plkst. 16.00,<br>- 19.11.2024. no plkst. 9:00 līdz plkst. 12:00,<br>paredzot pieteikumu iesniegšanu:<br>- ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: <a href="mailto:diipp@riga.lv">diipp@riga.lv</a> ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laika, reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā;<br>- klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <b>apmeklējumu piesakot iepriekš</b> pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662). |
| <b>Iznomātājs</b>   | 1. Zemes nomas līgums par Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunktā minēto Zemesgabalu Nr.1-9 nomu – Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un Mobilitātes departamenta direktors;<br>2. Zemes nomas līgums par Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunktā minētā Zemesgabala Nr.10 nomu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta direktors,<br>(turpmāk abi kopā – Iznomātājs)  |
| <b>Objekta apskate</b>  | Zemesgabalus var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.   |
| <b>Papildus informācija</b><br>(citi iznomāšanas nosacījumi)                                    | <b><u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u></b><br>Drošības nauda pēc Līgumu noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.<br>Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās Zemesgabalu gada nomas maksas (bez PVN).<br><br>Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumus:   |

Sludinājums aktīvs no 28.10.2024. līdz 22.11.2024.

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Starpību starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto drošības naudu, lai segtu Nodrošinājuma depozīta pilnu summu – pusi no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN);</li><li>- EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši <i>euro</i>, 00 centi) – garantijas naudu, kuru Iznomātājs ķīlas veidā saskaņā ar Līgumu noteikumiem patur līdz Izsoles noteikumu 2.17.1., 2.17.2. un 2.17.3. apakšpunktā minēto Nomnieka pienākumu izpildei (turpmāk – Garantijas nauda).</li></ul> <p>Iznomātājs 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 2.17.1., 2.17.2. un 2.17.3. apakšpunktos noteikto Nomnieka pienākumu izpildes un to izpildi apliecināšanu dokumentu iesniegšanas Iznomātājam, atmaksā Nomniekam Garantijas naudu. Garantijas naudas daļu – EUR 5000,00 (pieci tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi) Iznomātājs var ieturēt kā līgumsodu, ja Nomnieks noteiktajā termiņā nav izpildījis Izsoles noteikumu 2.17.1. un/vai 2.17.2., un/vai 2.17.3. apakšpunktos minētos Nomnieka pienākumus.</p> <p>Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Izsoles noteikumu 3.2.apakšpunktā norādītajā kontā.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalus Līgumos noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumos noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar Izsoles noteikumiem un Līgumu projektiem var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: <a href="https://id.riga.lv/">https://id.riga.lv/</a>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <a href="https://www.riga.lv/lv">https://www.riga.lv/lv</a>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta mājaslapā: <a href="https://mvd.riga.lv/">https://mvd.riga.lv/</a>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta mājaslapā: <a href="https://www.rdsd.lv/">https://www.rdsd.lv/</a>.</p> <p>Komisijas kontaktpersona: Inga Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a></p> |
|--|--|

**E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (noteikumi, līguma projekts u.c., kā arī attēli)**

Izsoles noteikumi ar pielikumiem.