

ZEMES NOMAS LĪGUMS NR. _____

202_. gada _____

Rīga

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments, direktora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses, un

_____ personā, kurš/a rīkojas uz _____ pamata, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

- Rīgas domes 16.10.2024. ieteikumiem Nr.RD-24-3-ie “Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas, likumiskās lietošanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība”,

ņemot vērā Iznomāšanas komisijas elektrotransporta uzlādes vietu nomas tiesību izsoles organizēšanai 3 (trīs) lotēs 2024.gada _____. _____ lēmumu (protokols Nr. _____, __.punkts), par izsoles “Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību izsole elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (1.lote)” (turpmāk – Izsole) rezultātiem, kā arī zemes nomas līgumu, kas saskaņā ar Izsoles rezultātiem noslēgts starp Nomnieku un Rīgas valstspilsētas pašvaldību Mājokļu un vides departamenta personā (turpmāk – MVD līgums),

noslēdz šādu zemes nomas līgumu (turpmāk – līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam šādus zemesgabalus:

Nr.	Apkaime	Adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Uzlādes staciju skaits	Pieslēgvietu skaits
1	Centrs	Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā)	01000219009	48	2	4
2	Lucavsala (Salas)	Bez adreses, Rīgā	01000512020	48	2	4
3	Purvciems	Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai A. Deglava ielā 55C, Rīgā)	01000710040	72	2	4
4	Ķīpsala	Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Ģipša ielā 1, Rīgā)	01000629000	48	2	4
5	Imanta	Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Dammes ielā 19, Rīgā)	01001170375	108	3	6
6	Skanstē	Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Sporta ielā 1, Rīgā)	01000240407	48	2	4
7	Teika	Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Burtnieku ielā 33, Rīgā)	01000890022	72	2	4
8	Latgales	Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Ogres ielā 9, Rīgā)	01000720349	72	2	4
9	Dreiliņi	Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Biķernieku ielā 125, Rīgā)	01000920049	72	2	4

turpmāk visi kopā – Zemesgabali, atbilstoši pievienotajām Zemesgabalu atrašanās vietas shēmām (pielikums Nr.1).

1.2. Zemesgabalu izmantošanas mērķis: publiski pieejamu īslaicīgas lietošanas būvju – elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju, kurā viena uzlādes iekārta nodrošina vienlaicīgu jaudu, ne mazāku kā 44 kW un vienas pieslēgvietas jauda ne mazāka kā 22 kW (turpmāk – Būves), atbilstoši

1.1.apakšpunktā minēto uzlādes staciju un pieslēgvietu skaitam, būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.

1.3. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā), kadastra apzīmējums 01000219009, nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekrīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai saskaņā ar Rīgas domes 31.05.2023. lēmumu Nr. RD-23-2606-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu”;

1.4. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000512020, ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092330 nekustamā īpašuma Lucavsalas iela, Rīgā (kadastra numurs: 0100 051 2020), sastāvā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda;

1.5. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai A. Deglava ielā 55C, Rīgā), kadastra apzīmējums 01000710040, ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600442 nekustamā īpašuma Augusta Deglava iela, Rīgā (kadastra numurs: 0100 071 1222), sastāvā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda;

1.6. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Ģipša ielā 1, Rīgā), kadastra apzīmējums 01000629000, nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekrīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai saskaņā ar Rīgas domes 31.05.2023. lēmumu Nr. RD-23-2606-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu”;

1.7. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Dammes ielā 19, Rīgā), kadastra apzīmējums 01001170375, nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekrīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai saskaņā ar Rīgas domes 31.05.2023. lēmumu Nr. RD-23-2606-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu”;

1.8. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Sporta ielā 1, Rīgā), kadastra apzīmējums 01000240407, ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603267 nekustamā īpašuma bez adreses (kadastra numurs: 0100 024 0419), sastāvā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda;

1.9. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Burtnieku ielā 33, Rīgā), kadastra apzīmējums 01000890022, nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekrīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai saskaņā ar Rīgas domes 31.05.2023. lēmumu Nr. RD-23-2606-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu”;

1.10. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Ogres ielā 9, Rīgā), kadastra apzīmējums 01000720349, ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599533 nekustamā īpašuma Ogres iela, Rīga (kadastra numurs: 0100 024 0419), sastāvā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda;

1.11. Zemesgabals Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Biķernieku ielā 125, Rīgā), kadastra apzīmējums 01000920049, nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekrīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai saskaņā ar Rīgas domes 31.05.2023. lēmumu Nr. RD-23-2606-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu”.

1.12. Zemesgabalu kadastra dati, t.sk. kadastra apzīmējums, līguma darbības laikā var mainīties bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Vienotās informācijas sistēmas lietojumprogrammā “Līgumi 2”.

2.1. Līgums ir spēkā 5 (piecus) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas.

2.2. Līguma termiņš, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks rakstiski lūdz līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja tam piekrīt kompetentās institūcijas un Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

2.3. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālais pieļaujamais termiņš ir 30 gadi, ja normatīvi akti nenoteiks citādi.

3. Samaksa un samaksas noteikumi

3.1. Zemes nomas maksu Nomnieks maksā no līguma spēkā stāšanās dienas.

3.2. **Zemes nomas maksa ir EUR _____ (_____ euro, 00 centi) gadā.**

3.3. Papildus zemes nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un attiecas uz Zemesgabaliem un Būvēm.

3.4. Veicot maksājumus Nomnieks norāda šādus rekvizītus:

Saņēmējs: **Rīgas valstspilsētas pašvaldība**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90011524360

Banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Kods: RIKOLV2X

Konta numurs: LV18RIKO0023400004010

Iemaksas mērķis: iestādes kods 213 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments, līguma Nr. par kuru tiek veikts maksājums.

Iznomātāja rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta. Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi: _____. Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, Iznomātāja rēķini Nomniekam tiek sūtīti uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad tas ir saņemts Iznomātāja norēķinu kontā.

Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt zemes nomas maksājumu līguma noteiktajā termiņā.

3.5. Iznomātāja kontā Nomnieka ieskaitītos **EUR _____,00** (_____ euro, 00 centi) kā Nodrošinājuma depozītu – 6 (sešu) mēnešu nomas maksas apmērā (bez PVN) Iznomātājs ķīlas veidā patur visu līguma darbības periodu līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Iznomātājs, līgumam beidzoties, tai skaitā, jebkurā no līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nodrošinājuma depozītu novirza Nomnieka neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, zemes nomas maksas parādu vai nokavējumu procentu, vai līgumsoda segšanai. Pēc līguma izbeigšanas un Nomnieka neizpildīto saistību ieturējuma, atlikušo Nodrošinājuma depozīta summu, ja tāda ir, Iznomātājs atmaksā Nomniekam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.

3.6. Nomnieka iemaksātos EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši euro, 00 centi), kas saskaņā ar Izsoles noteikumiem iemaksāti Rīgas valstspilsētas pašvaldības kontā Nr. LV46RIKO0020300003010, kā Garantijas naudu Iznomātājs ķīlas veidā patur līguma 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktos un MVD līguma 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktos Nomniekam noteikto pienākumu izpildei, līdz brīdim, kad izpildīti līguma 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktos un MVD līguma 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktos noteiktie pienākumi.

Iznomātājs 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc līguma 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktos un MVD līguma 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktos noteikto pienākumu izpildes un to izpildi apliecināšu dokumentu iesniegšanas Iznomātājam, atmaksā Nomniekam Garantijas naudu. Garantijas naudas daļu – EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro un 00 centi) Iznomātājs var ieturēt kā līgumsodu, ja Nomnieks noteiktajā termiņā nav izpildījis līguma 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktos un/vai MVD līguma 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktos minētos Nomnieka pienākumus.

3.7. Nomas maksu Nomnieks maksā pilnā apmērā visu līguma darbības laiku neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem.

3.8. Pirmo zemes nomas maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Nomnieks samaksā 30

(trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Turpmāk zemes nomas maksa jāmaksā četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu izdarot attiecīgi **līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim.**

3.9. Par nokavētiem maksājumiem Nomnieks maksā nokavējuma procentus **0,1%** apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu.

3.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par līgumā noteikto. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos vai kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

3.11. Iznomātājs zemes nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Nomnieks uz Zemesgabaliem vai kāda no tiem ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.

4. Citas Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Nomnieks veic Zemesgabalu, tiem piegulošās teritorijas un Būvju uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem kā krietns un rūpīgs nomnieks rūpējas par Zemesgabaliem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības, t.sk. nodrošina regulāru atkritumu un kritalu savākšanu, zāles pļaušanu un aizvākšanu par saviem līdzekļiem.

4.2. Nomnieks ņem vērā, ka Zemesgabalu izpētes darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras saistībā ar 1.2.apakšpunktā noteikto mērķi Nomnieks veic par saviem līdzekļiem un pirms Būvju būvniecības uzsākšanas izstrādā un kompetentajā institūcijā saskaņo būvniecības dokumentāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.3. Nomnieks veic Būvju būvniecību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. 2 (divu) nedēļu laikā pēc Būvju nodošanas ekspluatācijā iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentā aktu par Būvju pieņemšanu ekspluatācijā.

4.4. Nomnieks ir atbildīgs par Būvju būvniecību un ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.18.apakšpunkta un 10.punkta) prasībām, kā arī par Būvju nojaukšanu pēc to ekspluatācijas termiņa beigām vai līgumam beidzoties.

4.5. Ja tiek pagarināts līguma termiņš, Nomnieks nodrošina Būvju ekspluatācijas termiņa pagarināšanu un 2 (divu) nedēļu laikā pēc Būvju ekspluatācijas termiņa pagarināšanas vai atkārtotas Būvju nodošanas ekspluatācijā iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentā dokumentus par tiesībām ekspluatēt Būves.

4.6. Nomniekam ir pienākums **par saviem līdzekļiem un bez atlīdzības no Iznomātāja:**

- 4.6.1. **Līdz 2025. gada 30. aprīlim**, pamatojoties uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta izsniegtu pilnvarojumu, reģistrēt 1.1. apakšpunktā minētās zemes vienību daļas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 4.6.2. **Līdz 2025. gada 30. novembrim** izstrādāt, iesniegt un saskaņot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā Būvju būvniecības dokumentāciju Zemesgabalos atbilstoši normatīvo aktu prasībām (turpmāk – būvprojekts).
- 4.6.3. **Līdz 2026. gada 30. novembrim** izbūvēt un nodot Būves ekspluatācijā visos Zemesgabalos.
- 4.6.4. Nodrošināt elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijā vienas uzlādes iekārtas vienlaicīgu jaudu, ne mazāku kā 44 kW, un vienas pieslēgvietas jaudu ne mazāku kā 22 kW.
- 4.6.5. Nodrošināt *ad hoc* uzlādes iespējas, tas ir, uzlāde, nenoslēdzot līgumu ar attiecīgo elektroenerģijas tirgotāju vai sistēmas operatoru, nodrošinot norēķinu iespējas elektrouzlādes vietās un mobilajā aplikācijā (lietotnē), kā arī nodrošināt diennakts klientu servisu.

- 4.6.6. Nodrošināt iekārtu nepārtrauktu darbību, diennakts atbalsta servisa darbību un iekārtu bojājumu gadījumā nodrošināt bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 12 stundām no bojājuma rašanās brīža.
- 4.6.7. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanas veikšanu, ceļa zīmju uzstādīšanu un nepieciešamo ceļu satiksmes organizācijas apzīmējumu, tostarp ceļa horizontālā marķējuma ierīkošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.6.8. Nodrošināt elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti, veicot to patstāvīgi vai slēdzot līgumus ar attiecīgajiem piegādes uzņēmumiem, kā arī veicot samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un piestādītajiem rēķiniem, uzņemoties pilnu atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 4.6.9. Nodrošināt individuālo video novērošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un elektrouzlādes laukuma apgaismošanu, ja to nosaka normatīvie akti vai Iznomātājs.
- 4.6.10. Nodrošināt Zemesgabalu un tehnisko līdzekļu uzturēšanu un apsaimniekošanu;
- 4.6.11. Nodrošināt pieslēgšanās vietas metadatu un uzlāžu statistikas datu (skaits, veids un uzlādes kW) nosūtīšanu ne retāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī mašīnlasāmā (REST API) formātā Rīgas digitālās aģentūras servisam, saskaņojot ar Rīgas digitālo aģentūru šajā apakšpunktā minētās informācijas sniegšanas veidu un kārtību.
- 4.6.12. Nomnieks 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktā noteiktos termiņus var pagarināt, Iznomātājam un Nomniekam noslēdzot rakstisku vienošanos, ja Nomnieka 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktā minēto pienākumu izpilde ir aizkavējusies objektīvu, no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ, par ko Iznomātājam ir iesniegti šo faktu apliecinājoši dokumenti un paskaidrojumi, un ja iesniegums par 4.6.1., 4.6.2. un 4.6.3. apakšpunktā noteiktā termiņa pagarināšanu iesniegts pirms attiecīgā termiņa iestāšanās.

4.7. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot 4.17. apakšpunktā minētos Nomnieka ieguldījumus un izdevumus, par atkāpšanos paziņojot Nomniekam iepriekš, ja Nomnieks nav izpildījis 4.6.1. un/vai 4.6.2., un/vai 4.6.3. apakšpunktā minētos pienākumus un nav pagarināts minēto pienākumu izpildes termiņš 4.6.12. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šādā gadījumā Nomniekam netiek atmaksāta izsoles “Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību izsoles noteikumi elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (1.lote)” noteikumos noteiktajā kārtībā iemaksātā Garantijas nauda.

4.8. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Būvju ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām un atlīdzināt zaudējumus, kurus ar savu darbību vai bezdarbību, ar nodomu vai aiz neuzmanības, būvējot, ekspluatējot vai uzturot Būves vai kādu no tām neatbilstoši būvniecību regulējošo un citu normatīvo aktu prasībām, vai lietojot un uzturot Zemesgabalus vai kādu no tiem, nodara Iznomātājam vai trešajām personām.

4.9. Nomnieks Zemesgabalus lieto tikai līgumā noteiktajam mērķim.

4.10. Nomnieks nevar nodot Zemesgabalus vai kādu no tiem apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

4.11. Nomnieks atļauj Iznomātājam apsekot Zemesgabalus tādā apjomā, lai pārlicinātos par to izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem.

4.12. Nomnieks ievēro Zemesgabalu lietošanas tiesību aprobežojumus:

4.12.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;

4.12.2. inženierkomunikāciju un to objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

4.12.3. citus lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.13. Nomniekam jāņem vērā, ka:

- 4.13.1. Zemesgabalu izmantošanā Nomnieks ievēro Zemesgabalu izmantošanas nosacījumus (pielikums Nr.2);
- 4.13.2. Uzlādes iekārtu dizains, izmērs un izvietojums jāaskaņo ar Pilsētas arhitekta dienestu;
- 4.13.3. Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā uzlādes iekārtas virszemes dimensijas nedrīkst pārsniegt 30 cm x 30 cm x 120 cm;
- 4.13.4. Uzlādes iekārtām, to aizsargstabiņiem un citām ar uzlādi saistītām iekārtām jābūt krāsotām tonī RAL 7022 vai 7039 (atkarībā no atrašanās vietas pilsētā);
- 4.13.5. “Wallbox” tipa uzlādes iekārtas netiek paredzētas, izņemot novietnēs, kur uzlādes iekārtas tiek stiprinātas pie elektrības transformatoru ēkām;
- 4.13.6. Uzlādes iekārtu pamata plātnēm jābūt novietotām zem cietā seguma vai augsnes kārtas – to virsmas un iekārtu stiprinājumi pie pamatiem nedrīkst būt eksponēti;
- 4.13.7. Ja uzlādes iekārta ir izvietota uz ietves vai uz saliņas pie ietves, cietajam segumam ap iekārtu jāizmanto tādi paši materiāli kā ietves zonai, kurā tas atrodas;
- 4.13.8. Ja uzlādes iekārta ir izvietota uz ietves, uzlādes iekārta un tās aizsargstabiņi jāizvieto 50 cm attālumā no ietves apmales;
- 4.13.9. Ja uzlādes iekārta ir izvietota zaļajā zonā, 50-70 cm joslā ap to, kā arī pāri zaļajai zonai līdz gājēju ietvei 70-100 cm platā joslā jāveido stiprināts zāliens, izmantojot metāla režģi vai betona, vai akmens bruģakmeni. Par piemērotāko risinājumu Nomnieks konsultējas ar Pilsētas arhitekta dienestu;
- 4.13.10. Ja uzlādes iekārta ir izvietota zaļajā zonā, kas ir atklāta un labi pārredzama, Nomniekam ir pienākums veidot krūmu un ziemeņu stādījumus iekārtu tuvumā, ja šādu prasību izvirza Pilsētas arhitekta dienests;
- 4.13.11. Uzlādes iekārtas izbūve esošu koku tuvumā nedrīkst bojāt to sakņu sistēmas. Ja uzlādes iekārtu paredzēts izvietot koku kritiskajā aizsardzības zonā, rakšanas darbi jāveic ar beztranšeju (caurdures) metodi, gaisa lāpstu, vakuuma ekskavatoru, ar rokām vai citu metodi bez mehānismu piemērošanas. Ja uzlādes iekārtu paredzēts izvietot koku minimālajā aizsardzības zonā, atļauts veidot atklātu tranšeju, bet aizliegts veikt rakšanas darbus ar traktortehniku.

4.14. Nomnieks ir atbildīgs par apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību Zemesgabalos, kā arī par citu zemesgabala īpašniekam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi saistībā ar Zemesgabaliem, tostarp Nomnieks uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā. Īpašniekam normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, kas attiecas uz Zemesgabaliem, Nomniekam ir pienākums veikt par saviem līdzekļiem, un uz Zemesgabaliem guļošās nastas un aprūtinājumus nes Nomnieks par saviem līdzekļiem, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja.

4.15. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalus vai kādu no tiem nevarēs izmantot 1.2.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt līgumā noteiktās saistības, un Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādu atlīdzību par Zemesgabalos veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Būvēm, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem ar būvniecības procesu saistītiem izdevumiem.

4.16. Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Būves pirms to atdalīšanas no Zemesgabaliem un Zemesgabalu atbrīvošanas. Būvju ieguvējs neiegūst no līguma izrietošās Nomnieka tiesības un pienākumus.

4.17. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalos veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Būvēm,

tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot Zemesgabalus un Būves, kā arī atbrīvojot Zemesgabalus, t.sk. no Būvēm un sakopjot tos atbilstoši sakārtotas vides prasībām, līgumam beidzoties.

4.18. Līgumam beidzoties, Nomnieks atbrīvo par saviem līdzekļiem Zemesgabalus, tostarp no Būvēm, no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, izņemot izbūvēto apakšzemes infrastruktūru no uzskaites līdz uzlādes stacijām, un sakopj Zemesgabalus atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kā arī iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentā kompetentās institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina Būvju nojaukšanu un dzēš Būves no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, ja tās reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.19. Līgumam beidzoties, izbūvētā apakšzemes infrastruktūra no uzskaites līdz uzlādes stacijām ekspluatācijai derīgā stāvoklī tiek nodota Iznomātājam bez atlīdzības, kurš ir tiesīgs izmantot izbūvēto apakšzemes infrastruktūru pēc saviem ieskatiem.

4.20. Ja Nomnieks nebūs izpildījis 4.18.apakšpunktā noteiktos pienākumus, Būves, kas atradīsies uz Zemesgabaliem vai kāda no tiem, pēc līguma darbības izbeigšanās uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Iznomātājam, kurš tiesīgs izmantot Būves pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt. Turklāt Nomnieks piekrīt, ka visa Nomnieka atstātā kustamā manta, kas atradīsies uz Zemesgabaliem pēc līguma darbības izbeigšanās, tiks atzīta par atmestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem, izņemot uz Zemesgabaliem esošos transportlīdzekļus, kuru atzīšana par atmestiem notiek saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Ja šīs mantas sastāvā līguma izbeigšanās dienā atradīsies arī trešo personu kustamā manta, Nomnieks uzņemas visu atbildību par visiem zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām sakarā ar mantas atzīšanu par atmestu.

4.21. Nomnieks ņem vērā, ka, līguma darbībai beidzoties, Iznomātājs aizliedz Nomniekam lietot Zemesgabalus. Iznomātājs ir tiesīgs likt šķēršļus Zemesgabalu lietošanai, lai nodrošinātu minētā aizlieguma ievērošanu.

4.22. Nomniekam pieslēgumu izbūvē ir atļauts sadarboties ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma fonda investīciju piesaistei.

5. *Strīdu atrisināšanas kārtība*

Strīdus, kas rodas sakarā ar līguma pildīšanu, izmaiņām un izbeigšanu, risina Pusēm vienojoties. Ja tas nav iespējams, strīdus starp Pusēm risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

6. *Līguma izbeigšanās*

6.1. Līguma termiņš izbeidzas **saskaņā ar 2. punkta noteikumiem.**

6.2. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot 4.17. apakšpunktā minētos ieguldījumus un izdevumus, par atkāpšanos paziņojot Nomniekam iepriekš, ja:

6.2.1. tiek saņemta informācija no kompetentās institūcijas, ka uz Zemesgabaliem esošās Būves vai kāda no tām tiek ekspluatētas neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, tostarp beidzies Būvju vai kādas no tām ekspluatācijas termiņš un tas netiek pagarināts, vai nav saņemta atļauja Būvju vai kādas no tām būvniecībai;

6.2.2. Nomnieks nepilda kādu no 4.punktā noteiktajiem Nomnieka pienākumiem;

6.2.3. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

6.2.4. Nomnieks lieto Zemesgabalus vai kādu no tiem citam mērķim;

6.2.5. Nomnieks pasliktina Zemesgabalu vai kāda no tiem stāvokli;

6.2.6. Nomnieks nodod Zemesgabalus vai kādu no tiem apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

6.2.7. Nomniekam tiek pasludināts ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process;

- 6.2.8. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;
 - 6.2.9. Nomniekam ir uzsākts likvidācijas process;
 - 6.2.10. līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 6.2.11. Zemesgabali vai kāds no tiem nepieciešams citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai publisko funkciju veikšanai;
 - 6.2.12. Zemesgabali vai kāds no tiem ir nepieciešams gājēju vai transporta satiksmes organizēšanai.
- 6.3. Līgumu var izbeigt, Pusēm vienojoties, ja Nomnieks ir izpildījis 4.18. apakšpunktā minētos Nomnieka pienākumus.
- 6.4. Līguma darbība izbeidzas ar Nomnieka darbības izbeigšanos. Saistības starp Nomnieku un Iznomātāju, kas ir spēkā uz to brīdi, ir jāpilda saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.5. Līgums paliek spēkā, ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir noteikts Nomnieka tiesību un saistību pārņēmējs.
- 6.6. Iznomātāja reorganizācija nevar būt par pamatu līguma izbeigšanai vai grozīšanai.

7. Līgumsodi

7.1. Līguma 4.punktā (izņemot 4.18.apakšpunktā) paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā, Nomnieks maksā līgumsodu zemes nomas maksas apmērā par periodu, kad nav pildītas saistības (ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus). Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no līgumā noteikto saistību izpildes, arī no pienākuma maksāt zemes nomas maksu.

7.2. Līguma 4.18.apakšpunktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā Nomnieks samaksā līgumsodu 1 (viena) gada zemes nomas maksas apmērā, kāda tā ir līguma izbeigšanās brīdī, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc līguma izbeigšanās. Papildus līgumsodam Nomnieks maksā atlīdzību par visiem zaudējumiem un izdevumiem, kas Iznomātājam radušies saistībā ar 4.18.apakšpunktā Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu.

8. Neparedzēti apstākļi

Pildot saistības saskaņā ar šo līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “force majeure” principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtina.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Jautājumus, ko nerisina līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Nomnieks piekrīt korespondences, tostarp jebkādu dokumentu saistībā ar Līgumu, t.sk. Iznomātāja paziņojumu, brīdinājumu, pretenziju, rēķinu, saņemšanai elektroniski 3.4.apakšpunktā norādītajā Nomnieka e-pastā.

9.3. Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, tad 9.2.apakšpunktā norādītā Iznomātāja korespondence Nomniekam tiek sūtīta uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

9.4. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Iznomātājam par savas juridiskās adreses/deklarētās dzīvesvietas adreses un/vai e-pasta adreses maiņu 2 (divu) nedēļu laikā. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Iznomātāja nosūtīto korespondenci.

9.5. Visi līguma pielikumi ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

9.6. Līgums ir sagatavots uz 9 (deviņām) lapām.

9.7. Pielikumā: Nr.1 – Zemesgabalu atrašanās vietas shēmas;

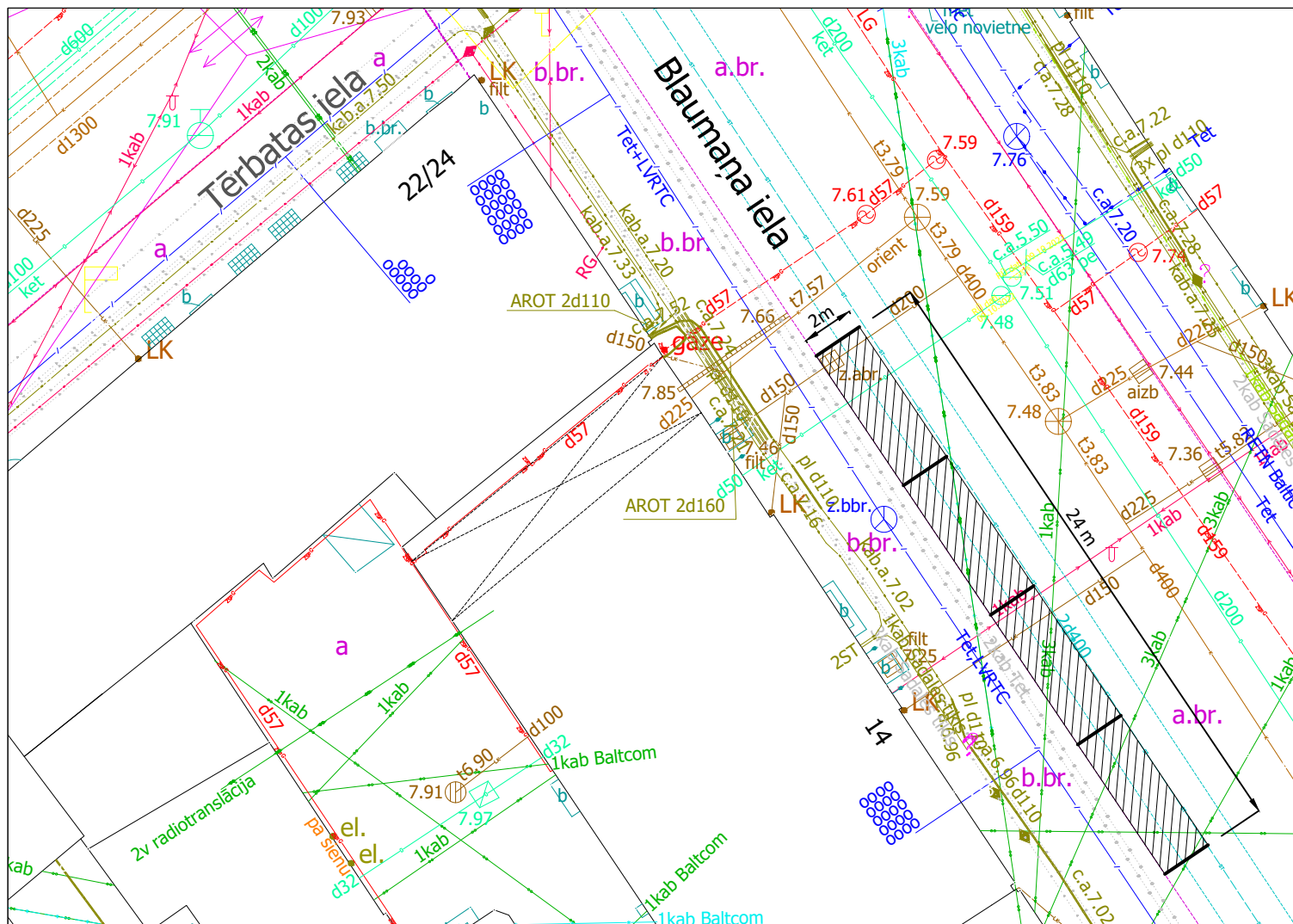
Nr.2 – Zemesgabalu izmantošanas nosacījumi.

Pušu adreses un paraksti:

Iznomātājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Rātslaukums 1
Rīga, LV-1539
Iznomātāja vārdā:
Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Ārtelpas un mobilitātes departamenta
direktors

Nomnieks:



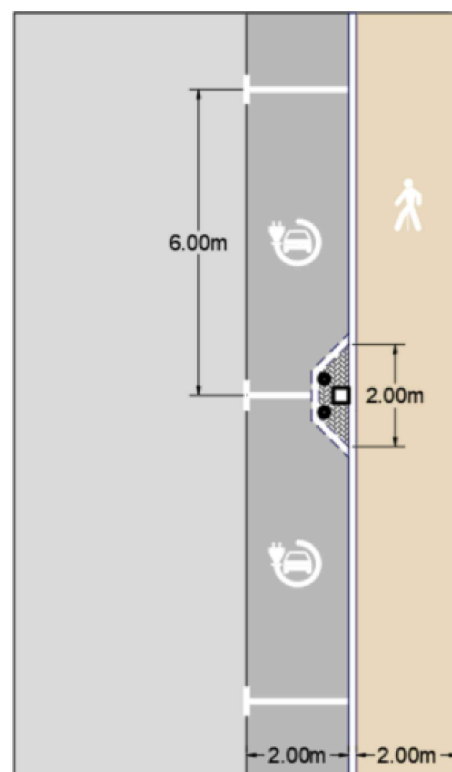
Iznomājamā zemesgabala novietojums topogrāfijā



Satelīta attēls

Elektrouzlādes novietojuma shēma

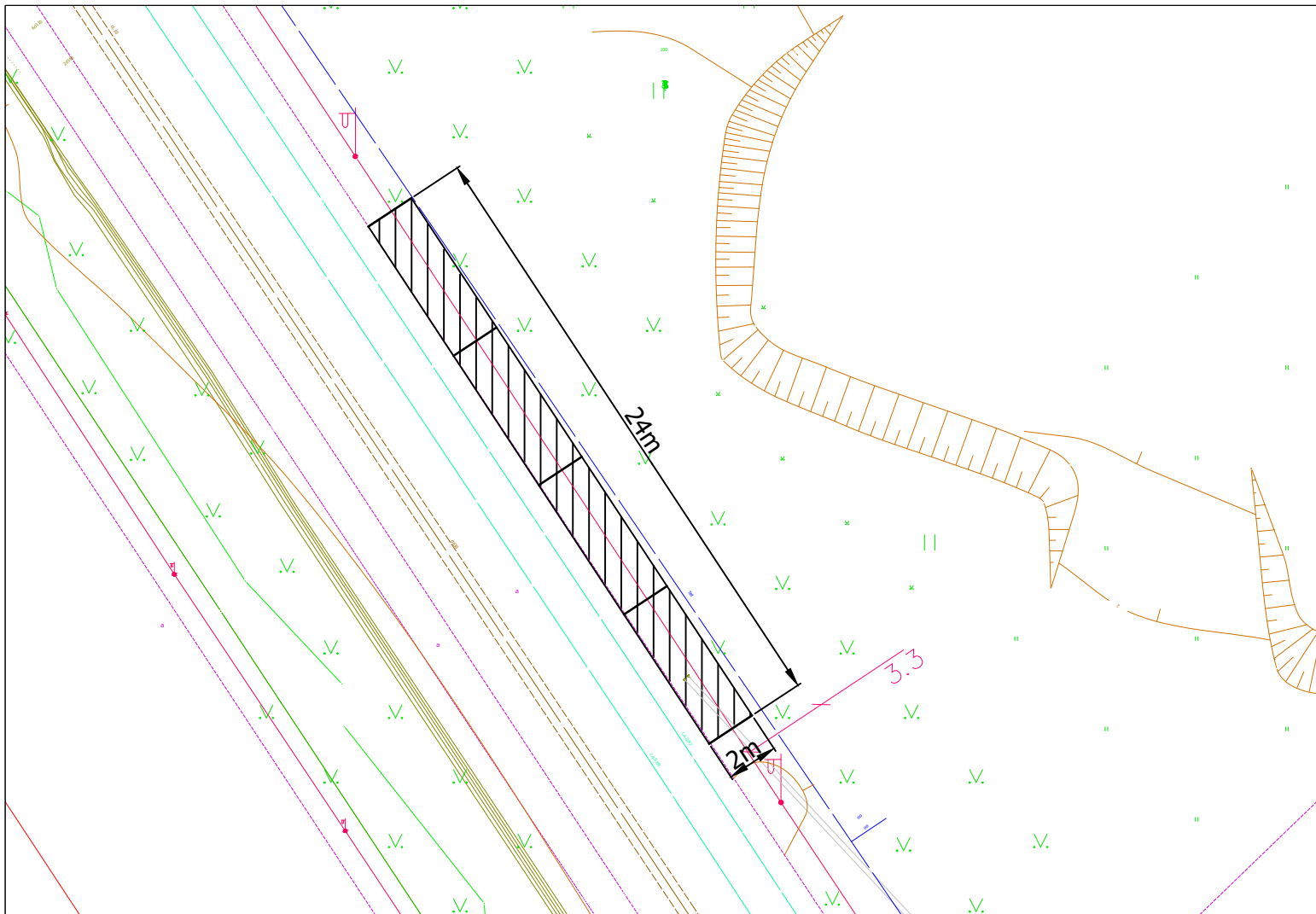
Iznomājamā zemesgabala kad.apz 01000219009
 Raksturlielums 2x24 m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 4 gab
 Kopējā platība 48m²



Max A	Max kW
2 x 160	2 x 102.98

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

Rasēja	Daniels Provejs	09.07.24	Plānotā elektroauto uzlādes stacijas vieta Blaumaņa ielā (8)	Mērogs 1:400 Lapa Nr.2
--------	-----------------	----------	--	---------------------------

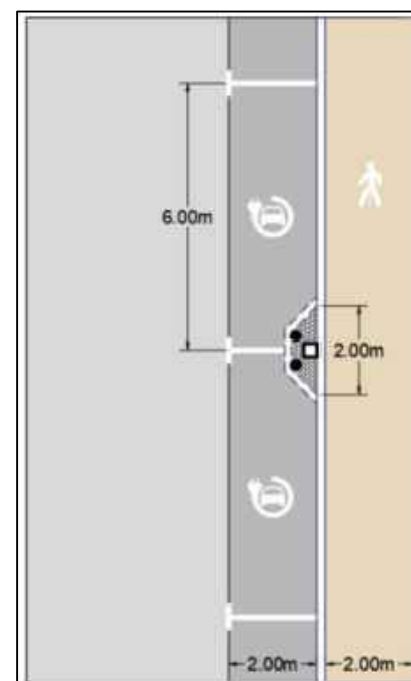


Iznomājamā zemesgabala novietojums topogrāfijā

Satelīta attēls

Iznomājamā zemesgabala kad.apz 01000512020
 Raksturlielums 2x24 m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 4 gab
 Kopējā platība 48 m²

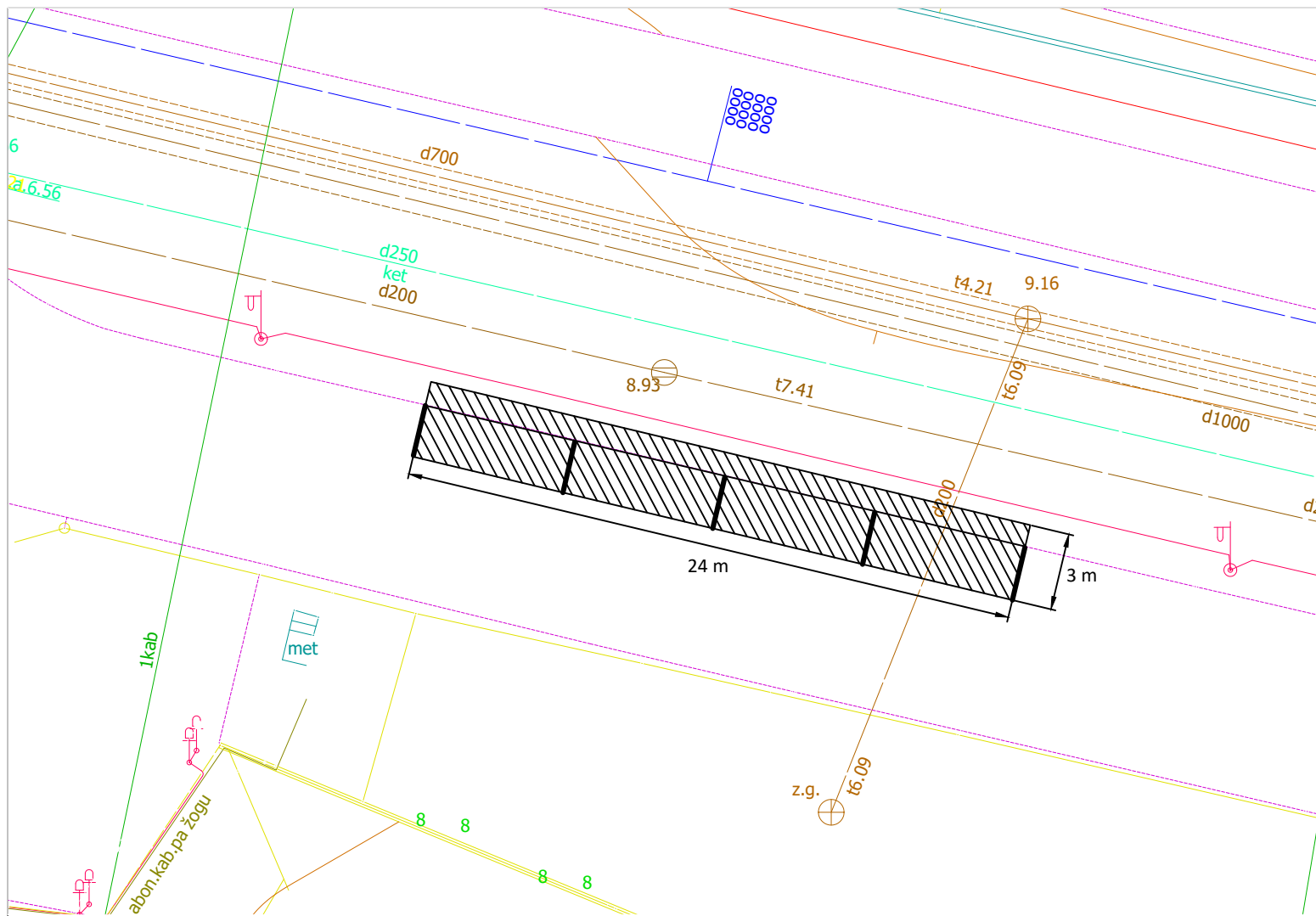
Elektrouzlādes novietojuma shēma



Max A	Max kW
315	202.74

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

Rasēja	Deniss Ždanovs	20.06.24		Plānotā elektroauto uzlādes stacijas vieta Lucavsalā	Mērogs 1:400
--------	----------------	----------	--	--	--------------



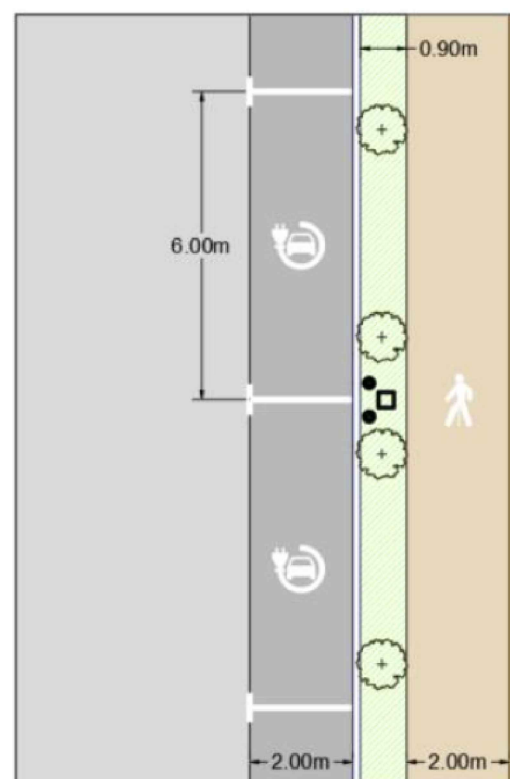
Iznomājamā zemesgabala novietojums topogrāfijā



Satelīta attēls

Iznomājamā zemesgabala
 kad.apz 01000710040
 Raksturlielums 3x24 m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 4 gab
 Kopējā platība 72 m²

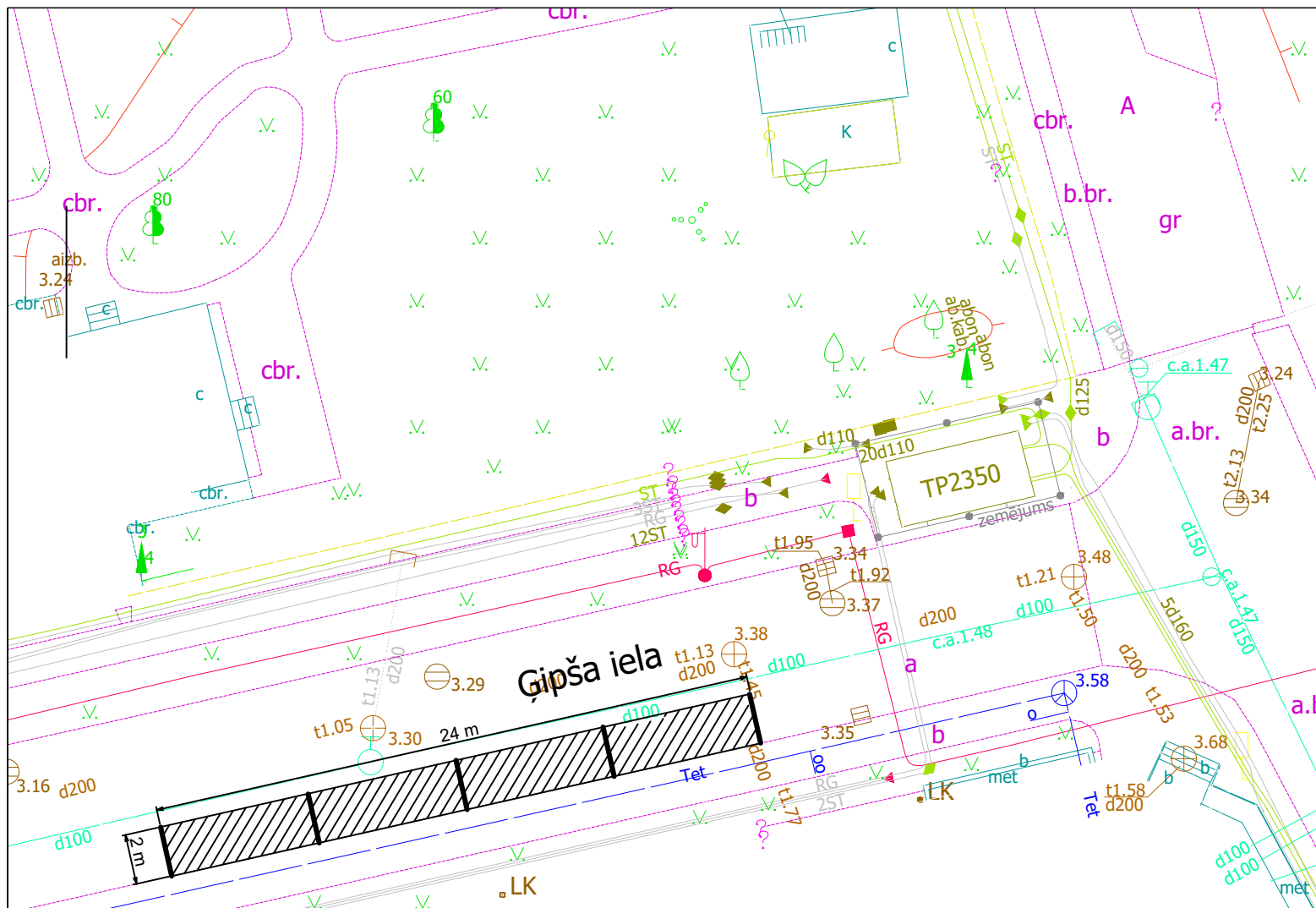
Elektrouzlādes novietojuma shēma



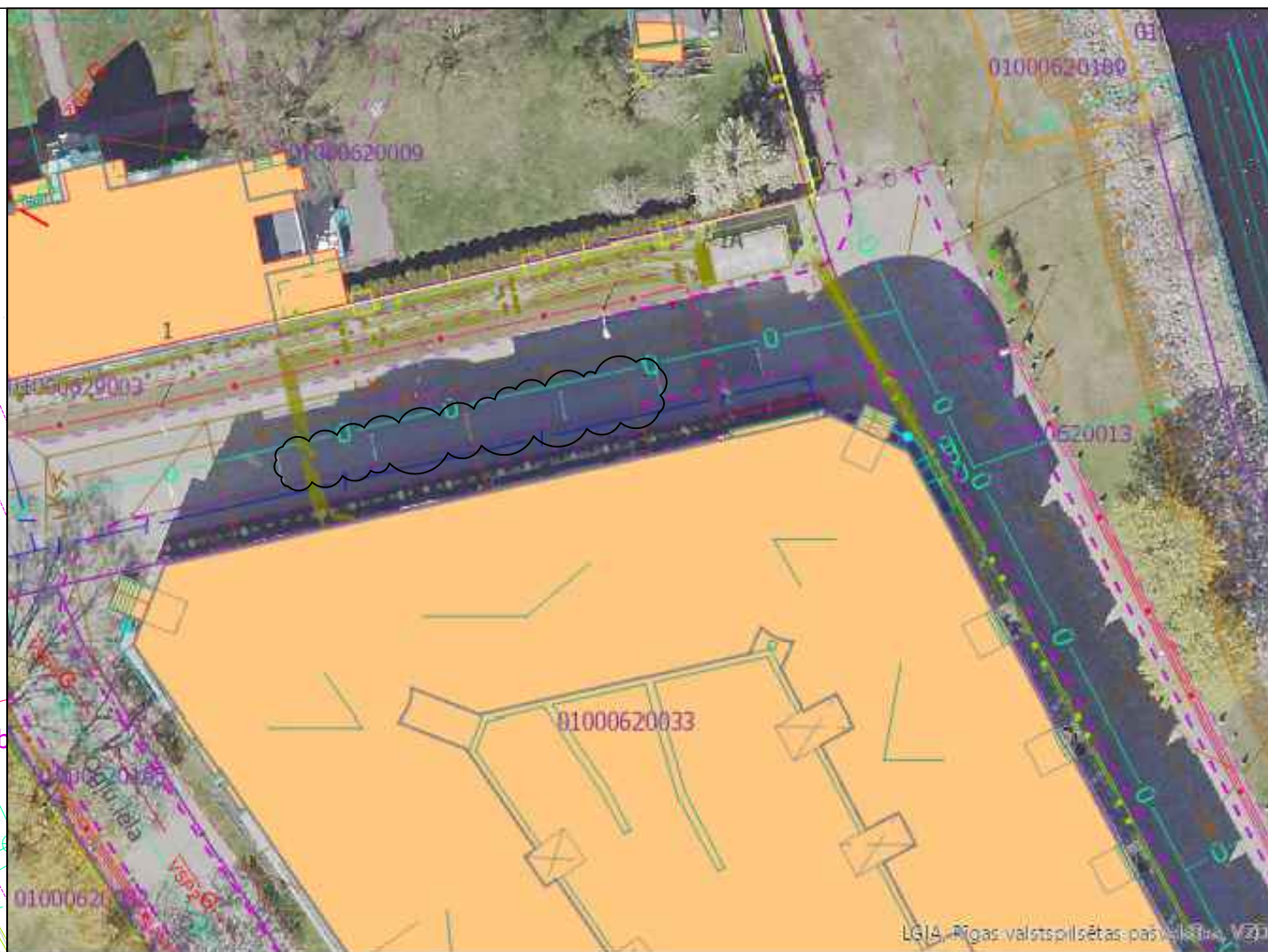
Max A	Max kW
500	321.82

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

Rasēja	Deniss Ždanovs	20.06.24	Plānotā elektroauto uzlādes stacijas vieta Deglava ielā (55 C)	Mērogs 1:400
				Lapa Nr.1



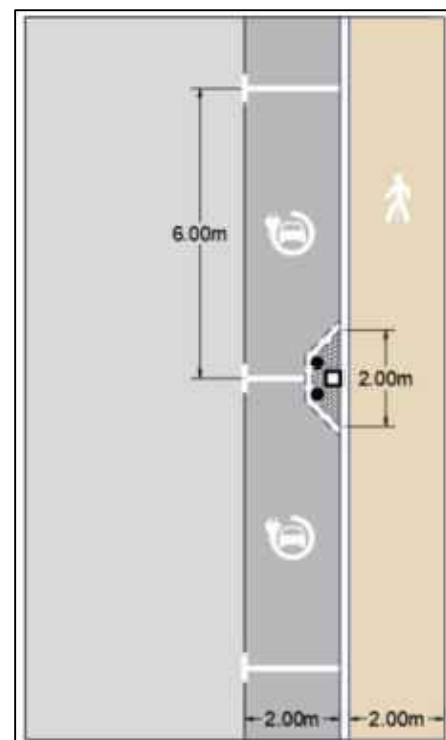
Izmomājāmā zemesgabala novietojums topogrāfijā



Satelīta attēls

Elektrouzlādes shematiskais novietojums

Izmomājāmā zemesgabala kad.apz 01000629000
 Raksturlielums 2x24 m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 4 gab
 Kopējā platība 48m²



Max A	Max kW
250	160.91

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

Rasēja	Deniss Ždanovs	29.05.24	Plānotā elektroauto uzlādes stacijas vieta Ģipša ielā (1)	Mērogs 1:400
				Lapa Nr.3



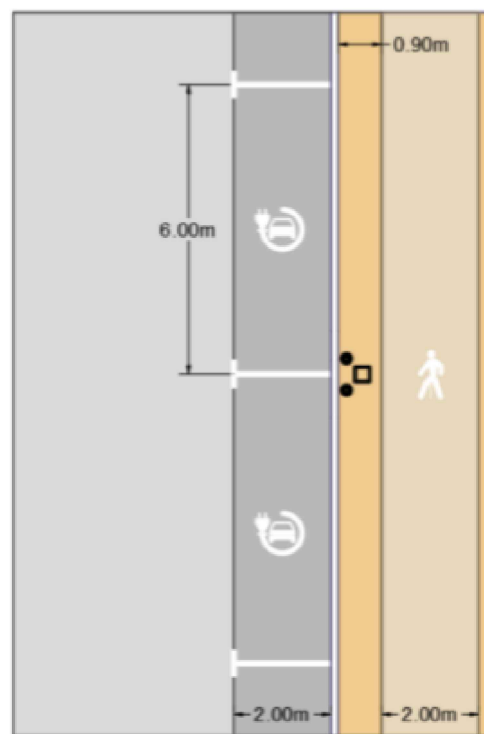
Iznomājamā zemesgabala novietojums topogrāfijā



Satelīta attēls

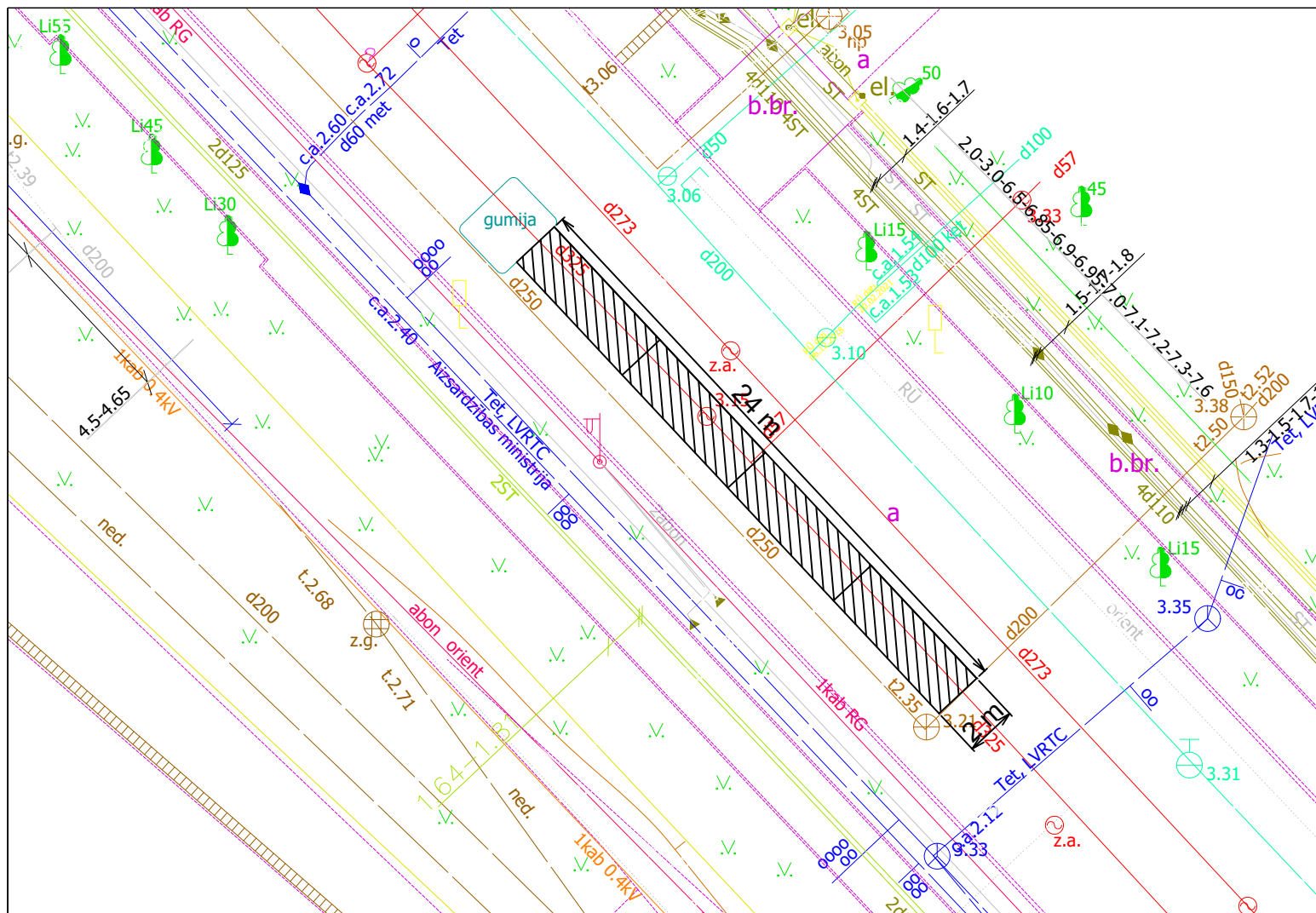
Elektrouzlādes novietojuma shēma

Iznomājamā zemesgabala kad.apz 01001170375
 Raksturlielums 3x36 m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 6 gab
 Kopējā platība 108m²



Max A	Max kW
315	202

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

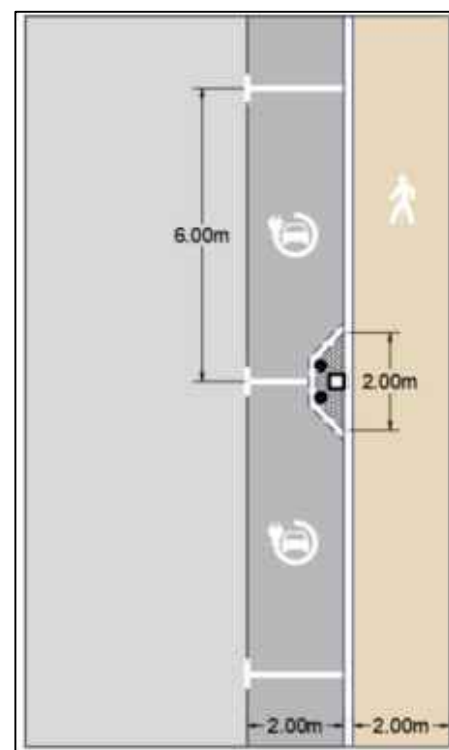


Iznomājamā zemesgabala novietojums topogrāfijā



Satelīta attēls

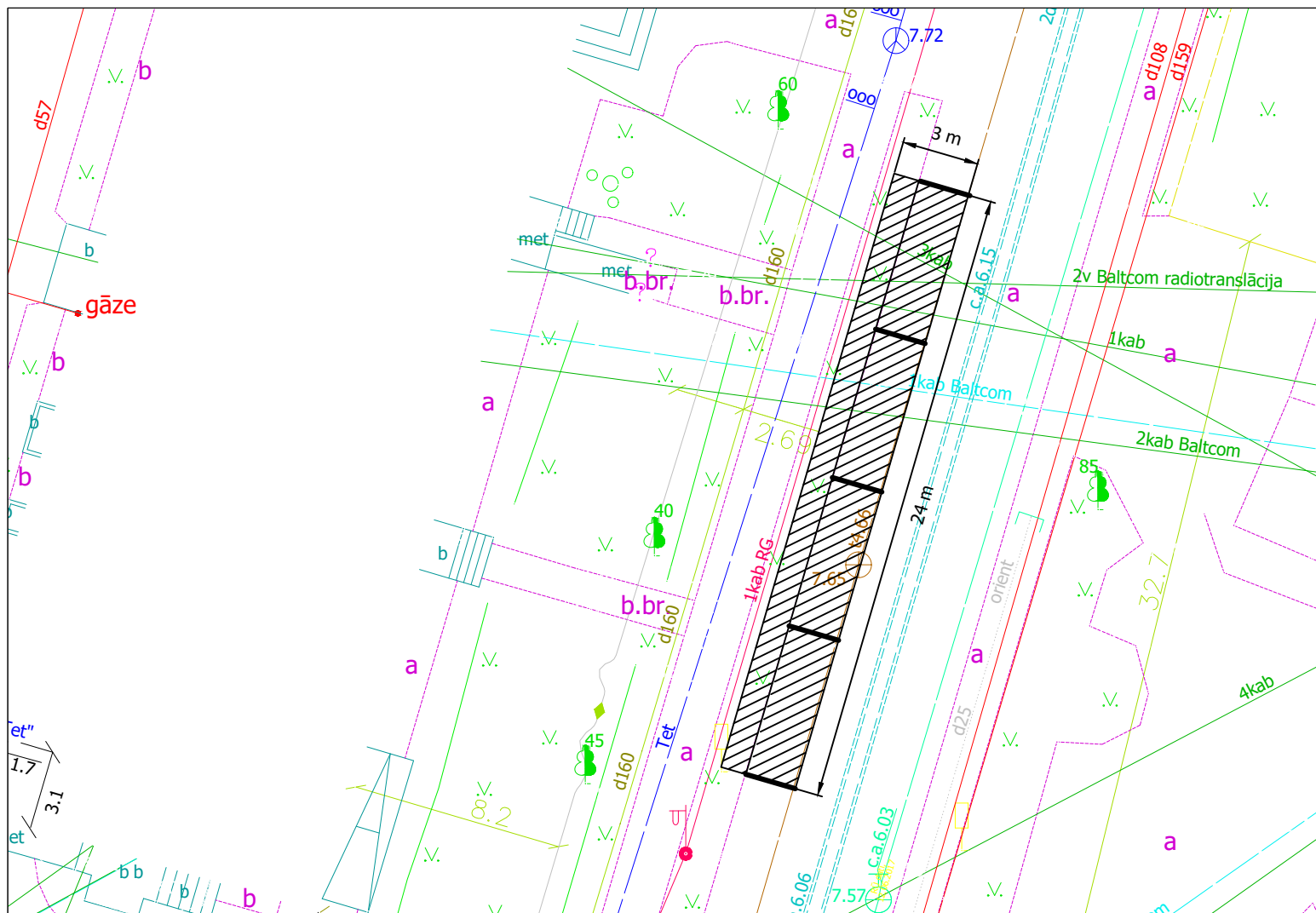
Iznomājamā zemesgabala kad.apz 01000240407
 Raksturlielums 2x24m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 4 gab
 Kopējā platība 48 m²



Max A	Max kW
315	202.74

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

Rasēja	Deniss Ždanovs	13.02.24		Plānotā elektroauto uzlādes stacijas vieta Sport iela (1)	Mērogs 1:400
					Lapa Nr.2



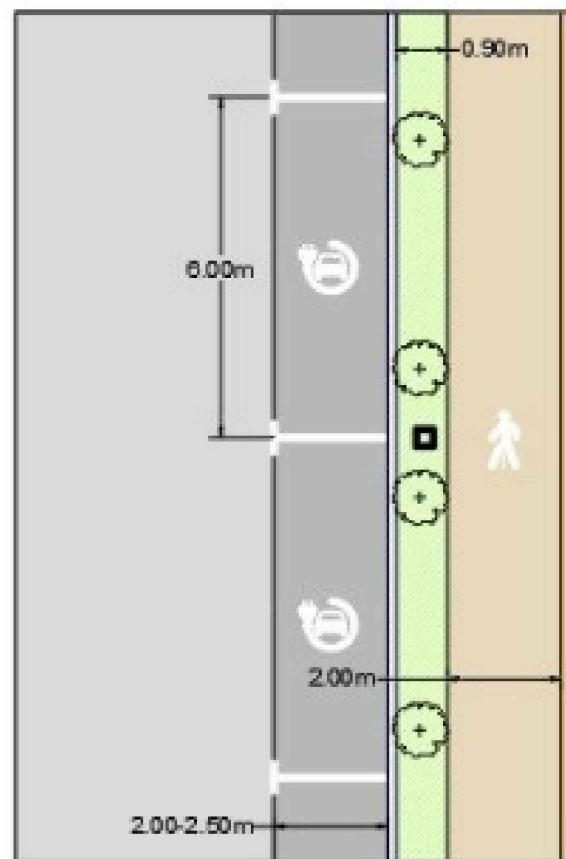
Iznomājamā zemesgabala novietojums topogrāfijā



Satelīta attēls

Elektrouzlādes novietojuma shēma

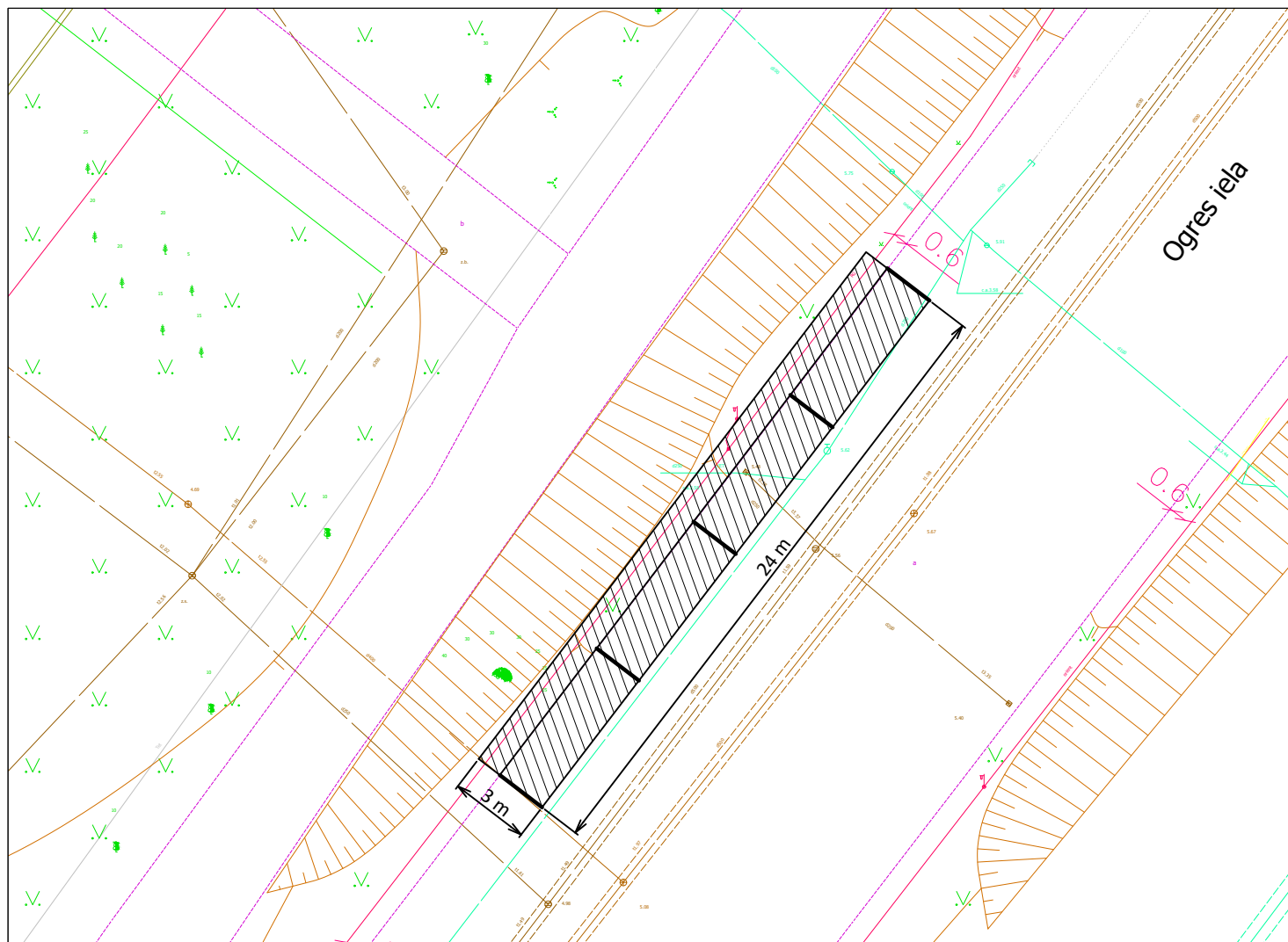
Iznomājamā zemesgabala kad.apz 01000890022
 Raksturlielums 3x24 m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 4 gab
 Kopējā platība 72m²



Max A	Max kW
160	102.98

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

Rasēja	Deniss Ždanovs	20.06.24	Plānotā elektroauto uzlādes stacijas vieta Burtnieku ielā (33)	Mērogs 1:400 Lapa Nr.4
--------	----------------	----------	--	---------------------------

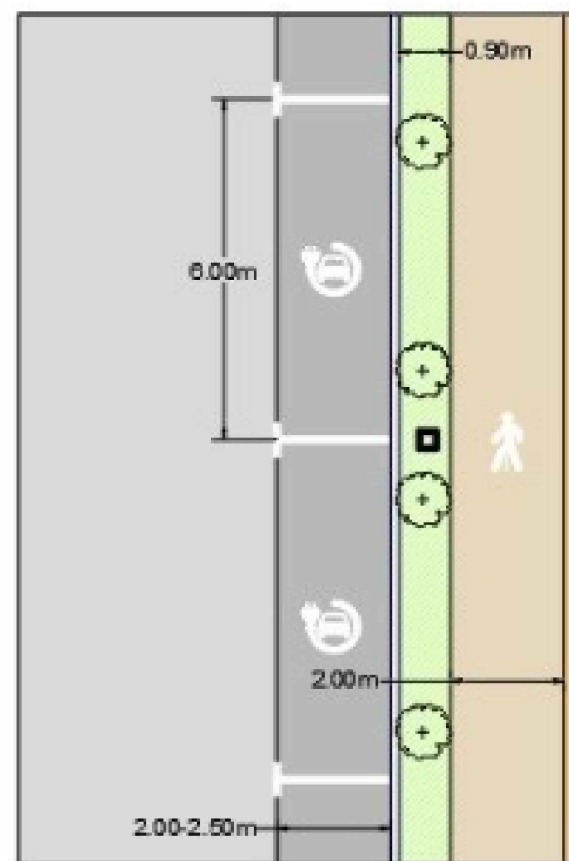


Iznomājamā zemesgabala novietojums topogrāfijā



Satelīta attēls

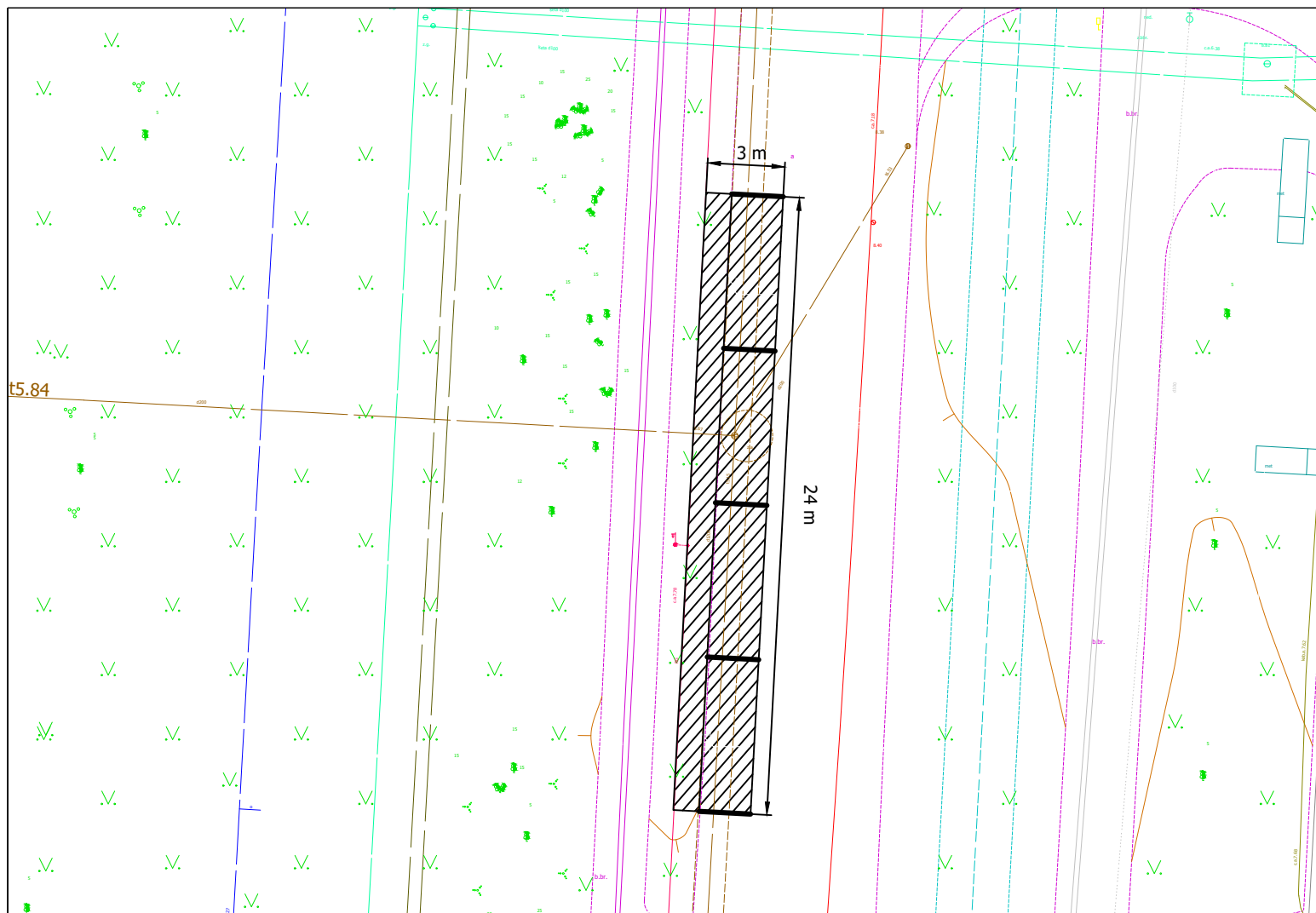
Iznomājamā zemesgabala kad.apz 01000720349
 Raksturlielums 3x24 m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 4 gab
 Kopējā platība 72m²



Max A	Max kW
315	202.74

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

Rasēja	Deniss Ždanovs	13.02.24	Plānotā elektroauto uzlādes stacijas vieta Ogres ielā	Mērogs 1:400
				Lapa Nr.2

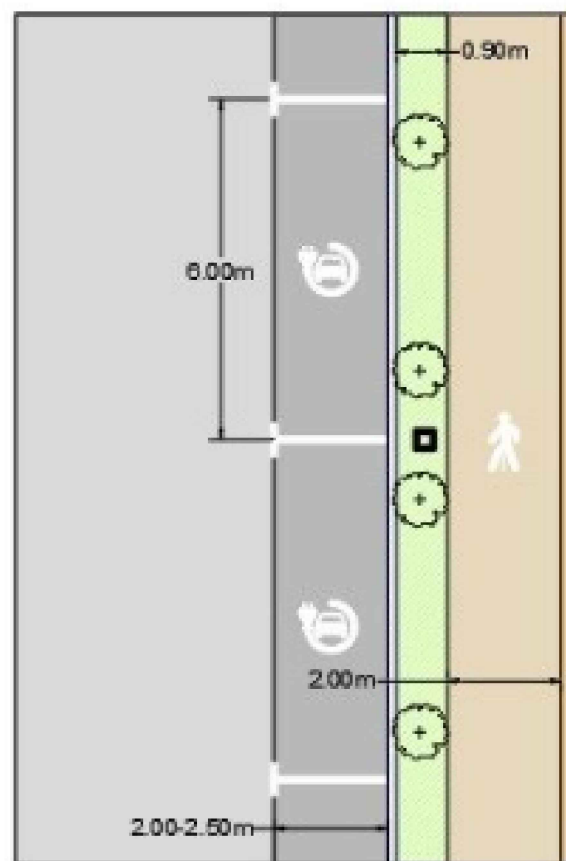


Iznomājamā zemesgabala novietojums topogrāfijā



Satelīta attēls

Iznomājamā zemesgabala kad.apz 01000920049
 Raksturlielums 3x24 m
 Vienas stāvvietas izmērs 2x6 m
 Stāvvietu skaits 4 gab
 Kopējā platība 72m²



Max A	Max kW
315	202.74

Sadales tīkla elektrības pieslēguma maksimālā jauda

Rasēja	Deniss Ždanovs	13.02.24		Plānotā elektroauto uzlādes stacijas vieta E. Valtera ielā pie nama (Bīķernieku ielā 125)	Mērogs 1:400
					Lapa Nr.6

Zemesgabalu izmantošanas nosacījumi

Zemesgabalu izmantošanā Nomnieks ievēro šādus Zemesgabalu izmantošanas nosacījumus:

1. Centrs, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 021 9009:

- 1.1. Zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 021 9009), daļa, orientējoši pie ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā, atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās un UNESCO Pasaulē mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.
- 1.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 1.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 1.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Blaumaņa ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 1.5. Teritorijas izmantošanā ievērot visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 1.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 1.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 1.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 1.9. Papildus nosacījumi novietnei:

- 1.9.1. Paredzētā novietne atrodas pie kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas Blaumaņa ielā 14, Rīgā. Saskaņā ar RVC un tā AZ teritorijas plānojumu ēkas simetriskā un arhitektoniski bagātīgā fasāde veido kultūrvēsturiski nozīmīgu apbūves fronti, novietne atrodas kultūrvēsturiski nozīmīgā autentiskā pilsētvides teritorijā. Tas jāņem vērā projektēšanā iekārtu un, ja ir nepieciešams, arī ceļa zīmju izvietojumā un dizainā, maksimāli minimizējot šādu elementu daudzumu vienā novietnē.
- 1.9.2. Jānodrošina, lai ceļa zīmju stabi netraucētu gājēju pārvietošanos un saglabātu pietiekamu brīvās kustības joslu starp tiem un sezonas āra kafejnīcām nepieciešamo ietves daļu. Ietves posmā esošo ceļa zīmju izvietojums nav uzskatāms par labu un turpināmu praksi šādos intensīvi izmantotas ietves apstākļos.
- 1.9.3. Projektējot uzlādes iekārtu izvietojumu, jānodrošina kultūrvēsturiski vērtīgā kaltā akmens bruģa seguma saglabāšana, respektējot bruģakmeņu salikumu un izstrādājot detalizētu seguma pārbūves risinājumu uzlādes iekārtu redzamās daļas pārdomātai integrēšanai konkrētajā situācijā, pielietojot krāsā, faktūrā un detaļu izmērā saderīgus dabīgā akmens materiālus.
- 1.9.4. Tā kā šajā ietves posmā nav labiekārtojuma joslas gar brauktuves malu, jānodrošina, lai elektroauto uzlādes vadi nevarētu atrasties uz ietves.
- 1.9.5. Novietnes izbūves laikā respektējams kultūrvēsturiskās apbūves arhitektoniskais noformējums, darbus veicot veidā, kas nerada izmaiņas apkārtējā vidē.
- 1.9.6. Ja novietnes izbūves gaitā teritorijā atklājas objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, būvdarbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 17. un 22. pantu.

2. Lucavsala (Salas), zemesgabals bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 051 2020:

- 2.1. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 051 2020), daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

(turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.

- 2.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 2.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 2.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

3. Purvciems, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Augusta Deglava ielā 55C, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 071 0040:

- 3.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 071 0040), daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 3.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 3.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām. Vēršam uzmanību, ka jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu zālājam.
- 3.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

4. Ķīpsala, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Ģipša ielā 1, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 062 9000:

- 4.1. Zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 9000), daļa, orientējoši pie ēkas Ģipša ielā 1, Rīgā, atrodas reģiona nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 8327) robežās un

UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.

- 4.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 4.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 4.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Ģipša ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 4.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 4.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 4.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 4.8. Papildus nosacījumi novietnei:
 - 4.8.1. Projektējot uzlādes iekārtu izvietojumu, jānodrošina, lai ceļa zīmju stabi netraucētu gājēju pārvietošanos, un vides pieejamības prasības personām ar pārvietošanās grūtībām.
 - 4.8.2. Tā kā šajā ietves posmā nav labiekārtojuma joslas gar brauktuves malu, jānodrošina, lai elektroauto uzlādes vadi nevarētu atrasties uz ietves.
 - 4.8.3. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
 - 4.8.4. Novietnes izbūves laikā respektējams kultūrvēsturiskās apbūves arhitektoniskais

noformējums, darbus veicot veidā, kas nerada izmaiņas apkārtējā vidē.

- 4.8.5. Ja novietnes izbūves gaitā teritorijā atklājas objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, būvdarbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 17. un 22. pantu.

5. Imanta, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Dammes ielā 19, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 117 0375:

- 5.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 117 0375), daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 5.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 5.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 5.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

6. Skanste, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Sporta ielā 1, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 024 0407:

- 6.1. Zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 0407), daļa, orientējoši pie ēkas Sporta ielā 1, Rīgā, atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.
- 6.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

- 6.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 6.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Sporta ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 6.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 6.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 6.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 6.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 6.9. Papildus nosacījums novietnei: projektējot uzlādes iekārtu izvietojumu, jānodrošina velo ceļa droša funkcionēšana, ņemot vērā attālumu līdz velo ceļam.
- 6.10. Novietnes izbūves laikā respektējams kultūrvēsturiskās apbūves arhitektoniskais noformējums, darbus veicot veidā, kas nerada izmaiņas apkārtējā vidē.
- 6.11. Ja novietnes izbūves gaitā teritorijā atklājas objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, būvdarbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 17. un 22. pantu.

7. Teika, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Burtnieku ielā 33, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 089 0022:

- 7.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 089 0022), daļa, orientējošie pie ēkas Burtnieku ielā 33, Rīgā, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes

- punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 7.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
 - 7.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām. Jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu apstādījumiem.
 - 7.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

8. Latgales, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Ogres ielā 9, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 072 0349:

- 8.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 072 0349), daļa, orientējoši pie ēkas Ogres ielā 9, Rīgā, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 8.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 8.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām. Vēršam uzmanību, ka jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu apstādījumiem, kā arī atbilstu vides pieejamības prasībām.
- 8.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

9. Dreilīni, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Biķernieku ielā 125, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 092 0049:

- 9.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0049), daļa orientējošie pie ēkas Biķernieku iela 125, Rīgā, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 9.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 9.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām. Vēršam uzmanību, ka jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu apstādījumiem.
- 9.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.