

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta
Nomas tiesību izsoles komisijas
priekšsēdētājs Gints Zēla

Elektroniskās izsoles nolikums
zemesgabalam ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta
laukumā, Rīgā,
kafejnīcas izvietojšanai.

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Izsoles organizētājs:
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV 90011524360;
Adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010;
Tālrunis: 67012453, e-pasts: dmv@riga.lv
- 1.2. Kontaktpersonas:
par Īpašumu – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Dabas un apstādījumu nodaļas galvenā speciāliste-eksperte Laine Treidena, tālrunis: 67181722, e-pasts: laine.treidena@riga.lv;
- 1.2.1. par Nolikumu - Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes Juridiskās nodaļas galvenais jurists Krišs Noris, tālrunis 67012358, e-pasts: kriiss.noris@riga.lv.
- 1.3. Iznomātājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments.
- 1.4. Komisija - Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Nomas tiesību izsoles komisija.
- 1.5. Nolikums - izsoles nolikums ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Rīgas domes 2024.gada 16.oktobra ieteikumiem Nr.RD-24-3-ie “Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas, likumiskās lietošanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība”, Rīgas domes 2024.gada 28. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-286-sn “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība”, Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” un Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.343 „Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”.
- 1.6. Nomas tiesību ieguvējs - pretendents, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju.
- 1.7. Nomnieks - fiziska/juridiska persona ar kuru ir parakstīts nomas līgums.
- 1.8. Pretendents – Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēts komersants, kas specializējies sabiedriskās ēdināšanas jomā, kuram nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, un neizpildītu saistību pret Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetu, kā arī nav pasludināta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, pret to vai tā patiesā labuma guvēju nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas un kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 1.9. Īpašums – Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala daļa 171 m² platībā (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003) Alberta laukumā, Rīgā.

- 1.10. Izsolī rīko un organizē Komisija, kas izveidota saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta direktora 23.08.2023. rīkojumu Nr.DMV-23-264-rs „Par Nomas tiesību izsoles komisiju” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti šajā Nolikumā.
- 1.11. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: ielu tirdzniecības vietas iekārtošana sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai un bez tiesībām būvēt būvi kā pastāvīgu īpašuma objektu.
- 1.12. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Īpašumu nolikuma 1.11. apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.13. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.14. Izsoles nosacītā sākumcena – **766.67 EUR** (septiņi simti sešdesmit seši eiro 67 centi) bez PVN mēnesī.
- 1.15. Izsoles solis – **50.00 EUR** (piecdesmit eiro 00 centi).
- 1.16. Pretendents, kurš ir uzvarējis izsolē iegūst tiesības slēgt nomas līgumu (pielikums Nr.2) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šī Nolikuma neatņemama sastāvdaļa un Izsoles pretendenta jebkuras prasības mainīt šī Nolikuma noteikumus, kā arī attiešanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiks uzskatītas par atteikumu atbilstoši šim Nolikumam.
- 1.17. Nolikumā minētajai numerācijai un atsaucēm uz punktiem ir informatīvs raksturs, jebkura neprecizitāte vai nepareiza atsauce jāskata kopsakarībā ar Nolikuma tekstu un prasībām.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš.

- 2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa par Īpašuma nomu:
 - **766.67 EUR (septiņi simti sešdesmit seši eiro 67 centi) (bez PVN) par visu Īpašumu mēnesī.**
- 2.2. Īpašuma nomas periods ir 5 (pieci) gadi no Nomas līguma 2.sadaļā noteiktās Nomas līguma spēkā stāšanās dienas. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.
- 2.3. Nomas maksājumi tiek veikti četros maksājumos, samaksu izdarot uz priekšu attiecīgi līdz **31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim.**

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi.

- 3.1. Pretendentam, kurš ir atzīts par izsoles uzvarētāju, ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no lēmuma par izsoles uzvarētāju paziņošanas dienas ir pienākums vērsties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā tirdzniecības vietas projekta saskaņojuma saņemšanai, pamatojoties uz Rīgas domes 2024.gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. RD-24-286-sn “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” prasībām. Pretendentam Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta saskaņojums ir jāiesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentā.
- 3.2. Nomas tiesību ieguvējam Īpašumā ir atļauta ielu tirdzniecība sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai tikai pēc Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta tirdzniecības vietas projekta saskaņojuma saņemšanas.
- 3.3. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu. Pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas līguma darbība tiek atjaunota.
- 3.4. No brīdinājumā norādītā datuma rēķini par nomas maksu netiek izrakstīti. Ja ir veikts avansa maksājums, tad pēc līguma darbības atjaunošanas iemaksātie līdzekļi tiks ieskaitīti nākamajam laika periodam.
- 3.5. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums:

- 3.6.1. saglabājot ainavisko arhitektūru, veikt izvietoto elementu norobežošanu, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;
- 3.6.2. nodrošināt konstrukciju noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem;
- 3.6.3. nodrošināt vides pieejamības prasības piekļuvei līdz ielu tirdzniecības vietai un ielu tirdzniecības vietas telpās.
- 3.6.4. nodrošināt ielu tirdzniecības vietas izmantošanu:
- 3.6.4.1. nebojājot esošos vides un labiekārtojuma elementus,
- 3.6.4.2. neradot piesārņojumu,
- 3.6.4.3. neradot apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas,
- 3.6.4.4. nekādā veidā neapdraudot apmeklētājus.
- 3.7. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies nomnieka darbības rezultātā, ja ir bojāti vides un labiekārtojuma elementi, vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi trešajām personām.
- 3.8. Nomniekam nav tiesību nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā vai lietošanā.
- 3.9. Papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomāto zemesgabala daļu.
- 3.10. Īpašuma nomas līguma darbības laikā Nomnieks ir tiesīgs veikt tirdzniecību uz iznomātā īpašuma.
- 3.11. Nomniekam ir pienākums pēc nomas līguma noslēgšanas saņemt Rīgas domes 2024.gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. RD-24-286-sn "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība" ielu tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.
- 3.12. Par zemes gabala tehnisko stāvokli nomas līguma sākumā un beigās tiek sastādīts akts.
- 3.13. Gadījumos, kad pašvaldība pieņemusi lēmumu par pasākumu organizēšanu un nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, nomniekam ir pienākums apturēt/ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam.
- 3.14. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums atmaksāt Iznomātājam visus izdevumus, kas radušies saistībā ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai **199.65 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi euro un 65 centi)** apmērā, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.

4. Informēšana par izsoli, personu autorizācija un maksājumu veikšana

- 4.1. Sludinājumi par objekta izsoli publicējami Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv, Iznomātāja mājas lapā mvd.riga.lv, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, (turpmāk – EIV).
- 4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē ir jāreģistrējas nolikuma 7.1.1. punktā noteiktajā termiņā EIV izsolei zemesgabalam ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta laukumā, Rīgā un jāiemaksā:
- 4.2.1. Drošības nauda, kas tiek noteikta 4600.02 (četri tūkstoši seši simti euro un 2 centi), uzdevumā par drošības naudas iemaksu jānorāda šādi rekvizīti:
- Saņēmējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
- NMR kods: 90011524360
- PVN reģ.Nr.: LV90011524360
- Banka: AS "Luminor Bank" Latvijas filiāle
- Kods: RIKOLV2X
- Konts: LV87RIKO0023300005080
- RVP iestāde: Mājokļu un vides departaments
- RVP iestādes adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010
- RVP iestādes kods: 209

Maksājuma mērķis: drošības nauda dalībai izsolei zemesgabalam ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta laukumā, Rīgā

4.2.2. EIV dalības maksa 5 EUR apmērā, saskaņā ar EIV elektroniski izrakstīto rēķinu.

4.3. Piecu darba dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma un veikto maksājumu saņemšanas izsoles pretendents, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus, tiek autorizēts EIV.

4.4. Komisijas organizēto nekustamo īpašumu izsoļu pretendentiem/ dalībniekiem/ nosolītājiem nodrošinājuma, reģistrācijas vai nomas maksa jāveic izmantojot attiecīgās personas bankas norēķinu kontu.

4.5. Izsoles nodrošinājums, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības norēķinu kontā būs ieskaitīts no trešās personas bankas norēķinu konta, netiks pieņemts kā samaksa par darījumu un tas 30 (trīsdesmit) dienu laikā tiks atskaitīts uz attiecīgās trešās personas bankas kontu.

5. Maksājumu veikšana, izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana

5.1. Komisija, saņemot EIV automātiski sagatavoto izsoles aktu par nekustamā īpašuma iznomāšanu izsolē, 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā sagatavo un apstiprina izsoles protokolu (turpmāk – Protokols). Protokolu paraksta visi Izsoles komisijas locekļi. Protokolam tiek pievienots EIV automātiski sagatavotais un Komisijā reģistrētais izsoles akts, kas ir Protokola neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Izsoles nosolītājam nosolītā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto Nodrošinājumu, jāveic atbilstoši noslēgtajam līgumam.

5.3. Pretendenti, kurus Izsoles komisija nav apstiprinājusi par izsoles dalībniekiem, Nodrošinājumu atmaksā uz to pašu bankas kontu, no kura tika veikta Nodrošinājuma samaksa, 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc autorizācijas atteikuma.

5.4. Izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles nosolītāju, Nodrošinājumu atmaksā uz viņu iesniegumā norādīto bankas kontu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no izsoles noslēguma dienas.

5.5. Nodrošinājumu Nomniekam neatmaksā, ja viņš nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. uz izsoli nav reģistrējusies neviena persona;

6.1.2. neviens izsoles dalībnieks nepiedalās solīšanā;

6.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.4. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu personu atturēt no piedalīšanās izsolē;

6.1.5. Izsoles organizators nav apstiprinājis izsoles rezultātus.

6.2. Ja Tiesu administrācija (EIV turētājs un pārzinis) izmantojot vietni vai nosūtot paziņojumu uz pakalpojuma saņēmēja e-pasta adresi, ir informējusi Izsoles organizatoru par plānotajiem pārtraukumiem EIV darbībā.

6.3. Pretenzijas par to, ka ir bijusi noruna atturēt izsoles dalībnieku no piedalīšanās izsolē, izsoles dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus, var pieteikt Izsoles organizatoram ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma.

7. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

7.1. Lai piedalītos izsolē, pretendents:

7.1.1. **jāreģistrējas izsolei zemesgabalam ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta laukumā, Rīgā EIV līdz 2025. gada 13.jūnijam plkst. 23:59.**

7.1.2. **jāiesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentā līdz 2025. gada 2025. gada 13.jūnijam plkst. 16:00, Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāvā (iepriekš zvanot pa tālruni +371 67012460; +371 26418004; +371 67012564) zemāk norādītie dokumenti.**

7.2. Pieteikums (Pielikums Nr.1), kurā norādīts:

- 7.2.1. komersanta nosaukums un reģistrācijas numurs;
- 7.2.2. juridiskā un faktiskā adrese;
- 7.2.3. kontakttālruna numurs, e-pasta adrese;
- 7.3. Pieteikumam jāpievieno:
 - 7.3.1. Izdruka no Uzņēmuma reģistra par komersantu, tajā skaitā, patiesais labuma guvējs, dalībnieki un pārstāvības tiesības;
 - 7.3.2. Ja pretendentu Izsolē pārstāv pilnvarotā persona, pilnvarotās personas amata nosaukums, vārds uzvārds, personas kods, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā;
 - 7.3.3. informācija brīvā formā par pretendentu, līdzšinējās darbības apraksts;
 - 7.3.4. dokuments no Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas informācijas centra par to, ka komersantam nav spēkā esošu administratīvo pārkāpumu;
 - 7.3.5. dokuments par drošības naudas iemaksu, kurai jābūt ieskaitītai Nolikuma 4.2.1.punktā norādītajā kontā;
- 7.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz valsts valodā. Pieteikumam jābūt parakstītam un apzīmogotam (ja komersantam ir zīmogs) ar komersanta zīmogu. Pieteikumam un tam pievienotajiem dokumentiem jābūt caursūtiem.
- 7.5. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē. Uz pieteikuma aplokšnes jābūt norādei “Pieteikums”, kā arī uz aplokšnes jābūt izsoles rīkotāja nosaukumam un adresei, pretendenta nosaukumam, pretendenta adresei, pretendenta reģistrācijas numuram, kontaktpersonas tālruna numuram, e-pasta adresei un atzīmei – **“Zemesgabala ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta laukumā, Rīgā, nomas tiesību izsolei”**.
- 7.6. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu un iesniegšanu un piedalīšanos izsolē, sedz katrs Pretendents pats un tās nav nekādā gadījumā atlīdzināmas, kā arī pretendentiem netiek atgriezti iesniegtie Izsoles pieteikumi.

8. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 8.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtās aploksnēs jāiesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentā līdz **2025. gada 2025. gada 13.jūnijam plkst. 16:00**, Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāvā, iepriekš zvanot pa tālruni +371 67012460; 26418004; 67012564.
- 8.2. Visi pēc vai pirms nolikuma 8.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi netiks reģistrēti, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 8.3. Saņemot pieteikumus, tos reģistrē Rīgas valstspilsētas pašvaldības lietvedības informācijas sistēmā izsoles pieteikumu iesniegšanas secībā, uz aplokšnes norādot pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 8.4. Informācija par reģistrētiem Pretendentiem un to skaitu netiek izpausta.
- 8.5. Pretendenta iesniegts izsoles pieteikums ir pierādījums tam, ka:
 - 8.5.1. viņš ir iepazinies ar Nolikumu, piekrīt Nolikuma noteikumiem un viņam ir zināmas noteikumu neievērošanas sekas un tas, ka pēc izsoles pieteikumu saņemšanas un reģistrēšanas Nolikumā noteiktajā kārtībā, pretenzijas par izsoles priekšmetu un Nolikuma saturu netiek izskatītas pēc būtības un tiek pieņemtas zināšanai;
 - 8.5.2. ir informēts par personas datu apstrādi saskaņā ar pieteikuma veidlapai (pielikums Nr.1) pievienoto Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi.
- 8.6. Izsoles 1.kārta (pieteikumu atvēršanas sanāksme) notiks **2025.gada 16.jūnijam plkst.10:30** Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāva zālē.

9. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 9.1. Izsole tiek organizēta divās kārtās.
- 9.2. Izsoles pirmajā kārtā tiek vērtēta atbilstība Izsoles nolikuma 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. un 7.5. apakšpunktiem.

9.3. Pretendents nevar piedalīties izsoles otrajā kārtā, ja:

9.3.1. tam ir nodokļu parādi, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, neizpildītas saistības pret Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetu, kā arī ir pasludināta maksātnespēja, tas atrodas likvidācijas vai bankrota procesā, vai apturēta saimnieciskā darbība, pret to vai tā patiesā labuma guvēju noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, un, kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē nav iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.

9.3.2. nav iesniegti visi dokumenti, kas norādīti nolikuma 7.2., 7.3. apakšpunktā un/vai nav izpildītas 4.2., 7.3., 7.4., 7.5. apakšpunkta prasības;

9.3.3. pretendents ir nenokārtotas saistības pret Rīgas valstspilsētas pašvaldību;

9.3.4. pēdējo divu gadu laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas:

9.3.4.1. Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai,

9.3.4.2. stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

9.3.4.3. Pretendents ir no Iznomātāja nomāto objektu nelikumīgi nodevis apakšnomā.

9.4. Komisija, izvērtējot administratīvo pārkāpumu, var lemt par pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē, ja pretendents ir administratīvi sodīts.

9.5. Komisija, izvērtējot lietderības apsvērumus, var lemt par pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē, ja pretendents vai tā dalībnieks nav uzskatāms par labticīgu. Labticīgs nomas tiesību pretendents ir tāds pretendents, kuram pēdējā gada laikā:

9.5.1. pamatojoties uz citu ar valsts pārvaldes iestādes noslēgtu līgumu:

9.5.1.1. nav bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi vai tie ir veikti daļēji, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai

9.5.1.2. nav bijis viena maksājuma perioda kavējums vai tas ir veikts daļēji, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods.

9.6. Papildus Izsoles komisija pretendenta izslēgšanai piemēro Publisko iepirkumu likumu 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13. un 14. punktā noteikto izslēgšanas gadījumos, attiecinot iepirkuma pretendenta statusu nomas tiesību pretendenta statusam.

9.7. Izsoles otrajā kārtā var piedalīties Izsoles dalībnieki, kuri atzīti par atbilstošiem izsoles nolikumā izvirzītajām prasībām un ir reģistrējušies EIV izsolei zemesgabalam ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta laukumā, Rīgā 7.1.1. punktā norādītajā termiņā.

10. Komisija. Tās tiesības un pienākumi

10.1. Komisija ir izveidota ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta rīkojumu.

10.2. Komisija darbojas saskaņā ar šo nolikumu.

10.3. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļiem.

10.4. Komisijas darbu vada priekšsēdētājs vai tā prombūtnē komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Komisijas lēmumi tiek pieņemti Komisijas sēdes laikā, atklāti balsojot. Lēmums tiek atzīts par pieņemtu, ja par to balsojis Komisijas locekļu vairākums. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.

10.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas rakstveidā un/vai izmantojot audioierakstu. Ja protokolēšana tiek veikta, izmantojot audioierakstu, Komisijas sēdes protokols pēc sēdes tiek noformēts rakstveidā. Protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi.

10.6. Komisijai ir šādas tiesības:

10.6.1. lūgt pretendentam precizēt pieteikumā un tam pievienotajos dokumentos ietverto informāciju, ja tas nepieciešams pretendenta atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, norādot termiņu, līdz kuram pretendentam jāsniedz atbilde;

10.6.2. pieaicināt darbā atzinuma sniegšanai ekspertus un citus speciālistus ar padomdevēja tiesībām;

- 10.6.3. lemt par izsolei iesniegto dokumentu atdošanu iesniedzējam bez izskatīšanas, ja tie neatbilst Nolikuma prasībām;
- 10.6.4. lemt par izsoles termiņa pagarināšanu;
- 10.6.5. noraidīt visus izsolei iesniegtos pieteikumus;
- 10.6.6. jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tiek konstatēts, ka ir nepieciešams precizēt izsoles nolikumu;
- 10.6.7. veikt citas darbības, kas ir saskaņā ar Nolikumu.
- 10.7. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 10.7.1. izskatīt pretendentu pieteikumus;
- 10.7.2. lemt par iesniegto pieteikumu atbilstību Nolikuma prasībām;
- 10.7.3. sniegt informāciju pretendentiem par izsoles noteikumiem saskaņā ar šo nolikumu.

11. Pretendentu tiesības un pienākumi.

- 11.1. Pretendents ir tiesīgs 5 (piecu) dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas brīža apstrīdēt Komisijas pieņemto lēmumu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta direktoram. Par izsoles rezultātu paziņošanas brīdi uzskatāma nākamā darba diena pēc paziņojuma par izsoles rezultātiem publikācijas Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Izmotātāja mājas lapā mvd.riga.lv.
- 11.2. Pretendents ir atbildīgs par pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.
- 11.3. Pretendents, kurš iesniedz pieteikumu izsolei, apņemas ievērot visus Nolikumā minētos nosacījumus.
- 11.4. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.

12. Fizisko personu datu aizsardzība.

- 12.1. Ja Izsoles laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad vienam izsoles dalībniekam ir tiesības apstrādāt no otra izsoles dalībnieka iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt izsoli, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 12.2. Izsoles dalībnieks, kurš nodod otram izsoles dalībniekam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem. Izsoles dalībnieki apņemas nenodot trešajām personām iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, ja normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 12.3. Izsoles dalībnieki apņemas neglabāt no otra izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

13. Pielikumi

- 13.1. Visi šī nolikuma pielikumi ir neatņemama tā sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Pieteikuma forma dalībai izsolē, paraugs uz 3 lpp.;
2. Nomas līguma projekts uz 7 lpp.

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

Nosaukums _____,

vienotais reģistrācijas Nr. _____,

juridiskā adrese, kontakttālrunis _____,

pasta adrese _____,

e-pasta adrese informācijas nosūtīšanai _____,

bankas rekvizīti _____,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____
(pretendenta nosaukums)

piesaka savu dalību Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma zemesgabala ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta laukumā, Rīgā, nomas tiesību izsolei” (turpmāk – Īpašums), nomas tiesību izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka izsoles komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi mums nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta administrējamiem līgumiem; mēs neesam no Iznomātāja nomāto objektu nelikumīgi nodevuši apakšnomā; Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis ar mums noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo neesam pildījuši līgumā noteiktos pienākumus; nav stājies spēkā tiesas nolēmums uz kura pamata tiek izbeigts ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu mūsu rīcības dēļ, tai skaitā, neesam atzīstami par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles nolikuma 9.5. punktā noteikto, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi neesam pasludināti par maksātnespējīgu, nav uzsākts likvidācijas process, nav apturēta saimnieciskā darbība, nav nodokļu parādu, kā arī piekrītam, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, tam piederošas komercsabiedrības, Pretendenta īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods); personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesumu;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. neesam ieinteresēti citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
7. mums nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;
8. mums uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību, neesam pasludināti par maksātnespējīgu, nav uzsākts tiesiskās aizsardzības, ārpus tiesiskās aizsardzības vai likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kā arī piekrītam, ka jebkura iesniegtā informācija tiks izmantota, lai pārliecinātos par tās patiesīgumu.
9. esmu iepazinies ar nomas objektu dabā;
10. neatbilstu Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13. un 14. punktā noteikto izslēgšanas gadījumiem.

Samaksāto drošības naudu lūdzu atmaksāt _____

(Pretendenta nosaukums, reģ.Nr.)

uz kontu _____

(konta Nr., banka)

Pielikumā: Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi

Pārzinis personas datu apstrādei ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments), Brīvības iela 49/53, Rīga, LV - 1010, tālrunis 67012453, fakss 67012471, e - pasts: dmv@riga.lv

Personas datu aizsardzības speciālists - Rīgas domes Datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības centrs, adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010; e-pasta adrese: dac@riga.lv

Jūsu personas datu (vārda, uzvārda, personas koda, dzīvesvietas adreses, e-pasta adreses, tālruna numura, informācijas par līgumattiecībām saistībā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta administrējamiem līgumiem un no tiem izrietošajām saistībām, nodokļu nomaksas, tiesas nolēmumu, uz kuru pamata tiek izbeigts Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta administrējams līgums par nekustamā īpašuma lietošanu) apstrādes mērķis - pieteikuma dalībai izsolē par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli izskatīšanai un izlemšanai par pretendenta atbilstību nomas tiesību izsoles noteikumiem, un pretendenta iekļaušanai vai neiekļaušanai nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā, kā arī nomas līguma noslēgšanai ar nomas tiesību ieguvēju - nosolītāju un nomas līguma administrēšanai. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto pienākumu izpilde (Rīgas domes 2024.gada 28. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-286-sn "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība"). Papildus Jūsu sniegtajiem personas datiem var tikt izmantoti Jūsu personas dati no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Iedzīvotāju reģistra, uzņēmumu reģistra LURSOFT, Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes, Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas.

Personas datu saņēmēji var būt pilnvarotās personas, aizbildņi, aizgādņi, tiesību pārņēmēji, Rīgas dome, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienības, par nozari atbildīgās Rīgas domes komitejas un komisijas, Rīgas valstspilsētas pašvaldības departamenti: Mājokļu un vides departaments, Īpašuma departaments, Finanšu departaments, Izglītības, kultūras un sporta departaments, Labklājības departaments, Pilsētas attīstības departaments, Satiksmes departaments, Ārtelpas un mobilitātes departaments, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ieņēmumu pārvalde, zemesgrāmatu nodaļa, Valsts zemes dienests, Rīgas pilsētai piederoša kapitālsabiedrība - atsavināmā nekustamā īpašumu valdītāja, Tieslietu ministrija, citas par nozari atbildīgās ministrijas, sertificēti nekustamā īpašuma vērtētāji, mērnieki, cita pašvaldība (kuras teritorijā atrodas iznomājamais Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums), VAS "Valsts nekustamie īpašumi", Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, tiesas, tiesu sistēmai piederīgas personas (notāri, prokurori, advokāti, tiesu izpildītāji). Personas dati tiks nodoti vienīgi normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja tas ir nepieciešams konkrētajam personas datu apstrādes mērķim vai arī Rīgas valstspilsētas pašvaldības likumīgo interešu aizsardzībai, vērsoties tiesā vai citās valsts institūcijās pret personu, kura tās aizskārusi. Jūsu personas dati tiks glabāti saskaņā ar lietu nomenklatūru:

pastāvīgi - Nekustamā īpašuma izsoles komisijas sēžu protokoli,

10 gadi - zemes nomas līgumi ar termiņu mazāk kā 10 gadi.

Jums ir tiesības, iesniedzot pamatotu lūgumu, pieprasīt pārzinim piekļūt Jūsu kā datu subjekta apstrādātajiem personas datiem. Lūgt neprecīzos datus labot vai dzēst, gadījumos, ja personas dati tiek apstrādāti nelikumīgi, un citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos lūgt Jūsu personas datu apstrādes ierobežošanu un iebilst pret apstrādi.

Jums ir tiesības saistībā ar iespējamu Jūsu personas datu aizsardzības pārkāpumu vērsties ar sūdzību Datu valsts inspekcijā.

Iesnieguma iesniedzējs apņemas informēt citas personas, ja tādas minētas iesniegumā, par viņu datu apstrādi saistībā ar šī iesnieguma izskatīšanu.

(datums,
paraksts, paraksta atšifrējums)

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DMV-25-____-lī

Rīga

2025.gada __. _____

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments, juridiskā adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, Latvija, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90011524360, turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**, direktora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā Rīgas domes 2023. gada 30. augusta Iekšējo noteikumu Nr. RD-23-26-nt “Rīgas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 130. punktu un Rīgas domes 2023. gada 29. novembra nolikumu Nr. RD-23-367-no „Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta nolikums”,

no vienas puses, un

_____, juridiskā adrese: _____, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. _____, turpmāk – **NOMNIEKS** _____ personā, kurš/a rīkojas uz _____ pamata, no otras puses, pamatojoties uz 2025.gada _____. _____ Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Nomas tiesību izsoles komisijas lēmumu (Līguma pielikums Nr.1), noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets.

1.1. **Iznomātājs iznomā Nomniekam zemesgabalu ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta laukumā, Rīgā, turpmāk – Zemesgabals, atbilstoši robežu plānam (Līguma pielikums Nr.2).**

1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis ir ielu tirdzniecības vietas iekārtošana sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai uz Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes bez tirdzniecības objekta piesaistes pastāvīgai tirdzniecības vietai un bez tiesībām būvēt būvi kā pastāvīgu īpašuma objektu.

2. Līguma termiņš.

2.2. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas no abām Pusēm un ar tā reģistrēšanas dienu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Vienotās lietvedības sistēmas lietojumprogrammā “Līgumi” un ir spēkā 5 (piecus) gadus. Iznomātājs informē (nosūtīt e-pastu uz šī līguma 9.punktā norādīto Pakalpojuma sniedzēja e-pastu) Nomnieku par šī līguma reģistrēšanas dienu un reģistrēšanas numuru.

2.3. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

3. Samaksa un samaksas noteikumi.

3.1. Maksu veido maksa par Zemesgabala lietošanu un nekustamā īpašuma nodoklis:

3.1.1. nomas maksa par visu Zemesgabalu 171 m² platībā par mēnesi tiek noteiktaEUR (.....), un PVN 21% -..... EUR (.....), kopā (t.sk. PVN 21%)-.....EUR (.....).

Nomas maksājumi tiek veikti četros maksājumos, samaksu izdarot uz priekšu attiecīgi līdz **31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim.**

3.1.2. Nomnieks Līguma darbības laikā atbilstoši normatīvo aktu prasībām maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Zemesgabalu.

Zemes nomas maksu Nomnieks pārskaita Iznomātāja (nodokļu maksātāja Nr. LV 90011524360) kontā Nr. LV03RIKO0023300005040, Luminor Bank AS, kods RIKOLV2X, atbilstoši Iznomātāja izrakstītajam rēķinam, kas tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto elektronisko pastu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma maksāt nomas maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā.

3.2. Nomnieka izsolē iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma nauda **EUR 4600.02 (četri tūkstoši seši simti euro un 2 centi) bez PVN 21%**, tiek ieskaitīta, kā nomas maksa.

3.3. Par nokavētiem maksājumiem Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no neatmaksātā rēķina summas.

3.4. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

4. Citas Pušu tiesības un pienākumi.

4.1. Nomnieks veic Zemesgabala ierīcību un uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.

4.2. Nomnieks ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

4.3. Nomnieks Zemesgabalu lieto tikai Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim.

4.4. Nomniekam aizliegts nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai.

4.5. Nomniekam ir pienākums:

4.5.1. savlaicīgi veikt šajā līgumā paredzētos maksājumus;

4.5.2. nodrošināt virtuves notekūdeņu apsaimniekošanu, labierīcības (tualetes) un atkritumu konteineru uzstādīšanu.

4.5.3. saglabājot ainavisko arhitektūru veikt izvietoto elementu norobežošanu, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;

4.5.4. nodrošināt konstrukciju noturību un ekspluatācijas drošību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem;

4.5.5. nodrošināt vides pieejamības prasības piekļuvei līdz ielu tirdzniecības vietai un ielu tirdzniecības vietas telpās.

4.5.6. nodrošināt ielu tirdzniecības vietas izmantošanu:

4.5.6.1. nebojājot esošos vides un labiekārtojuma elementus,

4.5.6.2. neradot piesārņojumu,

4.5.6.3. neradot apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas,

4.5.6.4. nekādā veidā neapdraudot apmeklētājus.

4.6. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies Nomnieka darbības/bezdarbības rezultātā, ja ir bojāti vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi trešajām personām.

4.7. Nomniekam ir pienākums pēc Līguma noslēgšanas Rīgas domes 2024.gada 28. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-286-sn "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība" noteiktajā kārtībā saņemt ielu tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un iesniegt tās apliecinātu kopiju Iznomātājam.

4.8. Par zemes gabala tehnisko stāvokli nomas līguma sākumā un beigās tiek sastādīts akts (3.pielikums).

4.9. Gadījumos, kad pašvaldība pieņēmusi lēmumu par pasākumu organizēšanu un nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, Nomniekam ir pienākums apturēt/ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam.

4.10. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums atmaksāt Iznomātājam visus izdevumus, kas radušies saistībā ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai **199.65 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi euro un 65 centi)** apmērā, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.

4.11. Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu:

4.11.1. 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi) apmērā bez PVN, ja Nomnieks ir nodevis iznomāto Zemesgabalu apakšnomā vai lietošanā, izmanto iznomāto Zemesgabalu citiem mērķiem kā noteikts šajā līgumā vai bez rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju izmanto iznomāto Zemesgabalu ārpus šajā līgumā paredzētā termiņa;

4.11.2. 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi) apmērā bez PVN, ja Nomnieks nepilda šajā līgumā paredzētos pienākumus.

4.11.3. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu, un līgumsoda samaksa neliedz Iznomātājam tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot līguma laušanu 5.2.punktā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

5. Līguma darbības apturēšana, izbeigšana, pretenziju iesniegšanas kārtība un līgumsodi.

5.1. Iznomātājs ir tiesīgs izbeigt Šo Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot Nomniekam:

5.1.1. ja kārtējais nomas maksājums tiek kavēts vairāk kā 2 (divus) mēnešus. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz Iznomātāja tiesības izbeigt Līgumu uz šāda pamata;

5.1.2. ja Nomnieks nepilda vai kavē Līgumā noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

5.1.3. ja tiesā ir iesniegta prasība par Nomnieka atzīšanu par maksātnespējīgu;

5.1.4. ja ir apturēta vai izbeigta Nomnieka darbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.2. Iznomātājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 1 (vienu) mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju Nomniekam:

5.2.1. ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības;

5.2.2. ja Nomnieks bojā vai posta Zemesgabalu;

5.2.3. ja Nomnieks rada piesārņojumu;

5.2.4. ja Nomnieks rada apmeklētājiem nepatīkamu troksni vai smakas;

5.2.5. ja Nomnieka rīcība apdraud apmeklētājus;

5.2.6. ja Nomnieks Zemesgabalu nodod apakšnomā vai lietošanā;

5.2.7. ja Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minēts;

5.2.8. ja kompetentās institūcijas atkārtoti konstatējušas komercdarbību regulējošo normatīvo aktu pārkāpumus;

5.2.9. ja Iznomātāja tiesības valdīt vai rīkoties ar Zemesgabalu ierobežo valsts pārvaldes institūciju un pašvaldības lēmumi.

5.2.10. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka darbības/bezdarbības rezultātā, ja ir bojāti vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi Iznomātājam un/vai trešajām personām.

5.3. Iznomātājam ir tiesības uzteikt Līgumu, rakstiski brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš:

5.3.1. ja Zemesgabals būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai;

5.3.2. ja Zemesgabals būs nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.4. Iznomātājs 5.2. un 5.3. punktā noteiktajos Līguma izbeigšanas un pārtraukšanas gadījumos neatlīdzina Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai pārtraukšanu.

5.5. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām Pusēm vienojoties.

5.6. Nomnieks var atteikties no Zemesgabala lietošanas, 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam nav tiesību prasīt uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu.

5.7. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.8. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo un jānodod Zemesgabals ar pieņemšanas - nodošanas aktu šī Līguma izbeigšanas dienā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā un jānodod tas Iznomātājam labā stāvoklī. Ar Zemesgabala labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds bija Līguma parakstīšanas brīdī.

5.9. Ja pēc nomas Līguma izbeigšanas Nomnieka vainas dēļ Zemesgabals netiek savlaicīgi atbrīvots un nodots Iznomātājam, Nomniekam jāveic samaksa par Zemesgabala faktisko izmantošanu un jāmaksā līgumsods 1,5 % apmērā no mēneša maksājumu summas par katru nokavēto dienu līdz nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, bet ne vairāk kā 10% no mēneša maksājuma summas, kā arī jāsedz Iznomātājam visi zaudējumi, kādi Iznomātājam ir nodarīti sakarā ar Zemesgabala savlaicīgu neatbrīvošanu.

6. Neparedzēti apstākļi.

6.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtina.

7. Garantijas.

7.1. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Zemesgabalu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses, izņemot gadījumus, kas atrunāti Līgumā.

7.2. Nomnieks garantē, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskas personas vārdā, ir attiecīgi pilnvarota slēgt šo Līgumu.

8. Īpaši noteikumi.

8.1. Līgums ir saistošs Pušu administratoriem, darbiniekiem un juridiskajiem tiesību pārņēmējiem.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

8.3. Visi pielikumi, papildinājumi un grozījumi pie Līgumam stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Līguma Puses vai to pilnvarotās personas.

8.4. Visus jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, Puses risina, savstarpēji vienojoties, ievērojot spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvu aktu prasības.

8.5. Pušu strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta - tiesā Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.6. Pušu rekvizītu, juridiskās adreses vai kādas citas informācijas, kas var ietekmēt Līgumā paredzēto saistību izpildi, izmaiņu gadījumā attiecīgai Pusei 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei par notikušām izmaiņām.

8.7. Informācijas apmaiņa starp Pusēm notiek rakstveidā. Nekādas mutiskas vienošanās vai pieprasījumi netiks uzskatīti par saistošiem nevienai no Pusēm.

8.8. Ja rakstveida informāciju sūta pa pastu, uzskatāms, ka informācija adresātam paziņota septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā. Šaubu gadījumā Pusei, kura sūta informāciju, jāpierāda, kad sūtījums nodots pastā. Ja adresāts apgalvo, ka viņš pastā nodoto informāciju nav saņēmis, viņam šis apgalvojums jāpamato, minot ticamus iemeslus.

8.9. Iznomātājs par atbildīgo par Zemesgabala nodošanu un pieņemšanu, pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanu, līguma saistību izpildes organizēšanu un nodrošināšanu norīko Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Dabas un apstādījumu nodaļas galveno speciālisti-eksperti **Laini Treideni**, tālrunis: 67181722, e-pasts: laine.treidena@riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Dabas un apstādījumu nodaļas vadītāju **Ingunu Kublicku** tālrunis: 67012969, e-pasta adrese inguna.kublicka@riga.lv.

Iznomātāja pārstāvim ir tiesības, nepārkāpjot šī līguma robežas, risināt visus ar šī līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju ar Nomnieku, pieprasīt no Nomnieka informāciju, sniegt informāciju Nomniekam, nodrošināt ar šī līgumu saistītās dokumentācijas (nodošanu/ pieņemšanu), kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu šajā līgumā paredzēto saistību izpildi, bet tas nav pilnvarots, izdarīt grozījumus un papildinājumus šajā līgumā, ieskaitot, grozīt šī līguma līgumcenu un termiņus. Iznomātāja atbildīgās personas prombūtnē nodošanas/pieņemšanas aktus ir tiesīgs parakstīt cits Iznomātāja norīkots darbinieks.

8.10. Nomnieks par atbildīgo Līguma saistību izpildes organizēšanai un nodrošināšanai norīko..... tālrunis:....., e-pasta adrese.....

8.11. Līgums un tā pielikumi ir sastādīti uz ____ (_____) lapām, 2 (divos) eksemplāros un abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs paliek Nomniekam, 1 (viens) eksemplārs -Iznomātājam.

9. Pušu rekvizīti un paraksti.

Iznomātājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments

Brīvības ielā 49/53, Rīga, LV-1010

Tālrunis: 67012451

e-pasts: dmv@riga.lv

Norēķinu rekvizīti:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ.Nr.: LV90011524360

RVP iestāde: *Mājokļu un vides departaments*

RVP iestādes adrese: *Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010*

RVP iestādes kods: 209

Konta Nr. LV87RIKO0023300005080

Luminor Bank AS Latvijas filiāle

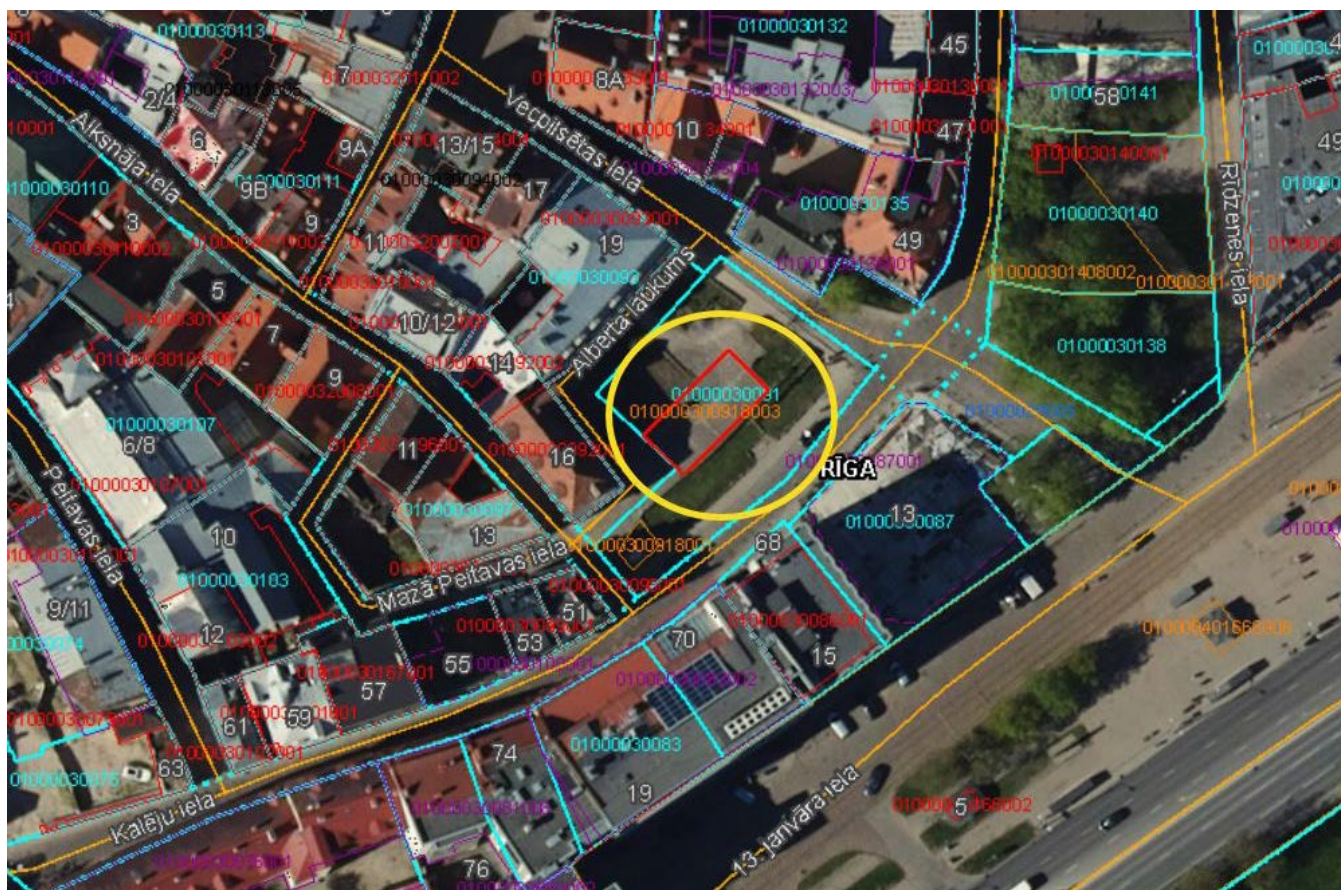
Kods: RIKOLV2X

Direktors _____

Z.V.

Nomnieks:

Z.V.



Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts

Rīgā

2025.gada

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments personā, kuri rīkojas saskaņā ar 2025.gada līguma Nr. DMV-25-.....-lī “Nekustamā īpašuma nomas līgums” 8.9.punktu, turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS, un,personā, kurš rīkojas uzpamata, turpmāk tekstā – NOMNIEKS, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties 2025.gadalīgumu Nr. DMV-25-.....-lī “Nekustamā īpašuma nomas līgums”,

sastādīja šo nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, turpmāk tekstā – AKTS, par to, ka

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem sākot ar 2025.gadanekustamo īpašumu, zemesgabalu ar kopējo platību 171 m² (kadastra apzīmējums 0100 003 0091 8003), Alberta laukumā, Rīgā, saskaņā ar 2025.gada līgumu Nr. DMV-24-.....-lī “Nekustamā īpašuma nomas līgums”.

Akts stādīts un parakstīts uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei.

Iznomātājs**Nomnieks**
