Закон об отчуждении имущества публичного лица
(Наименование в редакции закона от 21 октября 2010 года)

Закон, принятый Сеймом 31 октября 2002 года
и обнародованный Президентом государства 19 ноября 2002 года

(С изменениями, внесенными по состоянию на 5 октября 2017 года)

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Используемые в законе термины:

1) ***отчуждение*** - продажа, обмен, вложение в общество капитала и безвозмездная передача имущества публичного лица, в результате чего право собственности от отчуждающей имущество структуры переходит к приобретателю имущества;

(пункт 1 с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

2) ***многоквартирный дом*** - жилой дом, в котором согласно инвентаризационному плану дома имеется более одной квартиры, мастерской художника или нежилого помещения, а также функционально принадлежащие дому подсобные строения и сооружения;

3) ***неприватизированная часть жилого дома*** - *(исключен законом от 8 июня 2006 года)*

4) ***торги с возрастающим шагом*** - предложение лицу, которое за открыто продаваемое имущество предлагает наивысшую цену, которая выше начальной цены торгов, заключить договор купли упомянутого имущества;

5) ***торги с убывающим шагом*** - предложение лицу, которое за открыто продаваемое имущество предлагает наивысшую цену, которая может быть меньше условной цены, но не ниже секретной цены, заключить договор купли упомянутого имущества;

6) ***условная цена*** - стоимость недвижимой собственности, установленная в соответствии с утвержденными в предусмотренном Законом о стандартизации порядке стандартами оценки собственности, или стоимость движимого имущества, установленная в соответствии с утвержденными в предусмотренном Законом о стандартизации порядке стандартами оценки собственности, а также с учетом его остаточной балансовой стоимости по данным бухгалтерского учета;

(пункт 6 в редакции закона от 16 июня 2016 года)

7) ***продажа по свободной цене*** - продажа имущества по установленной отчуждающей структурой цене, которая не ниже условной цены;

8) ***секретная цена*** - цена, дешевле которой на торгах с убывающим шагом имущество не должно быть продано;

9) ***учреждение публичного лица*** (в дальнейшем - учреждение) - в понимании настоящего закона также учреждения судов и прокуратуры;

(пункт 9 в редакции закона от 21 октября 2010 года)

10) ***государственное имущество или имущество самоуправления*** - *(исключен законом от 21 октября 2010 года)*

11) ***промежуточный земельный участок*** - принадлежащий публичному лицу земельный участок, площадь которого:

(вводная часть с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

а) в городе меньше предусмотренной утвержденными самоуправлением правилами застройки минимальной площади участка застройки, или конфигурация которого не позволяет использование соответствующего земельного участка для застройки, или для которого невозможно обеспечить подключение к улице общего пользования,

б) в сельской местности меньше предусмотренной обязательными правилами самоуправления минимальной площади земельного участка, или конфигурация которого не позволяет использование соответствующего земельного участка согласно утвержденному территориальному планированию, или для которого невозможно обеспечить подключение к улице (дороге) общего пользования;

(пункт 11 в редакции закона от 21 июня 2007 года)

12) ***предложение об отчуждении*** - заявление упомянутого в части четвертой статьи 4 настоящего закона лица, которое оформлено в установленном нормативными актами порядке и которое зарегистрировало соответствующее публичное лицо или которое зарегистрировано в учреждении публичного лица и на основании которого публичное лицо или его учреждение может начать отчуждение недвижимой собственности публичного лица.

(Пункт 12 в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Статья 2. (1) Закон устанавливает порядок отчуждения имущества публичного лица. В установленном законом порядке отчуждается также имущество публичного лица, которое передано во владение или держание учреждения или общества капитала.

(Часть первая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(2) Закон не распространяется на:

1) отчуждение принадлежащего публичному лицу имущественного права (ценные бумаги, доли капитала в обществах капитала и т.п.), порядок отчуждения которого устанавливается иными законами;

(пункт 1 с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

2) государственное имущество и имущество самоуправлений, которое приватизируется в соответствии с законами “О приватизации объектов собственности государства и самоуправлений”, “О приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений” и законами о земельной реформе;

3) *(исключен законом от 8 июля 2011 года)*

(3) Положения настоящего закона не применяются к отчуждению продукции, полученной в государственных научно-исследовательских лесах, государственных лесах, хозяйство которых ведет акционерное общество “Латвияс валстс межи” или право рубки которых Министерство обороны передало акционерному обществу “Латвияс валстс межи”, а также государственных лесах, хозяйство которых ведет Управление по охране природы, Министерство обороны и государственное учреждение образования, осуществляющее программы профессионального образования в группе программ образования по лесному хозяйству. Акционерное общество “Латвияс валстс межи”, ведущее хозяйство государственных научно-исследовательских лесов лицо, Управление по охране природы, Министерство обороны и государственное учреждение образования, осуществляющее программы профессионального образования в группе программ образования по лесному хозяйству, на правах пользователя (статьи 1195-1200 Гражданского закона) приобретают и по возможно наиболее высокой цене с учетом важных государственных интересов и честной конкуренции отчуждают продукцию государственных лесов. Акционерное общество “Латвияс валстс межи” в установленном Кабинетом министров размере вносит в государственный основной бюджет причитающуюся государству часть прибыли (дивиденды) от прибыли, полученной в результате отчуждения продукции государственных лесов. Средства, полученные Управлением по охране природы, Министерством обороны и государственным учреждением образования, осуществляющим программы профессионального образования в группе программ образования по лесному хозяйству, в результате отчуждения продукции государственных лесов, зачисляются в собственные поступления этих государственных бюджетных учреждений. Полученные в результате отчуждения продукции государственных научно-исследовательских лесов средства зачисляются в бюджет ведущего хозяйство государственных научно-исследовательских лесов лица.

(Часть третья в редакции закона от 6 ноября 2013 года и с изменениями, внесенными законом от 5 октября 2017 года)

(3_1) Положения настоящего закона не применяются, если отчуждается государственное имущество, используемое в реализации мероприятий по обеспечению оперативной деятельности, и его отчуждение согласовано с Кабинетом министров. Руководитель учреждения оперативной деятельности отчуждает упомянутое имущество по возможно наиболее высокой цене. Полученные после отчуждения имущества средства зачисляются учреждением оперативной деятельности в поступления государственного бюджета.

(Часть 3_1 в редакции закона от 18 июня 2009 года)

(4) Для отчуждения судов, за исключением отчуждения военных судов, применяются положения настоящего закона об отчуждении недвижимой

собственности. Решение об отчуждении военных судов принимается Кабинетом министров.

(Часть четвертая с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

(5) В отношении процессуального порядка отчуждения находящейся в иностранном государстве недвижимой собственности публичного лица настоящий закон применяется настолько, насколько его применение не ограничивается нормативными актами соответствующего иностранного государства.

(Часть пятая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

Статья 2_1. (1) При отчуждении застроенных земельных участков нормы настоящего закона применяются, если Законом о завершении приватизации государственной собственности и собственности самоуправлений и использования приватизационных сертификатов не установлено иное.

(2) Земельные участки, не подлежащие отчуждению согласно положениям Закона о завершении приватизации государственной собственности и собственности самоуправлений и использования приватизационных сертификатов, отчуждаются и их цена устанавливается согласно положениям настоящего закона.

(3) При отчуждении земельного участка в установленном законом порядке соблюдаются также те нормы закона, которыми устанавливается круг лиц, которые согласно закону могут быть субъектами права земельной собственности.

(В редакции закона от 30 октября 2008 года)

Статья 3. (1) Недвижимое и движимое имущество публичного лица может быть отчуждено:

(вводная часть с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

1) путем продажи с торгов, в том числе торгов с отбором претендентов;

2) путем продажи по свободной цене;

3) путем обмена на другое имущество;

4) путем вложения в основной капитал общества капитала;

5) путем передачи поставщику и осуществления зачета (если имущество закуплено);

(пункт 5 в редакции закона от 18 июня 2009 года)

6) путем безвозмездной передачи.

(2) Основным видом отчуждения имущества публичного лица является продажа имущества с торгов. Другие виды отчуждения имущества могут быть использованы только в предусмотренных настоящим законом случаях.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(3) Запрещается вложение имущества публичного лица в персональное общество.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

Статья 4. (1) Предложение об отчуждении государственного имущества может быть внесено, если оно не нужно соответствующему учреждению или другим государственным учреждениям для обеспечения их функций. Предложение об отчуждении имущества производного публичного лица может быть внесено, если оно не нужно соответствующему производному публичному лицу или его учреждениям для обеспечения их функций.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(1_1) Предложение об отчуждении движимого имущества публичного лица в отношении государственного имущества в установленных Кабинетом министров случаях, а в отношении имущества производного публичного лица - в случаях, установленных принимающей решения структурой соответствующего производного публичного лица, может быть внесено также без выяснения необходимости для публичного лица или его учреждений ненужного другому публичному лицу или его учреждениям движимого имущества.

(Часть 1_1 в редакции закона от 29 октября 2015 года)

(1_2) Предложение об отчуждении такой недвижимой собственности, которую высшему учебному заведению, являющемуся производным публичным лицом, безвозмездно передало государство, может быть внесено, если в утвержденном в установленном Законом о высших учебных заведениях порядке плане развития недвижимой собственности соответствующего высшего учебного заведения предусмотрено отчуждение этой собственности. Необходимость другого публичного лица или его учреждений в упомянутой в плане развития недвижимой собственности высшего учебного заведения государственной недвижимой собственности выясняется в установленном Законом о высших учебных заведениях порядке.

(Часть 1_2 в редакции закона от 16 июня 2016 года)

(2) Предложение об отчуждении имущества публичного лица может внести руководитель соответствующего учреждения, а также другая структура (должностное лицо), во владении или держании которой находится государственное имущество или имущество самоуправления.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(3) Порядок выяснения потребности публичного лица или его учреждений в ненужном другому публичному лицу или его учреждениям имуществе, а также порядок смены держателя имущества в отношении государственного имущества устанавливается Кабинетом министров, а в отношении имущества производного публичного лица - структурой принятия решений соответствующего производного публичного лица.

(Часть третья в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(4) В отдельных случаях отчуждение государственной недвижимой собственности или недвижимой собственности самоуправления могут предлагать следующие лица:

1) собственник земли или все сособственники, если они желают купить внесенное в земельную книгу строение (сооружение), которое находится на находящейся в собственности земле, или промежуточный земельный участок, который прилегает к их земле;

(пункт 1 с изменениями, внесенными законом от 21 июня 2007 года)

2) сособственник земли, если он желает купить внесенное в земельную книгу строение (сооружение), которое находится на находящейся в совместной собственности земле, или идеальную часть его соразмерно своей части земли;

(пункт 2 с изменениями, внесенными законом от 21 июня 2007 года)

3) собственник или все сособственники внесенного в земельную книгу строения (сооружения), если они желают купить земельный участок, на котором находится строение (сооружение), или земельный участок, на котором находится строение (сооружение), и промежуточный земельный участок, прилегающий к этой земле;

(пункт 3 с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

4) сособственник внесенного в земельную книгу строения (сооружения), если он желает купить идеальную часть того земельного участка, на котором находится строение (сооружение), соразмерно своей части строения (сооружения);

5) наниматель или член его семьи, если он желает купить жилой дом, его идеальную часть или квартирную собственность в установленном статьей 45 настоящего закона порядке;

(пункт 5 в редакции закона от 8 июня 2006 года)

6) собственник квартиры, если он имеет преимущественное право купли на другую квартирную собственность в том же многоквартирном доме и если он желает купить квартирную собственность в установленном статьей 45 настоящего закона порядке;

(пункт 6 в редакции закона от 8 июня 2006 года)

7) сособственник, если он желает прекратить отношения совместной собственности с публичным лицом;

(пункт 7 с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

8) лицо, в отношении которого в установленном Законом о завершении приватизации государственной собственности и собственности самоуправлений и использования приватизационных сертификатов порядке прекращено право землепользования и с которым самоуправление заключило договор аренды земли, если это лицо желает купить землю, которая находилась в его пользовании и о которой заключен договор аренды земли;

(пункт 8 в редакции закона от 21 июня 2007 года)

9) собственник или все сособственники внесенного в земельную книгу строения (сооружения), если они желают купить принадлежащую

публичному лицу недвижимую собственность, состоящую из земельного участка и нежилого строения (сооружения), и на этом земельном участке находится также принадлежащее им строение (сооружение), а раздел земельного участка не допускается в соответствии с положениями нормативных актов об общем планировании, использовании и застройке территории.

(Пункт 9 в редакции закона от 29 октября 2015 года)

(5) Кабинет министров издает правила, которыми предусматривается порядок подачи упомянутыми в части четвертой настоящей статьи лицами предложения об отчуждении, а также порядок рассмотрения полученных предложений об отчуждении, принятия решения о передаче для отчуждения государственного имущества или имущества самоуправления или об отклонении предложения и порядок отмены решения о передаче для отчуждения.

(Часть пятая в редакции закона от 22 июня 2005 года)

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Статья 5. (1) Разрешение на отчуждение государственной недвижимой собственности дает Кабинет министров, а недвижимой собственности производных публичных лиц - структура принятия решений соответствующего производного публичного лица. Разрешение на отчуждение недвижимой собственности, полученной в ходе или в результате реализации проектов, финансируемых из средств довступительного финансового инструмента структурной политики Европейского союза, конечному получателю проекта, который не является находящейся в подчинении или под надзором публичного лица или учреждения структурой, дает соответствующий министр в установленном Кабинетом министров порядке.

(Часть первая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(2) Соответственно Кабинет министров или структура принятия решений производного публичного лица принимает решение о разрешении на отчуждение упомянутого в предложении об отчуждении имущества публичного лица или об обоснованном отказе предложения об отчуждении в шестимесячный срок со дня получения предложения об отчуждении. Если предложение об отчуждении получено в отношении промежуточного земельного участка, не внесенного в земельную книгу, решение о разрешении на отчуждение промежуточного земельного участка принимается соответственно Кабинетом министров или структурой принятия решений производного публичного лица в течение шести месяцев со дня внесения промежуточного земельного участка в земельную книгу.

(Часть вторая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(3) Разрешение Кабинета министров не требуется для отчуждения таких находящихся в собственности государства застроенных земельных участков, в отношении которых упомянутые в пунктах 3 и 4 части четвертой статьи 4 настоящего закона лица в установленном порядке подали предложение об отчуждении. Государственное акционерное общество

“Валстс некустамие ипашуми” (ред. - “*Государственные недвижимые собственности*”) в двухмесячный срок после подачи предложения об отчуждении, если к нему приложены все документы, подтверждающие право преимущественной покупки лица, принимает решение о продаже соответствующего земельного участка. Если предложение об отчуждении получено в отношении застроенного земельного участка, не внесенного в земельную книгу, решение о разрешении на отчуждение находящегося в собственности государства застроенного земельного участка государственное акционерное общество “Валстс некустамие ипашуми” принимает в двухмесячный срок со дня внесения застроенного земельного участка в земельную книгу. Государственное акционерное общество “Валстс некустамие ипашуми” не может передать для отчуждения застроенный земельный участок, в отношении которого Кабинетом министров принято решение о том, что он необходим для выполнения функций государственного управления согласно Закону об устройстве государственного управления.

(Часть третья в редакции закона от 22 июня 2005 года и с изменениями, внесенными законом от 13 июня 2013 года)

(4) Структура принятия решений производного публичного лица в двухмесячный срок после подачи упомянутыми в пунктах 3 и 4 части четвертой статьи 4 настоящего закона лицами в установленном порядке предложения об отчуждении в отношении находящихся в собственности производного публичного лица застроенных земельных участков с приложением всех документов, подтверждающих право преимущественной покупки лица, принимает решение о продаже соответствующего земельного участка. Если предложение об отчуждении получено в отношении застроенного земельного участка, не внесенного в земельную книгу, решение о разрешении на отчуждение находящегося в собственности производного публичного лица застроенного земельного участка структура принятия решений производного публичного лица принимает в двухмесячный срок со дня внесения застроенного земельного участка в земельную книгу.

(Часть четвертая в редакции закона от 21 октября 2010 года и с изменениями, внесенными законом от 13 июня 2013 года)

(5) В решении об отчуждении недвижимой собственности устанавливается также вид отчуждения и при необходимости условия дельнейшего использования недвижимой собственности и ограничения на право отчуждения.

(Часть пятая в редакции закона от 21 июня 2007 года)

(6) Отчуждение имущества путем продажи его с торгов с отбором претендентов может быть установлено лишь в том случае, если предусмотрены условия дальнейшего использования имущества.

(Часть шестая в редакции закона от 22 июня 2005 года)

(7) Разрешение Кабинета министров не требуется для отчуждения такой недвижимой собственности, которая признана выморочным

имуществом согласно статье 416 Гражданского закона и в отношении которой заявлены претензии кредиторов. Такая недвижимая собственность отчуждается присяжным судебным исполнителем в предусмотренном правилами Кабинета министров порядке.

(Часть седьмая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(8) Присяжный нотариус выписку из книги нотариальных актов о прекращении наследственного дела в установленном нормативными актами порядке направляет в государственное акционерное общество "Валстс некустамие ипашуми", которое эту информацию в течение четырех дней публикует на своей домашней странице в Интернете, за исключением информации об упомянутых в Законе о лесе и законе "Об особо охраняемых природных территориях" недвижимых собственностях.

(Часть восьмая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(9) Если недвижимая собственность необходима для выполнения функций государственного управления, министерство в течение семи дней со дня опубликования упомянутой в части восьмой настоящей статьи информации направляет присяжному судебному исполнителю ходатайство о проведении оценки недвижимой собственности и производит на домашней странице государственного акционерного общества "Валстс некустамие ипашуми" в Интернете отметку об использовании преимущественного права. Если недвижимая собственность необходима для выполнения функций самоуправления и самоуправление информировало об этом Министерство охраны среды и регионального развития, отметка производится Министерством охраны среды и регионального развития.

(Часть девятая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(10) Проект распоряжения Кабинета министров для рассмотрения в Кабинете министров продвигается тем министерством, которое упомянутую в части девятой настоящей статьи отметку произвело первым. Если недвижимая собственность необходима для выполнения функций и государственных структур, и функций самоуправления, оно перенимается государством. Кабинет министров в течение 28 дней после получения соответствующим министерством оценки принимает решение о перенятии выморочного имущества в собственность государства или самоуправления, и соответствующим министерством это решение направляется присяжному судебному исполнителю. Самоуправление из средств своего бюджета, если недвижимая собственность передается самоуправлению, или государственное учреждение из средств государственного бюджета, если соответствующая недвижимая собственность передается государству, вносит на депозитный счет присяжного судебного исполнителя денежные средства в размере оценки недвижимой собственности в установленном Кабинетом министров порядке.

(Часть десятая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Статья 6. (1) Разрешение на отчуждение государственного движимого имущества, которое находится во владении или держании министерства,

находящегося в его подчинении, под его надзором или в его ведении учреждения или общества капитала, дает соответствующий министр. Разрешение на отчуждение государственного движимого имущества в установленном Кабинетом министров порядке и в определенных им случаях с учетом вида и стоимости имущества дает соответствующее министерство. Если государственное учреждение не находится в подчинении, под надзором или в ведении министерства, разрешение на отчуждение движимого имущества дает руководитель учреждения. Разрешение на отчуждение движимого имущества, полученного в ходе или результате реализации проектов, финансируемых из средств довступительного финансового инструмента структурной политики Европейского Союза, конечному получателю проекта, который не является находящейся в подчинении или под надзором публичного лица ли его учреждения структурой, дает соответствующий министр в установленном Кабинетом министров порядке.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(1_1) Движимое имущество, которое признано выморочным имуществом согласно статье 416 Гражданского закона и в отношении которого заявлены претензии кредиторов, отчуждается присяжным судебным исполнителем в предусмотренном правилами Кабинета министров порядке.

(Часть 1_1 в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(2) Разрешение на отчуждение движимого имущества производного публичного лица дает структура принятия решений соответствующего производного публичного лица или установленная ею структура.

(Часть вторая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(3) В решении об отчуждении указывается вид отчуждения.

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Статья 7. Если установленный решением об отчуждении имущества публичного лица вид отчуждения оказался безуспешным, структура (должностное лицо), которая дала разрешение на отчуждение, может установить другой вид отчуждения.

(С изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

Статья 8. (1) Оценка предусмотренной для отчуждения государственной недвижимой собственности организуется государственным акционерным обществом “Валстс некустамие ипашуми” (ред. - “*Государственное агентство недвижимой собственности*”), за исключением упомянутых в частях 11, 12 и 13 настоящей статьи случаев.

(Часть первая с изменениями, внесенными законами от 22 июня 2005 года, от 1 декабря 2005 года и от 8 июня 2006 года)

(1_1) Оценка обмениваемой недвижимой собственности организуется тем министерством, государственным учреждением, агентством или государственным обществом капитала, во владении которого находится обмениваемая государственная недвижимая собственность.

(Часть 1_1 в редакции закона от 1 декабря 2005 года)

(1_2) Оценка вкладываемой в основной капитал государственного общества капитала государственной недвижимой собственности организуется тем государственным обществом капитала, в основной капитал которого вкладывается государственная недвижимая собственность.

(Часть 1_2 в редакции закона от 1 декабря 2005 года)

(1_3) Если жилой дом, его идеальная часть или квартирная собственность находится во владении государственного акционерного общества "Приватизацияс агентура" (ред. - "Агентство приватизации"), то оценку жилого дома, его идеальной части или квартирной собственности организует само государственное акционерное общество.

(Часть 1_3 в редакции закона от 12 июня 2009 года)

(2) Оценка предусмотренной для отчуждения недвижимой собственности производного публичного лица организуется в установленном структурой принятия решений соответствующего производного публичного лица порядке.

(Часть вторая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(3) Состав комиссии по оценке недвижимой собственности и условная цена имущества утверждаются структурой (должностным лицом), которая согласно частям первой и второй настоящей статьи организует оценку недвижимой собственности.

(4) Оценка предусмотренного для отчуждения движимого имущества организуется публичным лицом, его учреждением или обществом капитала, во владении или держании которого находится соответствующее имущество.

(Часть четвертая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(5) Состав комиссии по оценке движимого имущества и условная цена имущества утверждаются структурой (должностным лицом), которая согласно условиям статьи 6 настоящего закона имеет право дать разрешение на отчуждение соответствующего имущества.

(6) Комиссия по оценке имущества для оценки приглашает одного или нескольких сертифицированных оценщиков.

(7) Условная цена в соответствии со стоимостью имущества устанавливается комиссией по оценке имущества.

Статья 9. (1) Отчуждение государственной недвижимой собственности организуется государственным акционерным обществом "Валстс некустамие ипашуми", за исключением упомянутых в частях 11, 12 и 13 настоящей статьи случаев.

(Часть первая с изменениями, внесенными законами от 22 июня 2005 года, от 1 декабря 2005 года и от 8 июня 2006 года)

(1_1) Обмен государственной недвижимой собственности организуется тем министерством, государственным учреждением, агентством или государственным обществом капитала, во владении которого находится обмениваемая государственная недвижимая собственность.

(Часть 1_1 в редакции закона от 1 декабря 2005 года)

(1_2) Вложение государственной недвижимой собственности в основной капитал государственного общества капитала организуется тем государственным обществом капитала, в основной капитал которого вкладывается государственная недвижимая собственность.

(Часть 1_2 в редакции закона от 1 декабря 2005 года)

(1_3) Если жилой дом, его идеальная часть или квартирная собственность находится во владении государственного акционерного общества “Приватизацияс агентура”, то отчуждение жилого дома, его идеальной части или квартирной собственности организует само государственное акционерное общество.

(Часть 1_3 в редакции закона от 12 июня 2009 года)

(2) Структура, организующая отчуждение недвижимой собственности производного публичного лица, устанавливается структурой принятия решений производного публичного лица.

(Часть вторая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(3) Отчуждение движимого имущества организуется публичным лицом, его учреждением или обществом капитала, во владении или держании которого находится соответствующее имущество.

(Часть третья в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Статья 9_1. Если государственное акционерное общество “Валстс некустамие ипашуми” получило предложение об отчуждении принадлежащей государству недвижимой собственности, оно незамедлительно требует от государственной структуры, во владении которой находится соответствующая недвижимая собственность, документы, необходимые для подготовки решения о передаче для отчуждения недвижимой собственности. Государственная структура, во владении которой находится соответствующая недвижимая собственность, не позднее чем в двухнедельный срок после получения затребования передает государственному акционерному обществу “Валстс некустамие ипашуми” затребованные им документы. Государственное акционерное общество “Валстс некустамие ипашуми” и государственная структура, во владении которой находится соответствующая недвижимая собственность, по взаимной договоренности могут продлить срок перенятия документов недвижимой собственности.

(В редакции закона от 22 июня 2005 года и с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

Раздел II. Продажа с торгов

Статья 10. (1) Правила торгов утверждаются упомянутой в статье 9 настоящего закона структурой. В правила торгов недвижимой собственности могут быть включены только условия, предусмотренные законом и постановлением Кабинета министров или структуры принятия

решений производного публичного лица. В правилах торгов указывается структура (должностное лицо), которая утверждает результаты торгов и в которую может быть подана жалоба о действиях устроителя торгов.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(2) Торги устраиваются комиссией по торгам (в дальнейшем - устроитель торгов), созданной той структурой, которая организует отчуждение имущества (статья 9) или же третьим лицом, которому эта структура в соответствии с Законом о публичных закупках доверила устройство торгов и с которым заключила письменный договор.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Статья 11. (1) Объявления о торгах недвижимой собственности публичного лица публикуются в газете "Латвияс Вестнесис" на домашней странице в Интернете структуры, которая организует отчуждение недвижимой собственности (статья 9), и в издаваемой на территории соответствующего самоуправления местной газете, если таковая имеется. Информация о торгах с указанием наименования организатора торгов, его адреса и номера телефона выставляется в хорошо видном месте возле соответствующей недвижимой собственности.

(Часть первая с изменениями, внесенными законами от 22 июня 2005 года, от 21 октября 2010 года и от 8 июля 2011 года)

(2) Объявления о торгах движимого имущества публичного лица публикуются на домашней странице в Интернете структуры, которая организует отчуждение недвижимой собственности (статья 9), и в издаваемой на территории соответствующего самоуправления газете, а если общая условная цена продаваемого движимого имущества превышает 3500 евро, также в газете "Латвияс Вестнесис". Объявления о торгах движимого имущества самоуправлений дополнительно публикуются в порядке, в котором публикуются обязательные правила дум (советов) самоуправлений.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законами от 21 октября 2010 года, от 8 июля 2011 года и от 12 сентября 2013 года)

(3) Одновременно с объявлением лицу, право собственности которого закреплено в земельной книге и которое имеет преимущественное право купли, направляется уведомление о торгах с указанием того, что это право оно может использовать только в том случае, если письменно заявляет его в указанный в объявлении срок.

(4) Если стоимость государственного имущества или имущества производного публичного лица, не являющегося самоуправлением, превышает 3500 евро, о торгах им сообщается в соответствующую государственную ревизионную комиссию или ревизионную комиссию производного публичного лица, если таковая создана, а о торгах имуществом самоуправления, если стоимость этого имущества превышает

1400 евро, - в ревизионную комиссию самоуправления, если таковая создана.

(Часть четвертая в редакции закона от 12 сентября 2013 года)

Статья 12. В объявлении и уведомлении указывается:

1) наименование и местонахождение продаваемого с торгов имущества;

2) где и когда можно ознакомиться с правилами торгов;

3) место и время осмотра продаваемого с торгов имущества;

4) место и время регистрации заявок;

5) условная цена продаваемого с торгов имущества, размер и порядок уплаты обеспечения;

6) лицо, имеющее преимущественное право купли, и наличие предложений об отчуждении от упомянутых в части четвертой статьи 4 настоящего закона лиц, а также срок, в течение которого упомянутые лица могут подать заявку;

7) вид торгов;

8) порядок уплаты;

9) условия дальнейшего использования продаваемой недвижимой собственности, если таковые предусмотрены.

Статья 13. Срок торгов не может быть установлен менее чем четыре недели, а для торгов движимого имущества - менее чем две недели со дня опубликования первого объявления.

(С изменениями, внесенными законом от 13 июня 2013 года)

Статья 14. (1) Если в объявленный срок получено заявление об использовании преимущественного права купли от лица, имеющего преимущественное право купли и не упомянутого в части четвертой статьи 4 настоящего закона, оно может приобрести имущество публичного лица по предложенной на торгах наивысшей цене. Это лицо должно в течение 10 дней после утверждения результатов торгов сообщить устроителю торгов об использовании преимущественного права, заключить договор купли и уплатить наивысшую предложенную цену, если правилами торгов не предусмотрен иной порядок оплаты.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(2) Отчуждение упомянутого в части четвертой статьи 4 настоящего закона имущества объявляется в установленном настоящим законом порядке (статья 11) с приглашением соответствующих лиц в месячный срок подать заявку на куплю недвижимой собственности. Если в указанный срок от упомянутых лиц получена одна заявка, торги не устраиваются и с этим лицом заключается договор купли по условной цене.

(3) Если заявка на куплю недвижимой собственности в установленный срок подана несколькими упомянутыми в части четвертой статьи 4 настоящего закона лицами (за исключением упомянутых в части четвертой статьи 44 и в статье 45 настоящего закона случаев), устраиваются торги между этими лицами в установленном настоящим законом порядке.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

(4) Если в объявленный срок (статья 11) упомянутые в части четвертой статьи 4 настоящего закона лица не подали заявку на куплю недвижимой собственности или подали отказ, устраиваются торги (за исключением упомянутого в частях четвертой и восьмой статьи 44 настоящего закона случая) в установленном настоящим законом порядке. В этом случае упомянутые лица имеют право приобрести недвижимую собственность на торгах в общем порядке, а также в том случае, если устраиваются повторные торги (в том числе с убывающим шагом) или условная цена понижается в установленном настоящим законом порядке.

(Часть четвертая с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

Статья 15. (1) Торги могут быть устными, письменными или смешанными (устными и письменными).

(2) Торги могут быть с возрастающим или с убывающим шагом.

Статья 16. (1) Участники торгов до торгов вносят обеспечение в размере 10 процентов от условной цены продаваемого с торгов имущества (статья 8), а в случае повторных торгов - от начальной цены торгов. Обеспечение считается внесенным, если соответствующая денежная сумма зачислена на указанный в правилах торгов банковский счет.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

(2) Юридическое лицо, а также персональное общество подает устроителю торгов недвижимой собственности заверенную копию действующего устава (договора) или выписку из него об объеме компетенции управленческих структур (должностных лиц) и решение соответствующей структуры о приобретении недвижимой собственности. Если структура, которая организует отчуждение имущества, не может получить информацию в публичных базах данных о соответствующем юридическом лице или персональном обществе, она вправе дополнительно затребовать у юридического лица или персонального общества справку учреждения государственного регистра о соответствующем юридическом лице или персональном обществе (справка действительна, если она выдана не ранее шести недель до дня торгов).

(Часть вторая в редакции закона от 8 июля 2011 года)

(3) Если правилами торгов предусмотрены купля недвижимой собственности в рассрочку или особые условия ее использования, зарегистрированное в Латвии юридическое лицо, а также персональное общество представляет документ об уплате предусмотренных законом налогов, пошлин и внесении платежей государственного обязательного социального страхования, а иностранное юридическое лицо - справку обслуживающего его банка Латвии или иностранного банка о доступности финансовых ресурсов. При необходимости от учреждения соответствующего государственного регистра может быть запрошено

заключение присяжного ревизора или лицензированного аудитора о годовом отчете этого юридического лица.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

(4) Выданные в иностранных государствах документы принимаются, если они оформлены в соответствии с правилами обязательных для Латвии международных договоров.

(5) Если с торгов продается недвижимая собственность, устроитель торгов составляет список тех лиц, которые выполнили предварительные условия торгов.

Статья 17. (1) На торгах с возрастающим шагом, за исключением установленных настоящим законом случаев, имущество не должно быть продано дешевле условной цены (статья 8), а на торгах с убывающим шагом - дешевле секретной цены.

(2) Имущество вначале предлагается на торгах с возрастающим шагом. Предложение начинается с условной цены имущества (статья 8).

(3) Предложение осуществляется только по установленному правилами торгов шагу.

(Часть третья в редакции закона от 21 июня 2007 года)

Статья 18. (1) В торгах можно участвовать, если заявка подана в установленный объявлением срок и выполнены предварительные условия торгов.

(2) Ответственные должностные лица организатора и устроителя торгов, а также другие лица, которые согласно должностным обязанностям или отдельному заданию присутствуют при продаже имущества с торгов (при их организации, устройстве), сами не имеют права быть покупателями, а также не имеют права покупать по заданию других.

(3) Между участниками торгов запрещается соглашение, которое могло бы повлиять на результаты и ход торгов.

Статья 19. (1) Если устраиваются устные торги, их участники до начала торгов подписывают правила торгов. Если какое-либо лицо на торгах желает использовать преимущественное право, об этом должно быть сообщено вместе с прочими условиями торгов. Устроитель торгов, открывая торги движимого имущества, составляет список участников, а если предлагается с торгов недвижимая собственность, - убеждается в явке участников торгов по предварительно составленному списку.

(2) В список участников торгов вносятся имя и фамилия или наименование каждого участника, а также имя и фамилия представителя участника торгов. Отказываясь от дальнейшего предложения, каждый участник торгов недвижимой собственности в списке участников торгов подписью утверждает свою последнюю предложенную цену.

(3) Предложение большей цены на одних и тех же устных торгах может быть внесено на определенную сумму, которая не должна превышать 10 процентов от условной цены и которая указана в правилах торгов.

Статья 20. Если устраиваются письменные торги, предложения подаются в запечатанных конвертах с отметкой, на какие торги они подаются. В заявлении указывается имя и фамилия или наименование подателя, его адрес, номер расчетного счета в кредитном учреждении, время подачи предложения и предложенная сумма, а также удостоверяется согласие с правилами торгов. Предложения, не соответствующие этим требованиям, считаются недействительными.

Статья 21. Предложения на письменные торги могут быть поданы до установленного дня и часа:

1) посредством отправления по почте устроителю торгов;

2) посредством передачи непосредственно устроителю торгов до установленного статьей 23 настоящего закона срока.

Статья 22. Лично поданные или отправленные по почте предложения на письменные торги хранятся в запечатанных конвертах до торгов.

Статья 23. В указанный час письменных торгов устроитель торгов проверяет почту того дня и выясняет, подали ли зарегистрированные участники предложения. Если в течение 15 минут предложения не получены, присутствующим сообщается, что прием предложений закончен. После этого сообщения более не принимаются ни лично подаваемые, ни присланные по почте предложения. Устроитель торгов в присутствии участников вскрывает поданные в запечатанных конвертах предложения и расписывается на них (если торги устраиваются комиссией по торгам, расписываются все члены комиссии). Устные предложения на письменных торгах запрещаются.

Статья 24. После вскрытия конвертов устроитель торгов из поданных предложений составляет список предложенных цен, отклоняет недействительные предложения, отмечая их в протоколе торгов, и при отсутствии каких-либо сомнений сообщает об окончании торгов, а также называет наивысшую цену и лицо, которое ее предложило. Об этом составляется протокол. Остальным участникам торгов обеспечение возвращается в предусмотренный правилами торгов срок.

Статья 25. Если после вскрытия всех конвертов оказывается, что несколько участников торгов предложили одинаковую высшую цену, устроитель торгов продолжает торги, принимая письменные предложения от лиц, предложивших одинаковую высшую цену.

Статья 26. Если устраиваются смешанные торги, письменные предложения подаются до начала устных торгов. В день и час торгов письменные предложения в запечатанных конвертах помещаются в помещении торгов на видном месте на столе, где они хранятся невскрытыми до окончания устных торгов.

Статья 27. (1) После окончания устных торгов устроитель торгов в присутствии участников торгов вскрывает поданные конверты, во всеуслышание зачитывает предложения и расписывается на них (если торги устраиваются комиссией по торгам, расписываются все члены комиссии).

(2) После рассмотрения письменных предложений победителем торгов объявляется лицо, предложившее самую высокую цену, если эта цена является приемлемой (статья 17). Если высшая письменно предложенная цена равна высшей устно предложенной цене, преимущество имеет письменное предложение.

Статья 28. (1) Участник торгов, который своевременно подал письменное предложение в запечатанном конверте, может участвовать в устных торгах только в том случае, если он до открытия торгов от письменного предложения отказывается.

(2) Участник торгов, который от письменного предложения не отказался, но участвует и в устных торгах, утрачивает обеспечение, и его предложение не учитывается.

Статья 29. Если устраиваются смешанные торги, применяются соответствующие положения настоящего закона, регулирующие порядок устных и письменных торгов.

Статья 30. (1) Предложенная высшая сумма должна быть уплачена за проданную с торгов недвижимую собственность в двухнедельный срок, а за движимое имущество - в недельный срок со дня торгов, если правилами торгов не предусматривается иной срок. Сумма уплаченного обеспечения (статья 16) зачисляется в покупную сумму.

(Часть первая в редакции закона от 8 июля 2011 года)

(1_1) При продаже недвижимой собственности публичного лица в рассрочку в течение двух недель за проданную с торгов недвижимую собственность должен быть уплачен аванс в размере 10 процентов от предложенной высшей суммы, если правилами торгов не предусматривается иной срок. Сумма уплаченного обеспечения (статья 16) зачисляется в аванс.

(Часть 1_1 в редакции закона от 8 июля 2011 года)

(2) При просрочке установленного срока уплаты победитель торгов утрачивает внесенное обеспечение (статья 16), а отчуждение имущества продолжается в установленном статьей 32 настоящего закона порядке.

Статья 31. (1) Если ни один покупатель не превысил начальную цену торгов или же победитель торгов не уплатил предложенную цену, торги с возрастающим шагом признаются несостоявшимися.

(2) Если победитель в установленный срок не уплатил предложенную цену, структура, организующая отчуждение недвижимой собственности (статья 9), информирует об этом покупателя, предложившего следующую наивысшую цену.

(Часть вторая в редакции закона от 21 июня 2007 года)

(3) Покупатель, предложивший следующую наивысшую цену, имеет право в течение двух недель со дня получения сообщения известить устроителя торгов о купле недвижимой собственности по предложенной им самим наивысшей цене.

(Часть третья в редакции закона от 21 июня 2007 года)

(4) В случае продажи недвижимой собственности публичного лица в рассрочку покупатель, который предложил следующую наивысшую цену и

известил устроителя торгов о купле недвижимой собственности по предложенной им самим наивысшей цене, в двухнедельный срок должен уплатить за проданную с торгов недвижимую собственность аванс в размере 10 процентов от предложенной им высшей суммы, если правилами торгов не предусматривается иной срок. Сумма уплаченного обеспечения (статья 16) зачисляется в аванс.

(Часть четвертая в редакции закона от 8 июля 2011 года)

Статья 32. (1) Если на первых торгах недвижимой собственности никто не предложил цену, превышающую начальную цену торгов:

1) могут быть назначены вторые торги с возрастающим шагом, в которых структура, организующая отчуждение недвижимой собственности (статья 9), может понизить начальную цену торгов не более чем на 20 процентов;

2) могут быть назначены новые торги с изменением порядка оплаты предложенной наивысшей цены;

3) может быть предложено отменить решение о передаче на отчуждение.

(Часть первая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(2) После вторых безуспешных торгов структура, организующая отчуждение недвижимой собственности (статья 9), может:

1) назначить третьи торги с возрастающим шагом, понизив начальную цену торгов не более чем на 60 процентов от условной цены;

2) назначить новые торги с изменением порядка оплаты предложенной наивысшей цены;

3) устроить торги с убывающим шагом;

4) предложить отменить решение о передаче на отчуждение.

(Часть вторая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(3) После третьих безуспешных торгов структура, организующая отчуждение недвижимой собственности (статья 9), может предложить:

1) проведение повторной оценки;

2) другой установленный настоящим законом вид отчуждения (статьи 3 и 7);

3) отменить решение о передаче на отчуждение.

(Часть третья в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(4) Если первые торги движимого имущества являются безуспешными, структура, организующая продажу имущества (статья 9), может предложить другой предусмотренный настоящим законом вид отчуждения (статьи 3 и 7).

(5) В случае повторных торгов цена отчуждения земли может быть ниже кадастровой стоимости земли.

(Часть пятая в редакции закона от 30 октября 2008 года)

Статья 33. (1) Устраивая торги с убывающим шагом, структура, организующая отчуждение имущества (статья 9), устанавливает секретную цену.

(2) Об установлении секретной цены сообщается участникам торгов.

(3) Запечатанный конверт с секретной ценой во время торгов помещается на видном месте на столе.

(4) После предложения наивысшей цены устроитель торгов в присутствии участников торгов вскрывает конверт с секретной ценой. Если секретная цена выше предложенной цены, об этом факте сообщается присутствующим. Секретная цена присутствующим не сообщается.

(Часть четвертая с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

Статья 34. (1) Устроитель торгов утверждает протокол торгов в течение семи дней после торгов.

(2) Структура, которая организует отчуждение имущества (статья 9), утверждает результаты торгов не позднее чем в течение 30 дней после урегулирования платежей, предусмотренных статьей 30 настоящего закона.

(Часть вторая в редакции закона от 8 июля 2011 года)

Статья 35. (1) Если на торгах достигнута приемлемая цена (статьи 17 и 32), в утверждении может быть отказано лишь в том случае, если при устройстве торгов допущено отступление от предусмотренного настоящим законом или правилами торгов порядка торгов или обнаруживается, что победитель торгов является таким лицом, которое не может заключать сделки или которое не имело права участвовать в торгах (статьи 16 и 18).

(2) Если не утверждены результаты торгов имущества и предложенная на торгах цена превышает условную цену имущества вместе с расходами на торги, устраиваются новые торги имущества на тех же правилах. В противном случае может быть выбран другой установленный настоящим законом вид отчуждения движимого имущества (статьи 3 и 7), а отчуждение недвижимой собственности продолжается в установленном статьей 32 настоящего закона порядке.

Статья 36. (1) Победитель торгов имущества публичного лица в течение тридцати дней после утверждения результатов торгов подписывает договор купли. Договор купли недвижимой собственности от имени государства подписывает министр финансов или его уполномоченное лицо, от имени производного публичного лица - руководитель структуры принятия решений соответствующего производного публичного лица или его уполномоченное лицо, а договор купли движимого имущества - руководитель публичного лица или того учреждения, во владении или держании которого находится имущество, или его уполномоченное лицо, или руководитель структуры управления общества капитала, во владении или держании которого находится имущество, или его уполномоченное лицо.

(Часть первая в редакции закона от 21 октября 2010 года и с изменениями, внесенными законом от 29 октября 2015 года)

(2) Если недвижимая собственность публичного лица продается при условии ее использования для определенной цели или на других особых условиях отчуждения, эти условия включаются в договор купли, а также

устанавливаются санкции за их невыполнение (неустойка, отступление от договора и т.п.).

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(3) При продаже недвижимой собственности публичного лица в рассрочку срок уплаты не должен превышать пяти лет. За отложенный платеж покупатель платит шесть процентов в год от еще не уплаченной части покупной платы и за просрочки установленных договором купли сроков платежей - проценты за просрочку в размере 0,1 процент от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Эти условия включаются в договор купли. Структура, организующая отчуждение недвижимой собственности публичного лица, может предоставить покупателю право закрепить приобретенную собственность в земельной книге на свое имя, если он одновременно закрепляет в земельной книге залоговое право в пользу отчуждающей структуры.

(Часть третья с изменениями, внесенными законами от 21 октября 2010 года и от 8 июля 2011 года)

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Раздел III. Продажа по свободной цене, обмен или вложение в общество капитала

Статья 37. (1) Имущество публичного лица может быть продано по свободной цене, если:

1) остаточная балансовая стоимость движимого имущества по данным бухгалтерского учета составляет менее 700 евро. В этом случае продажная цена не должна быть меньше остаточной стоимости;

(пункт 1 с изменениями, внесенными законом от 12 сентября 2013 года)

2) расходы на торги превышают стоимость имущества;

3) устроенные торги были безуспешными (часть четвертая статьи 32);

4) недвижимая собственность приобретается лицом, упомянутым в части четвертой статьи 4 настоящего закона. В этом случае продажная цена равна условной цене (статья 8).

(2) Объявление о продаже имущества публичного лица публикуется на домашней странице в Интернете структуры, которая организует отчуждение недвижимой собственности (статья 9), и в издаваемой на территории соответствующего самоуправления местной газете, если таковая имеется.

(Часть вторая в редакции закона от 8 июля 2011 года)

(3) *(Исключена законом от 13 июня 2013 года)*

(4) Часть вторая настоящей статьи применяется в случаях, когда согласно положениям настоящего закона устраиваются торги имущества публичного лица.

(Часть четвертая в редакции закона от 22 июня 2005 года и с изменениями, внесенными законом от 13 июня 2013 года)

(5) Если недвижимая собственность продается по свободной цене упомянутым в части четвертой статьи 4 настоящего закона лицам, структура, организующая отчуждение недвижимой собственности (статья 9), направляет им сообщение об отчуждении.

(Часть пятая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(6) Если после получения упомянутого в части пятой настоящей статьи сообщения об отчуждении в установленный им срок, который не может быть менее одного месяца со дня отправления сообщения об отчуждении, заявки на куплю недвижимого имущества подаются несколькими лицами, имеющими преимущественное право купли, устраиваются торги между этими лицами.

(Часть шестая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(7) Если лицо, имеющее преимущественное право купли, не заключает договор купли, Кабинет министров или структура принятия решений производного публичного лица может отменить решение о передаче на отчуждение или принять решение об изменении вида отчуждения.

(Часть седьмая в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(С изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

Статья 38. (1) Недвижимая собственность публичного лица может быть обменена на равноценную недвижимую собственность, которая необходима для обеспечения выполнения государственных функций или функций самоуправления.

(2) Обмениваемая недвижимая собственность публичного лица и равноценная недвижимая собственность другого лица оценивается в установленном настоящим законом порядке, и устанавливается ее условная цена (статья 8).

(3) Разница условной цены обмениваемой недвижимой собственности не должна превышать 20 процентов, и эта разница покрывается деньгами.

(Часть третья в редакции закона от 10 сентября 2009 года)

(4) Если выполнение государственных функций или функций самоуправления могут обеспечить несколько недвижимых собственностей, об обмене недвижимой собственности объявляется в газете “Латвияс Вестнесис”. Отбор претендентов осуществляется с применением Закона о публичных закупках.

(Часть четвертая с изменениями, внесенными законами от 22 июня 2005 года и от 21 октября 2010 года)

(С изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

Статья 38_1. (1) Движимое имущество публичного лица может быть обменено на такое движимое имущество другого публичного лица или на равноценное движимое имущество частного лица, необходимое для обеспечения выполнения функций публичного лица или его учреждения. Обмен движимого имущества публичного лица может применяться без

предварительного проведения продажи с торгов или продажи по свободной цене.

(Часть первая в редакции закона от 21 октября 2010 года и с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

(2) Обмениваемое движимое имущество публичного лица и движимое имущество другого лица оцениваются в установленном настоящим законом порядке, и устанавливается его условная цена (статья 8).

(Часть вторая с изменениями, внесенными законами от 21 октября 2010 года и от 8 июля 2011 года)

(3) Разница условных цен обмениваемого движимого имущества не должна превышать 20 процентов, за исключением случаев, когда движимое имущество обменивают между собой публичные лица. Разница условных цен обмениваемого движимого имущества покрывается деньгами.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

(4) Об обмене движимого имущества публичного лица объявляется на домашней странице публичного лица или его учреждения в Интернете. Кабинет министров устанавливает порядок выбора публичным лицом или его учреждением предложения для обмена движимого имущества публичного лица на движимое имущество другого лица.

(Часть четвертая в редакции закона от 21 октября 2010 года и с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

(В редакции закона от 18 июня 2009 года)

Статья 39. (1) Движимое имущество публичного лица может быть отчуждено путем его передачи в собственность поставщика и осуществления зачета, если это движимое имущество закупается в соответствии с Законом о публичных закупках. Упомянутый вид отчуждения может использоваться без проведения продажи с торгов или продажи по свободной цене.

(Часть первая в редакции закона от 18 июня 2009 года и с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(2) Передаваемое имущество оценивается и его условная цена устанавливается в соответствии с условиями настоящего закона. Зачет осуществляется в размере условной цены передаваемого имущества.

(3) Условие о передаче движимого имущества в собственность поставщика и зачет включаются в положение о конкурсе.

Статья 40. (1) Решение о вложении имущества публичного лица в основной капитал вновь учреждаемого общества капитала принимается соответственно Кабинетом министров или структурой принятия решений производного публичного лица, а в основной капитал существующего общества капитала - соответственно структурой (должностным лицом), установленной статьей 5 или 6 настоящего закона.

(Часть первая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(2) Вкладываемое в общество капитала имущество оценивается в установленном Коммерческим законом порядке.

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Статья 41. (1) Договор купли или обмена недвижимой собственности от имени государства подписывает министр финансов или его уполномоченное лицо, от имени производного публичного лица - руководитель структуры принятия решений соответствующего производного публичного лица или его уполномоченное лицо, а договор купли или обмена движимого имущества - руководитель публичного лица или того учреждения, во владении или держании которого находится имущество, или его уполномоченное лицо, или руководитель структуры управления общества капитала, во владении или держании которого находится имущество, или его уполномоченное лицо.

(Часть первая в редакции закона от 21 октября 2010 года)

(2) Если государственное имущество или имущество самоуправления продано в рассрочку или на других особых условиях отчуждения, то при заключении договора учитываются условия частей второй и третьей статьи 36 настоящего закона.

(3) Документы о вложении государственного имущества или имущества самоуправления в общество капитала от имени государства или самоуправления подписывает представитель держателя доли капитала.

(С изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Раздел IV. Безвозмездная передача имущества публичного лица

(Наименование раздела в редакции закона от 21 октября 2010 года)

Статья 42. (1) Государственная недвижимая собственность может быть безвозмездно передана в собственность производного публичного лица. Кабинет министров в решении о безвозмездной передаче государственной недвижимой собственности в собственность производного публичного лица устанавливает, для выполнения каких функций производного публичного лица или делегированной ему задачи управления недвижимая собственность передается. При закреплении права собственности производного публичного лица на недвижимую собственность в земельной книге производится отметка об установленных решением Кабинета министров ограничениях права. Если переданная недвижимая собственность более не используется для выполнения указанных в решении Кабинета министров о безвозмездной передаче государственной недвижимой собственности в собственность производного публичного лица функций или делегированной ему задачи управления, производное публичное лицо безвозмездно передает эту собственность государству.

(Часть первая с изменениями, внесенными законами от 8 июля 2011 года и от 13 июня 2013 года)

(2) Недвижимая собственность производного публичного лица может быть безвозмездно передана в собственность другого производного

публичного лица или государства. Структура принятия решений производного публичного лица в решении о безвозмездной передаче недвижимой собственности производного публичного лица устанавливает, для выполнения какой функции государственного управления, функции производного публичного лица или делегированной ему задачи управления недвижимая собственность передается. При закреплении права собственности производного публичного лица или государства на недвижимую собственность в земельной книге производится отметка об установленных решением производного публичного лица ограничениях права. Если переданная недвижимая собственность более не используется для выполнения указанной в решении структуры принятия решений производного публичного лица о безвозмездной передаче недвижимой собственности производного публичного лица функции государственного управления, функции производного публичного лица или делегированной ему задачи управления, государство или производное публичное лицо безвозмездно передает эту собственность тому производному публичному лицу, которое эту недвижимую собственность передало.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законами от 8 июля 2011 года и от 13 июня 2013 года)

(2_1) Если функция государственного управления передается производному публичному лицу, обязанностью государства является с момента передачи функции безвозмездно передать в собственность производного публичного лица использованную для обеспечения выполнения функции недвижимую собственность, за исключением строений бюро, если производное публичное лицо затребует эту собственность. Если переданная недвижимая собственность более не используется для выполнения соответствующей функции, производное публичное лицо находящуюся в своей собственности недвижимую собственность безвозмездно передает обратно государству, если государство ее затребует.

(Часть 2_1 в редакции закона от 8 июля 2011 года)

(2_2) Если функция производного публичного лица передается государству или другому производному публичному лицу, обязанностью производного публичного лица является с момента передачи функции безвозмездно передать в собственность государства или соответствующего производного публичного лица использованную для обеспечения выполнения функции недвижимую собственность, за исключением строений бюро, если государство или производное публичное лицо затребуют эту собственность. Если переданная недвижимая собственность более не используется для выполнения соответствующей функции, производное публичное лицо находящуюся в своей собственности недвижимую собственность безвозмездно передает обратно другому производному публичному лицу, если другое производное публичное лицо ее затребует.

(Часть 2_2 в редакции закона от 8 июля 2011 года)

(2_3) Если переданная недвижимая собственность стала неподходящей для выполнения соответствующей функции или делегированной задачи управления, публичное лицо с указанием обоснования может инициировать замену такой недвижимой собственности недвижимой собственностью другого публичного лица.

(Часть 2_3 в редакции закона от 13 июня 2013 года)

(2_4) Если переданная государству недвижимая собственность стала неподходящей для выполнения соответствующей функции или делегированной задачи управления, а функция или делегированная задача управления сохраняется и имущество не требуется другому публичному лицу или его учреждению, Кабинет министров по мотивированному предложению производного публичного лица распоряжением может разрешить отчуждение такой недвижимой собственности в установленном настоящим законом порядке. Распоряжением Кабинета министров устанавливается структура, которая организует оценку и отчуждение конкретной недвижимой собственности. Полученные в результате отчуждения недвижимой собственности производного публичного лица средства после покрытия фактических расходов на отчуждение зачисляются в государственный бюджет, и распоряжением Кабинета министров устанавливается, в каком объеме, для какой цели и на развитие какой недвижимой собственности и связанной с нею инфраструктуры полученные в результате отчуждения средства выделяются:

1) производному публичному лицу - в законе о государственном бюджете на следующий год;

2) ответственному министерству для перечисления соответствующему государственному высшему учебному заведению, являющемуся производным публичным лицом, - в установленном законом о государственном бюджете на очередной год порядке с увеличением апроприации на ресурсы из дотации от общих поступлений и расходов.

(Часть 2_4 в редакции закона от 13 июня 2013 года и с изменениями, внесенными законом от 16 июня 2016 года)

(2_5) Недвижимая собственность публичного лица, переданная безвозмездно для выполнения функций или делегированной задачи управления, может использоваться для осуществления дополняющей хозяйственной деятельности лишь в такой степени, насколько эта хозяйственная деятельность необходима и связана с выполнением функции или делегированной задачи управления, а также с соблюдением условий, вытекающих из актов Европейского союза в сфере контроля за поддержкой коммерческой деятельности.

(Часть 2_5 в редакции закона от 16 июня 2016 года)

(3) Движимое имущество публичного лица может быть безвозмездно передано в собственность государства, производных публичных лиц, а также других субъектов публичного права или организаций общественного блага. Если движимое имущество публичного лица, переданное безвозмездно, используется для осуществления хозяйственной

деятельности, соблюдаются условия поддержки коммерческой деятельности.

(Часть третья с изменениями, внесенными законами от 29 октября 2015 года и от 16 июня 2016 года)

(4) Движимое имущество публичного лица может быть подарено и пожертвовано в предусмотренных иными законами и правилами Кабинета министров порядке и случаях.

(В редакции закона от 21 октября 2010 года)

Статья 43. В упомянутых в статье 42 настоящего закона случаях решение о безвозмездной передаче в собственность имущества публичного лица принимается структурами (должностными лицами), упомянутыми в статьях 5 и 6 настоящего закона.

(С изменениями, внесенными законами от 1 декабря 2005 года и от 21 октября 2010 года)

Статья 43_1. (1) Государственное движимое имущество может быть безвозмездно передано в собственность правительств иностранных государств и международных организаций. В этом случае решение о передаче движимого имущества в каждом конкретном случае принимается Кабинетом министров.

(Часть первая с изменениями, внесенными законами от 22 марта 2007 года и от 29 октября 2015 года)

(2) Порядок безвозмездной передачи государственного движимого имущества в собственность правительств иностранных государств и международных организаций устанавливается Кабинетом министров.

(В редакции закона от 1 декабря 2005 года)

Раздел V. Особые правила отчуждения отдельной недвижимой собственности

Статья 44. (1) Земля публичного лица может быть приобретена в собственность лицами, которые согласно закону могут быть субъектами права земельной собственности.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(2) Упомянутое в части первой настоящей статьи ограничение применяется также в случаях отчуждения застроенной земли.

(3) Принадлежащий публичному лицу земельный участок, если в его отношении подано заявление о восстановлении права собственности, а также земельный участок, на котором находится национализированное домовладение или другой национализированный объект, если в его отношении подано заявление о восстановлении права собственности, не может быть отчужден до принятия решения по заявлению, а если

возбуждено судопроизводство, - до дня вступления в законную силу постановления суда.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(4) Принадлежащий публичному лицу земельный участок, на котором находятся принадлежащие другому лицу (сособственникам) строения (сооружения), может быть продан только собственнику (всем сособственникам пропорционально их долям в совместной собственности) внесенного в земельную книгу строения (сооружения).

(Часть четвертая с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(5) Если упомянутое в части четвертой настоящей статьи лицо не может использовать или не использует свое преимущественное право покупки на застроенный земельный участок, оно имеет право аренды земли на этот земельный участок и обязанность уплаты арендной платы за него. Упомянутый земельный участок не отчуждается другим лицам, за исключением случая безвозмездной передачи публичным лицом застроенного земельного участка другому публичному лицу для выполнения функций государственного управления. Если упомянутое в пункте 9 части четвертой статьи 4 настоящего закона лицо свое преимущественное право покупки на нежилое строение (сооружение) и земельный участок публичного лица, на котором находится также находящееся в собственности этого лица строение (сооружение), не может использовать или не использует, оно имеет право аренды земли и обязанность уплаты арендной платы за установленный для нужд аренды земельный участок, функционально принадлежащий к находящемуся в его собственности строению (сооружению). Упомянутое нежилое строение (сооружение) и земельный участок публичного лица не отчуждаются другим лицам, за исключением случая безвозмездной передачи недвижимой собственности публичного лица другому публичному лицу для выполнения функций государственного управления. Кабинет министров устанавливает порядок исчисления арендной платы застроенного земельного участка. При установлении арендной платы земельного участка за основу принимается кадастровая стоимость земельного участка.

(Часть пятая в редакции закона от 22 июня 2005 года и с изменениями, внесенными законами от 8 июля 2011 года и от 29 октября 2015 года)

(6) *(Исключена законом от 21 июня 2007 года)*

(7) Принадлежащий публичному лицу земельный участок, сданный в аренду упомянутому в пункте 8 части четвертой статьи 4 настоящего закона лицу, не может быть отчужден другим лицам в период действия договора аренды.

(Часть седьмая в редакции закона от 21 июня 2007 года и с изменениями, внесенными законом от 21 октября 2010 года)

(8) Промежуточный земельный участок, в отношении которого не имеется возможности обеспечить подключение к улице (дороге) общего пользования, или промежуточный земельный участок, необходимый для обеспечения подключения к улице (дороге) общего пользования разрешается отчуждать в установленном настоящим законом порядке:

(вводная часть с изменениями, внесенными законом от 13 июня 2013 года)

1) тому собственнику или всем сособственникам земли, к земле которых прилегает соответствующий промежуточный земельный участок;

2) собственнику или всем сособственникам внесенного в земельную книгу строения (сооружения), если они желают купить также земельный участок, на котором находится принадлежащее им строение (сооружение), и к этой земле прилегает соответствующий промежуточный земельный участок.

(Часть восьмая в редакции закона от 8 июля 2011 года)

Статья 44_1. (1) Государственное акционерное общество "Валстс некустамие ипашуми" (*ред. - "Государственные недвижимые собственности"*) или структура принятия решений производного публичного лица в месячный срок после утверждения условной цены направляет лицу, имеющему преимущественное право купли застроенного земельного участка, сообщение об отчуждении. В сообщении указывается:

1) адрес и кадастровое обозначение земельного участка;

2) общая площадь земельного участка;

3) цена земельного участка;

4) платежные средства;

5) условия оплаты покупки земельного участка;

6) документы и сведения, представляемые в осуществляющую отчуждение структуру для заключения договора о купле земельного участка.

(2) В сообщении об отчуждении государственное акционерное общество "Валстс некустамие ипашуми" или структура принятия решений производного публичного лица просят лицо, имеющее преимущественное право купли, в течение четырех месяцев со дня получения сообщения:

1) дать ответ с указанием желательного срока оплаты для расчетов за земельный участок;

2) внести всю покупную плату или в случае договора о купле с рассрочкой аванс в размере 10 процентов от покупной платы.

(3) Если лицо, имеющее право преимущественной купли, дает ответ и просит заключить договор купли после установленного частью второй настоящей статьи срока, государственное акционерное общество "Валстс некустамие ипашуми" или структура принятия решений производного публичного лица организует оценку соответствующего земельного участка только после внесения лицом, имеющим преимущественное право купли, аванса в размере 10 процентов от указанной в предыдущем сообщении об отчуждении покупной платы. После утверждения условной цены государственное акционерное общество "Валстс некустамие ипашуми" или

дума самоуправления направляет лицу, имеющему преимущественное право купли, новое сообщение об отчуждении.

(4) Если лицо, имеющее преимущественное право купли, после получения повторного сообщения об отчуждении не заключает договор купли, из внесенного аванса удерживаются расходы на оценку земельного участка.

(5) При продаже застроенного земельного участка публичного лица в рассрочку срок рассрочки не должен превышать пяти лет. За отложенный платеж покупатель платит шесть процентов в год от еще не уплаченной части покупной платы и за просрочки установленных договором купли сроков платежей - проценты за просрочку в размере 0,1 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Эти условия включаются в договор купли. Структура, организующая отчуждение недвижимой собственности публичного лица, может предоставить покупателю право на закрепление приобретенной собственности в земельной книге на свое имя, если он одновременно закрепляет в земельной книге залоговое право в пользу отчуждающего лица.

(Часть пятая в редакции закона от 8 июля 2011 года)

(6) Если собственник строения (сооружения) во время действия упомянутого в части пятой настоящей статьи договора купли в рассрочку отчуждает строение (сооружение), с новым его собственником заключается договор обновления упомянутого договора купли в рассрочку. Если обновление упомянутого договора купли в рассрочку не заключается, а также в других предусмотренных договором купли в рассрочку случаях прекращения договора наступают последствия, которые установлены договором в отношении случая, когда продавец использует право одностороннего отступления от договора. Если договором не установлена неустойка, то покупателем уплачивается неустойка в размере уплаченного аванса. После удержания упомянутой в настоящей статье неустойки, исчисленной в установленном частью пятой настоящей статьи платы за отложенный платеж до дня прекращения договора, процентов за просрочку установленных договором купли сроков платежей и неустойки за иные нарушения положений договора, если таковые установлены договором, остаток части уплаченной покупателем земельного участка покупной платы перечисляется продавцом на указанный покупателем счет не позднее чем в течение трех месяцев от прекращения договора.

(Часть шестая в редакции закона от 8 июля 2011 года и с изменениями, внесенными законом от 29 октября 2015 года)

(В редакции закона от 21 июня 2007 года и с изменениями, внесенными законами от 30 октября 2008 года и от 21 октября 2010 года)

Статья 45. (1) Для оказания помощи в решении жилищных вопросов в установленных законом “О помощи в решении жилищных вопросов” случаях государственный жилой дом, а также принадлежащая государству квартирная собственность предлагается для передачи в собственность того самоуправления, на административной территории которого находится

соответствующий государственный жилой дом или квартирная собственность. Если дума самоуправления принимает решение о перенятии государственного жилого дома или квартирной собственности в собственность самоуправления, то они передаются безвозмездно в собственность самоуправления согласно условиям статьи 42 настоящего закона. Если в месячный срок дума соответствующего самоуправления не приняла решение или отказывается перенять государственный жилой дом или квартирную собственность в свою собственность, то они отчуждаются в установленном настоящим законом порядке.

(Часть первая в редакции закона от 29 октября 2015 года)

(2) Самоуправлению не предлагается передать в его собственность государственный жилой дом, квартирную собственность или их идеальные части, если Кабинет министров принял решение об их продаже с торгов согласно настоящему закону.

(Часть вторая в редакции закона от 29 октября 2015 года)

(3) При отчуждении находящихся в собственности государства или самоуправления одноквартирного дома или квартирной собственности, о пользовании которыми в установленном законом "О найме жилых помещений" порядке заключен договор найма жилого помещения, их вначале в письменной форме предлагается купить нанимателю и членам его семьи.

(4) Наниматель или члены его семьи могут купить нанимаемый одноквартирный дом или квартирную собственность, если:

1) наниматель и члены его семьи заключили нотариально заверенное соглашение о том, кто из них или которые из них приобретут в собственность нанимаемый одноквартирный дом или квартирную собственность;

2) в суд не предъявлен иск о прекращении договора найма.

(5) Если наниматель или члены его семьи в месячный срок со дня получения предложения не сообщают об использовании преимущественного права покупки, то сданный внаем одноквартирный дом или квартирная собственность отчуждаются в установленном настоящим законом порядке с соблюдением того, что:

1) одноквартирный дом, который весь находится на находящемся в собственности другого лица земельном участке, вначале предлагается купить собственнику (собственникам) этой земли;

2) квартирную собственность вначале предлагается купить остальным собственникам квартир жилого дома, если совокупностью собственников квартир в установленном Законом о квартирной собственности порядке принято решение об учреждении преимущественного права покупки квартирных собственников и в земельную книгу внесена отметка о наличии преимущественного права собственности.

(Часть пятая в редакции закона от 29 октября 2015 года)

(6) Собственник (собственники) земли и собственники квартир могут использовать свое преимущественное право купли в месячный срок со дня получения предложения.

(В редакции закона от 8 июня 2006 года и с изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

Статья 46. *(Исключена законом от 8 июня 2006 года)*

Статья 46_1. (1) Прекращение совместной собственности в многоквартирном доме, который находится в совместной собственности публичного лица и какого-либо другого лица, осуществляется путем организации торгов на основании распоряжения Кабинета министров или решения структуры принятия решений соответствующего производного публичного лица.

(2) Торги принадлежащей государству идеальной части совместного имущества организуются государственным акционерным обществом "Валстс некустамие ипашуми". Торги принадлежащей производному публичному лицу идеальной части совместного имущества организуются структурой, которая установлена структурой принятия решений производного публичного лица.

(3) В случае прекращения совместной собственности право преимущественной покупки на идеальную часть совместной собственности имеет:

1) сособственник;

2) собственник земли, в собственности которого имеется земельный участок, на котором находится многоквартирный дом, если упомянутое в пункте 1 настоящей части лицо не реализовало свое право преимущественной покупки.

(4) Упомянутые в части третьей настоящей статьи лица, если ими поданы заявления в течение месяца со дня опубликования сообщения о торгах, приобретают право преимущественной покупки.

(5) После третьих безуспешных торгов государственное акционерное общество "Валстс некустамие ипашуми" или структура принятия решений производного публичного лица может разработать проект разделения совместной собственности на квартирные собственности или реальные части. Проект разделения совместной собственности направляется для рассмотрения сособственникам, и в газете "Латвияс Вестнесис" публикуется объявление о проекте разделения совместной собственности.

(6) Если сособственник согласен с предложенным проектом разделения совместной собственности и заключается договор о разделении совместной собственности на квартирные собственности или реальные части, публичное лицо принадлежащие ей квартирные собственности отчуждает в установленном настоящим законом порядке.

(7) Если сособственник не согласен с предложенным проектом разделения совместной собственности или им в течение двух месяцев со дня опубликования объявления в газете "Латвияс Вестнесис" не представлен ответ, государственное акционерное общество "Валстс некустамие

ипашуми” или структура принятия решений производного публичного лица, предложившая проект разделения совместного имущества, может инициировать повторную оценку и организовать повторные торги принадлежащей публичному лицу идеальной части совместной собственности.

(В редакции закона от 8 июля 2011 года)

Раздел VI. Заключительные положения

Статья 47. Полученные при отчуждении имущества публичного лица средства после покрытия расходов на отчуждение зачисляются в бюджет соответствующего публичного лица. Размер расходов на отчуждение определяется в предусмотренном Кабинетом министров порядке.

(С изменениями, внесенными законами от 22 июня 2005 года и от 21 октября 2010 года)

Статья 48. При отчуждении движимого имущества или совокупности вещей, в которую входит движимое имущество, составляется акт передачи имущества.

Переходные положения

1. Признать утратившим силу закон “О порядке отчуждения государственного имущества и имущества самоуправлений” (Ведомости Сейма и Кабинета министров Латвийской Республики, 1995, № 11; 1996, № 23; 2001, № 1).

2. До момента, когда согласно Закону о завершении приватизации государственной собственности и собственности самоуправлений и использования приватизационных сертификатов в качестве платежного средства за отчуждение принадлежащей государству или самоуправлению недвижимой собственности могут быть использованы сертификаты для компенсации собственности:

1) государственная пошлина за закрепление права собственности на недвижимую собственность не взимается, если в сделке, на основании которой приобретена недвижимая собственность, в качестве платежного средства полностью или частично использованы приватизационные сертификаты;

2) при отчуждении земли вместе со строениями (сооружениями) цена земли устанавливается отдельно.

(Пункт 2 в редакции закона от 22 июня 2005 года)

2_1. Статья 45 настоящего закона применяется, начиная с 1 января 2006 года, за исключением случаев, упомянутых в законе “О приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений”.

(Пункт 2_1 в редакции закона от 22 июня 2005 года и с изменениями, внесенными законом от 8 июня 2006 года)

3. Если Кабинет министров не издал распоряжение о завершении земельной реформы на территории конкретного самоуправления, причитающиеся государству строения (сооружения) могут быть безвозмездно переданы в собственность самоуправлению и причитающимся самоуправлениям строения (сооружения) могут быть безвозмездно переданы в собственность государству или другому самоуправлению без предварительного внесения их в земельную книгу, а также эти строения (сооружения) могут быть переданы без передачи соответствующих земельных участков.

4. До принятия соответствующих правил Кабинета министров, но не более шести месяцев после вступления в силу настоящего закона, остаются в силе правила Кабинета министров от 7 ноября 1995 года № 325 “Правила применения закона “О порядке отчуждения государственного имущества и имущества самоуправлений”, насколько они не противоречат настоящему закону.

5. *(Исключен законом от 21 октября 2010 года)*

6. *(Исключен законом от 22 июня 2005 года)*

7. Пункт 3 части второй статьи 2 настоящего закона, устанавливающий, что закон не распространяется на обмен государственных земельных участков или земельных участков самоуправлений, если государственный земельный участок или земельный участок самоуправления используется в качестве компенсации, вступает в силу 1 января 2007 года.

(Пункт 7 в редакции закона от 1 декабря 2005 года)

8. Кабинет министров до 1 октября 2007 года разрабатывает и представляет в Сейм законопроект об изменениях в настоящем законе с целью регламентации безвозмездной передачи недвижимой собственности в собственность государственных высших учебных заведений производных публичных лиц, а также с целью регулирования условий дальнейшего использования этой собственности и действий с нею. Кабинет министров до 1 декабря 2008 года разрабатывает и представляет в Сейм также другие связанные с регламентируемым вопросом законопроекты.

(Пункт 8 в редакции закона от 22 марта 2007 года и с изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

9. Кабинет министров до 1 декабря 2008 года разрабатывает и представляет в Сейм законопроект об отчуждении имущества публичного лица (в том числе государственного высшего учебного заведения производного публичного лица), а также другие связанные с отчуждением имущества публичного лица законопроекты.

(Пункт 9 в редакции закона от 22 марта 2007 года и с изменениями, внесенными законом от 30 октября 2008 года)

10. Изменения, предусматривающие замену слов “дума (совет)” словом “дума”, вступают в силу 1 июля 2009 года.

(Пункт 10 в редакции закона от 30 октября 2008 года)

11. До момента, когда утрачивает силу Закон о завершении приватизации государственной собственности и собственности самоуправлений и использования приватизационных сертификатов, условная цена отчуждаемого застроенного земельного участка не должна быть ниже самой низкой из следующих стоимостей: кадастровой стоимости соответствующего земельного участка или кадастровой стоимости соответствующего земельного участка на 31 декабря 2007 года.

(Пункт 11 в редакции закона от 30 октября 2008 года и с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

12. До момента, когда утрачивает силу Закон о завершении приватизации государственной собственности и собственности самоуправлений и использования приватизационных сертификатов, условная цена отчуждаемого незастроенного земельного участка не должна быть ниже самой низкой из следующих стоимостей: кадастровой стоимости соответствующего земельного участка или кадастровой стоимости земли на 31 декабря 2007 года.

(Пункт 12 в редакции закона от 30 октября 2008 года и с изменениями, внесенными законом от 8 июля 2011 года)

13. В период времени с 1 августа 2011 года по 31 декабря 2012 года предусматривается следующий порядок осуществления платежей:

1) те платежи, которые производит покупатель недвижимой собственности за соответствующую недвижимую собственность, осуществляющая отчуждение структура сначала зачисляет для пропорционального погашения основной суммы покупной платы и процентного платежа за отложенный платеж (рассрочка);

2) погашение основной суммы покупной платы и процентного платежа за отложенный платеж не освобождает покупателя недвижимой собственности от платежей пени, рассчитанных в установленном договором купли в рассрочку порядке;

3) если покупатель недвижимой собственности не осуществляет предусмотренные договором купли в рассрочку платежи по погашению основной суммы и процентного платежа за отложенный платеж, осуществляющая отчуждение структура начисляет предусмотренные договором купли в рассрочку пени;

4) после погашения основной суммы покупной платы недвижимой собственности и процентного платежа за отложенный платеж последующие платежи покупателя этой недвижимой собственности зачисляются в погашение пени, начисленных в установленном договором купли в рассрочку порядке с применением упомянутого в подпункте 3 настоящего пункта порядка.

(Пункт 13 в редакции закона от 8 июля 2011 года)

14. В период времени с 1 августа 2011 года по 31 декабря 2012 года осуществляющая отчуждение структура по ходатайству покупателя недвижимой собственности может отложить уплату основной суммы покупной платы и пени, установленных договором купли в рассрочку этой

недвижимой собственности, на срок, о котором ходатайствует покупатель недвижимой собственности, но не долее чем на один год, если покупателем представлен выданный компетентной структурой документ о том, что им уплачены установленные законом налоги, а также он может доказать свою платежеспособность.

(Пункт 14 в редакции закона от 8 июля 2011 года)

15. Имущество, которое до 30 июня 2013 года признано причитающимся государству выморочным имуществом (в том числе внесенная в земельную книгу на имя государства недвижимая собственность) и в отношении которого заявлены претензии кредиторов, отчуждается и требования кредиторов удовлетворяются в порядке, предусмотренном правилами Кабинета министров, которые изданы согласно части третьей статьи 73 Закона о судебных исполнителях. В отношении этого имущества не применяются части восьмая, девятая и десятая статьи 5 настоящего закона.

(Пункт 15 в редакции закона от 13 июня 2013 года)

16. Структура, которой по акту оценки имущества без платы передано во владение упомянутое в пункте 15 настоящих Переходных положений имущество, и Служба государственных доходов, если соответствующее имущество не передано во владение, передает это имущество по акту приема - передачи для управления, охраны и реализации присяжному судебному исполнителю того окружного суда, который действует при окружном суде, на территории которого находится соответствующее имущество, с соблюдением установленного статьей 71 Закона о судебных исполнителях. К акту приема - передачи прилагаются судебные решения и нотариальные акты о прекращении наследственного дела и документы, в которые включена информация об объеме имущества и требованиях кредиторов. Если кредитором выдвинут в суде иск, упомянутое в пункте 15 настоящих Переходных положений имущество передается присяжному судебному исполнителю для управления, охраны и реализации в течение месяца со дня вступления в законную силу судебного решения по соответствующему делу.

(Пункт 16 в редакции закона от 13 июня 2013 года)

17. Присяжный судебный исполнитель в установленном Кабинетом министров порядке возмещает владельцу недвижимой собственности, который приобрел причитающееся государству выморочное имущество - недвижимую собственность - до 30 июня 2013 года, или управляющему упомянутым имуществом расходы (уплаченный налог на недвижимую собственность, коммунальные платежи и платежи, связанные с регистрацией собственности в земельной книге на имя государства) из полученных в результате отчуждения недвижимой собственности средств. Владелец недвижимой собственности не несет ответственность за уменьшение имущества или его стоимости.

(Пункт 17 в редакции закона от 13 июня 2013 года)

18. Изменения в части третьей статьи 42 и части первой статьи 43_1 настоящего закона (о передаче движимого имущества в собственность организаций общественного блага) вступают в силу 1 марта 2016 года.

(Пункт 18 в редакции закона от 29 октября 2015 года)