

Рижская дума

Обязательные правила № 146

Рига, 28 апреля 2015 года

Обязательные правила уборки территории и содержания сооружений города Риги

Изданы согласно пунктам 5 и 6 части первой статьи 43 закона «О самоуправлении»

I. Общие вопросы

1. Обязательные правила устанавливают порядок уборки территории Рижского городского самоуправления (в дальнейшем – самоуправление) и содержания находящихся на ней сооружений.

2. Использованные в обязательных правилах термины:

2.1. *проезжая часть* – часть дороги (улицы), которая предусмотрена для движения транспортных средств;

2.2. *подъездной путь* – оборудованный соответствующим образом элемент дороги (улицы), который предусмотрен для доступа транспортных средств с проездной части дороги (улицы) к прилегающей к дороге (улице) территории и собственности;

2.3. *конечный пункт маршрута общественного транспорта* – начальный или конечный пункт утвержденного самоуправлением маршрута с площадью для разворота.

3. Содержание и уборка недвижимой собственности и прилегающей к ней находящейся в публичном пользовании территории – тротуаров для пешеходов, за исключением остановок общественного транспорта, канав, протоков или газонов до обочины проезжей части (в дальнейшем – прилегающая территория) – обеспечивается:

3.1. собственником или фактическим владельцем недвижимой собственности;

3.2. собственником сооружения, если недвижимая собственность состоит из земельного участка и сооружения, которые принадлежат разным лицам, и если согласно договору аренды земли не установлен иной порядок; если собственник сооружения не установлен, уборка недвижимой собственности и прилегающей к ней территории обеспечивается собственником земли;

3.3. управляющим многоквартирным жилым домом, если в составе недвижимой собственности находится многоквартирный дом.

II. Содержание и уборка недвижимых собственостей и прилегающих к ним территорий

4. Упомянутые в пункте 3 обязательных правил лица обеспечивают:

4.1. на территории недвижимой собственности - уборку территории, покос газонов (длина травы не должна превышать 20 см), содержание насаждений, не допуская скопления отходов (в том числе биологически разлагаемых – упавших листьев и веток деревьев);

4.2. обрезание находящихся на территории недвижимой собственности деревьев, кустов и их веток вдоль тротуаров и проезжих частей (в местах, где создаются препятствия для перемещения пешеходов и транспорта) и их уборку;

4.3. уборку прилегающей территории: покос газонов (длина травы не должна превышать 20 см), уборку тротуара, не допуская скопления отходов (в том числе биологически разлагаемых – упавших листьев и веток деревьев);

4.4. очистку находящихся на территории недвижимой собственности и прилегающей к ней территории тротуаров, за исключением остановок общественного транспорта, подъездных путей и подъездных дорог от снега и льда до дорожного покрытия, посыпание материалом против скольжения, а также очистку и посыпание обустроенных для публичного пользования дворовых дорожек ежедневно до 8.00 часов и при необходимости в течение всего дня; допускается создание снежных валов, если они не создают препятствий для движения пешеходов по тротуарам; запрещается создание снежных валов ближе 5 метров от пешеходных переходов и перекрестков, а также в приствольных кругах деревьев;

4.5. вывоз собранного снега с тротуаров, где он создает препятствия движению пешеходов и транспорта, в рабочие дни с 21.00 часов до 7.00 часов, в выходные дни и праздничные дни в любое время в установленные самоуправлением места. Информация о местах вывоза снега публикуется на портале самоуправления;

4.6. уборку различных предметов с тротуаров, а также ограждение опасных для пешеходов и движения транспорта мест в случаях повреждений покрытия тротуаров; в ситуациях, когда это не может быть выполнено собственными силами, об этом сообщают в полицию Рижского самоуправления.

5. Коммерческие общества, оказывающие услуги общественного транспорта, обеспечивают уборку и содержание находящихся в их владении конечных пунктов маршрутов общественного транспорта, площадей для разворота, трамвайных рельсов, а также прилегающей к этим объектам территории согласно требованиям пункта 4 обязательных правил, а также установку урн для мусора.

6. Фактические владельцы платных автомобильных стоянок, которые находятся на участках улиц (как переданных для публичного пользования комплексов в пределах красных линий инженерных сооружений), обеспечивают уборку установленной технической документацией на стоянку площади согласно требованиям пункта 4 обязательных правил.

7. Собственники незастроенных земельных участков обеспечивают уборку обустроенных на их собственности для публичного пользования пешеходных дорожек согласно требованиям подпунктов 4.3 и 4.4 обязательных правил, если такие дорожки зарегистрированы в земельной книге в качестве обременения недвижимой собственности.

8. Владельцы инженерных коммуникаций обеспечивают содержание инженерных коммуникаций в порядке – устранение повреждений, закрытие колодцев крышками и тому под., ликвидацию возникшего в связи с авариями обледенения, ограждение опасных для пешеходов и движения транспорта мест барьерами и дорожными знаками, а также установку сигнальных огней в условиях плохой видимости, уборку территории вдоль трубопроводов наземных сетей инженерных коммуникаций и в защитной полосе шириной 5 м от них, очистку крышек колодцев инженерных коммуникаций от снега.

9. Владельцы железнодорожных сетей обеспечивают содержание и уборку полосы разделения железнодорожной земли.

10. Самоуправление обеспечивает:

10.1. благоустройство и ремонт находящихся во владении, публичном пользовании самоуправления дворов и подъездных дорог;

10.2. уборку прилегающих территорий у тех недвижимых собственостей, собственники которых согласно настоящим обязательным правилам полностью или частично освобождены от обязанностей по уборке прилегающей к собственности территории;

10.3. содержание, уборку и ремонт находящихся во владении самоуправления улиц, мостов, путепроводов, площадей, укрепленных набережных, остановок общественного транспорта (схема границ уборки остановок общественного транспорта – в приложении к обязательным правилам), велосипедных дорог, разделительных полос проезжей части и островных газонов, а также установку урн для мелкого мусора на остановках общественного транспорта, сбор и вывоз мусора из них.

11. Собственники или держатели транспортных средств при размещении транспортных средств для стоянки на улицах или во дворах на срок более трех суток обеспечивают очистку территории от снега вокруг транспортного средства в такой мере, чтобы не создавались препятствия для движения пешеходов и транспорта, а также уборки улиц и подъездных дорог механическими средствами.

III. Общие требования по содержанию сооружений

12. Упомянутые в пункте 3 обязательных правил лица:

12.1. в сооружениях (независимо от их функционального назначения и вида использования):

12.1.1. обеспечивают уборку помещений общего пользования, очистку мусоропроводов;

12.1.2. обеспечивают размещение предусмотренных для мелкого мусора и окурков урн из негорючего материала у стен сооружений (через каждые 25 метров фасада), а также размещение одной дополнительной урны (за исключением сооружений, находящихся во дворах) у заборов домовладений, у входов на объекты коммерческого характера и в другие общественные учреждения, на остановках общественного транспорта; обеспечивают содержание урн в визуальном и техническом порядке, не допуская сквозного ржавления, повреждений, грязи, а также обеспечивают своевременное их опустошение и вывоз мусора. Этот подпункт не распространяется на собственников одноквартирных домов;

12.1.3. обеспечивают очистку снега и льда с балконов, лоджий, крыш сооружений, слом сосулек с целью недопущения падения снега и льда с крыш, карнизов, водосточных труб и балконов; в ситуациях, когда создается угроза безопасности пешеходов и транспортных средств, обеспечивается ограждение опасных мест со срочным проведением мероприятий по уборке снега, льда и сосулек с проезжей части с использованием всех возможных средств безопасности. Мероприятия по уборке снега, льда и сосулек с проезжей части должны проводиться до 7.00 часов, если очистка снега и льда осуществляется ночью (с 21.00 часов до 7.00 часов) или в течение одного часа, если очистка снега и льда осуществляется днем (с 7.00 часов до 21.00 часов);

12.1.4. обеспечивают размещение информации об управляющем собственностью лицом на лестничной клетке строения с указанием также контактной информации;

12.2. в нежилых или неиспользованных для хозяйственной деятельности сооружениях (в том числе в частично заселенных сооружениях) и квартирах обеспечивается выполнение установленных подпунктом 12.1.3 обязательных правил требований, а также закрытие окон и дверей таким образом, чтобы не нарушать ландшафт городской среды и предотвратить проникновение и нахождение там посторонних лиц;

12.3. обеспечивают содержание в техническом и визуальном порядке находящихся в недвижимой собственности оград, ворот и калиток, своевременную их покраску (цветовое решение должно вписываться в находящийся вокруг ландшафт городской среды), обновление, ремонт или снос;

12.4. обеспечивают содержание в техническом и визуальном порядке находящихся в недвижимой собственности элементов благоустройства (скамеек, детских игровых приспособлений, спортивного оборудования, отдельных фонарей и светильников, флагштоков, штативов для велосипедов).

IV. Требования к фасадам и другим наружным конструкциям сооружений для поддержания ландшафта городской среды

13. Упомянутые в пункте 3 обязательных правил лица обеспечивают содержание фасадов и других наружных конструкций (в том числе окон, дверей, балконов, лоджий, вывесок и других наружных конструкций) в таком техническом и визуальном порядке, который соответствует архитектоническому стилю сооружения, не деградирует среду и не портит окружающий ландшафт городской среды, не создает препятствий для восприятия культурно-исторических памятников, не нарушает образ культурно-исторической среды, а также настрой, созданный культурно-историческими ценностями в целом, в том числе:

13.1. не допускают падения или разрушения несущих конструкций сооружений;

13.2. не допускают частичного отсутствия этажей, стен, крыши или других конструкций;

13.3. демонтируют утратившие функциональность элементы сооружений, не являющиеся несущими конструкциями и не влияющие в потенциальном отношении на конструктивную устойчивость сооружения;

13.4. не допускают существенных повреждений в конструкциях крыш сооружений;

13.5. не допускают существенных повреждений в элементах систем отвода дождевой воды сооружений, сквозное ржавление, отсутствие деталей, деформацию деталей или схожие их повреждения;

13.6. устраняют трещины в стенах сооружений;

13.7. обеспечивают закрытие оконных и дверных проемов, застекление окон, восстанавливают отогнутые подоконники, устраниют другие схожие повреждения;

13.8. ликвидируют растущие на конструкциях или архитектонических элементах сооружений кусты, деревья или мох;

13.9. не допускают растрескивания, дробления, коррозии, гниения, эрозии отделочных материалов сооружений;

13.10. обеспечивают своевременное восстановление и покраску фасадов и других наружных конструкций сооружений в соответствии с архитектоническим стилем сооружения и окружающим ландшафтом городской среды.

14. Не соответствующие требованиям городской среды и ценной в ландшафтном отношении территории сооружения классифицируются в соответствии с вызванным ими влиянием на безопасность людей:

14.1. сооружение категории А (развалина категории А) – полностью или частично разрешенное и создающее угрозу для безопасности людей сооружение в опасном техническом состоянии, при содержании которого констатировано несоблюдение установленных подпунктом 13.1 или 13.2 обязательных правил требований;

14.2. сооружение категории В (развалина категории В) – создающее угрозу для безопасности людей сооружение в потенциально опасном техническом состоянии, при содержании которого констатировано несоблюдение установленных подпунктом 13.3, 13.4, 13.5, 13.6. или 13.7 обязательных правил требований;

14.3. сооружение категории С – деградирующее среду сооружение, при содержании которого констатировано несоблюдение установленных подпунктом 13.8, 13.9. или 13.10 обязательных правил требований.

15. На сооружение, в отношении которого установлена упомянутая в подпункте 14.3 обязательных правил категория, с разрешения Комиссии по деградирующему среду сооружениям Рижской думы может быть помещено декоративное покрытие с соблюдением того, что в нем сохранено архитектоническое решение сооружения, отраженное графическими средствами в хорошем дизайнерском качестве, и цветовое решение соответствует архитектоническому стилю и вписывается в находящийся вокруг ландшафт городской среды.

16. Для получения разрешения на размещение декоративного покрытия лицо подает в Комиссию по деградирующему среду сооружениям Рижской думы письменное заявление, к которому прилагает:

16.1. заключение о техническом обследовании сооружения, подготовленное не ранее одного года с момента его подачи и из содержания которого однозначно следует вывод о том, что сооружение не соответствует признакам, в соответствии с которыми в отношении него может быть установлена определенная подпунктом 14.1 или 14.2 обязательных правил категории;

16.2. эскиз согласованного в строительной управе города Риги декоративного покрытия.

17. Комиссия по деградирующему среду сооружениям Рижской думы выдает разрешение на помещение декоративного покрытия на срок до завершения работ по приведению в порядок фасада, но не более чем:

17.1. на два года для малоэтажных сооружений (количество наземных этажей до 3-х этажей);

17.2. на три года для многоэтажных сооружений (количество наземных этажей от 4-х и более).

V. Льготы

18. От возложенных подпунктами 4.3-4.5 обязательных правил обязанностей могут быть освобождены собственники одноквартирных домов, которые не используются для хозяйственной деятельности, которые являются нуждающимися или малообеспеченными лицами, если эти лица кроме того являются:

18.1. одинокими пенсионерами, которые являются лицами с инвалидностью 1-й или 2-й группы, которые не имеют общего декларированного места жительства с другими совершеннолетними лицами;

18.2. пенсионерами, которые являются лицами с инвалидностью 1-й или 2-й группы, которые имеют общее декларированное местожительство с лицами, которые являются пенсионерами или лицами с инвалидностью 1-й или 2-й группы.

19. Для получения установленных пунктом 18 обязательных правил льгот лицо должно обратиться в самоуправление с соответствующим заявлением. Исполнительный директор соответствующей исполнительной дирекции самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения самоуправлением заявления лица принимает решение об освобождении собственника недвижимой собственности от выполнения возложенных подпунктами 4.3-4.5 обязательных правил обязанностей на срок, не превышающий 6-месячный срок.

20. Если у получателя льготы утратились обстоятельства, которые служили основанием для получения льготы, он обязан в течение 3 рабочих дней сообщить об этом самоуправлению.

21. Лица, площадь прилегающей к недвижимым собственостям которых территории превышает половину от площади недвижимой собственности, могут получать помощь самоуправления в уборке прилегающей к недвижимой собственности территории с заключением с самоуправлением соглашения о сотрудничестве в уборке прилегающей территории.

22. В соглашении о сотрудничестве в уборке прилегающей территории по выбору собственника недвижимой собственности может быть предусмотрен один из следующих видов сотрудничества:

22.1. обязанность самоуправления по уборке части прилегающей к недвижимой собственности территории, площадь которой превышает половину от площади недвижимой собственности;

22.2. сотрудничество иного рода по уборке прилегающей к недвижимой собственности территории (например, обязанность самоуправления по обеспечению вывоза листвьев или снега и тому под.).

23. Для получения упомянутой в пункте 21 обязательных правил помощи лицо должно обратиться в самоуправление с заявлением с указанием желаемого вида сотрудничества в уборке прилегающей к недвижимой собственности территории.

24. Исполнительный директор соответствующей исполнительной дирекции самоуправления в месячный срок со дня получения самоуправлением заявления лица принимает решение об оказании упомянутой в пункте 21 обязательных правил помощи и заключении соглашения о сотрудничестве в уборке прилегающей к недвижимой собственности территории.

25. Если в месячный срок с момента получения заявления между самоуправлением и собственником или правовым владельцем недвижимой

собственности не достигнуто соглашение о конкретном виде сотрудничества в уборке прилегающей к недвижимой собственности территории, самоуправление обеспечивает помочь в уборке прилегающей к недвижимой собственности территории в упомянутом в подпункте 22.1 обязательных правил порядке.

VI. Контроль выполнения обязательных правил и административная ответственность за несоблюдение обязательных правил

26. Контролировать выполнение обязательных правил, за исключением выполнения пунктов 14-17 обязательных правил, инициировать издание административного акта, который возлагает на адресата обязанность по выполнению определенного действия, и составлять протоколы об административном правонарушении в соответствии со своей компетенцией имеют право:

- 26.1. должностные лица Административной инспекции Рижской думы;
- 26.2. должностные лица полиции Рижского самоуправления.

27. За несоблюдение требований обязательных правил объявляется предупреждение или налагается штраф: на физических лиц – до 350 евро, на юридических лиц – до 1400 евро.

28. Дело об административном правонарушении рассматривается, и решение принимается исполнительным директором соответствующей исполнительной дирекции самоуправления. Принятое исполнительным директором исполнительной дирекции самоуправления решение по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Административную комиссию Рижской думы.

29. Выполнение установленных пунктами 14-17 обязательных правил требований контролирует и решения принимает Комиссия по деградирующему сооружениям Рижской думы.

VII. Принудительное выполнение

30. Административный акт, который возлагает на адресата обязанность по выполнению определенного действия (в том числе по выдаче определенного дела) или запрещает выполнение определенного действия, издается комиссиями исполнительных дирекций самоуправления.

31. Исполнительным учреждением в понимании Административно-процессуального закона является соответствующая исполнительная дирекция самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных частью пятой статьи 359 Административно-процессуального закона.

33. Изданный упомянутой в пункте 30 обязательных правил комиссией административный акт частное лицо может оспорить исполнительному директору соответствующей исполнительной дирекции самоуправления. Решение исполнительного директора исполнительной дирекции самоуправления об оспоренном административном акте частное лицо может обжаловать в Административный районный суд.

VIII. Заключительные вопросы

33. Признать утратившими силу обязательные правила Рижской думы от 08.07.2008 № 125 «Правила уборки территории и содержания сооружений города Риги» (Латвияс Вестнесис, 2008, № 120, 194; 2009, № 46, 142, 177; 2010, № 34; 2011, № 74; 2013, № 123; 2014, № 3, 223).

34. Отменить обязательные правила Рижской думы от 31.03.2015 № 144 «Правила уборки территории и содержания сооружений города Риги».

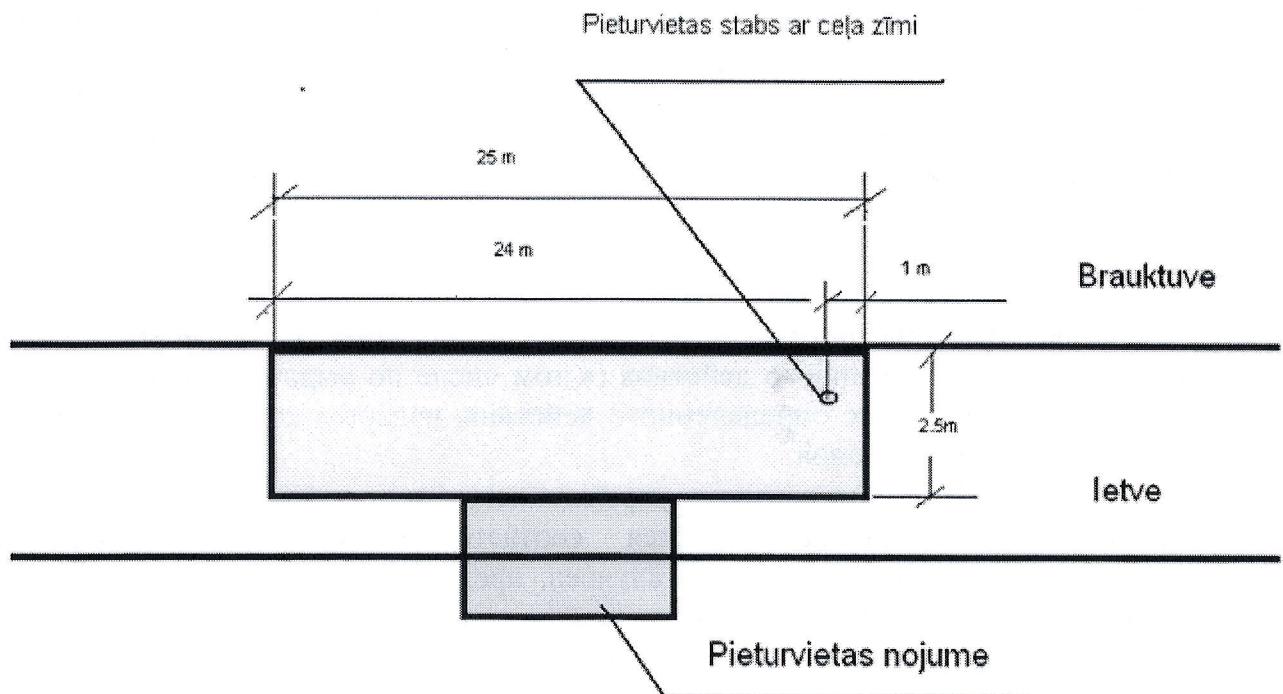
Председатель думы

Н.Ушаков

Приложение
к обязательным правилам
Рижской думы от 28 апреля 2015 года № 146

Схема границ уборки остановок общественного транспорта Риги

Столб остановки с дорожным знаком



Проезжая часть

Тротуар

Навес проезжей части

1. Если ширина тротуара превышает 3 м, то очистка тротуара на остановке осуществляется на полосе шириной 2,5 м.
2. Если ширина тротуара составляет 3 м, то очистка тротуара на остановке осуществляется по всей ширине, то есть ширине в 3 м.
3. Если на остановке имеется навес, то он очищается отдельно по всей площади.
4. Если остановка предусмотрена только для услуг общественного транспорта микроавтобусами, то очистка тротуара на остановке осуществляется на полосе длиной 10 м.
5. Если на остановке останавливается низкопольный трамвай, то очистка тротуара на остановке осуществляется на полосе длиной 40 м.
6. Если на улице, на которой не имеется тротуара, построена платформа остановки общественного транспорта, то очистка платформы осуществляется по всей площади.
7. Если на остановке имеется навес, который находится на тротуаре, ширина которого превышает 3 м, и который расположен далее 2,5 м от кромки проезжей части, то осуществляется также очистка части тротуара соответствующей длины до навеса.

Председатель думы

Н.Ушаков

