Рижская дума

Обязательные правила № 111 *Рига, 18 декабря 2019 года*

Порядок предоставления льгот по налогу на недвижимую собственность в Риге

Изданы согласно пункту 3 части первой статьи 14 закона «О самоуправлениях» и частям третьей и четвертой статьи 5 закона «О налоге на недвижимую собственность»

I. Общие вопросы

1. Обязательные правила устанавливают порядок предоставления льгот по налогу на недвижимую собственность (в дальнейшем – льготы) отдельным категориям плательщиков налога за находящуюся на административной территории города Риги недвижимую собственность - землю и строения.

2. Соответствие плательщиков налога на недвижимую собственность и недвижимой собственности условиям настоящих обязательных правил оценивает, и решение о предоставлении льгот принимает Управление доходов самоуправления Рижской думы (в дальнейшем - Управление).

II. Льготы по налогу на недвижимую собственность

3. Льготы от исчисленной на год таксации суммы налога на недвижимую собственность предоставляются следующим лицам в соответствии с нижеупомянутыми условиями:

Подпункт	Категория	Размер льготы	Условия предоставления льготы и объект, за который предоставляются льготы
3.1.	лицу, которому решением Рижской социальной службы присвоен статус малообеспеченного лица	70%	1. Условия предоставления льготы установлены частью 1^1 статьи 5 закона «О налоге на недвижимую собственность». 2. Управление предоставляет льготы на основании данных Единой информационной системы Рижской думы о соответствии лица условиям настоящих обязательных правил.
3.2.	одинокому пенсионеру и одинокому лицу с инвалидностью 1 или 2 группы	90%	1. Объекты, за которые предоставляется льгота: 1.1. жилые дома независимо от того, разделены они или не разделены на квартирные собственности;
3.3.	пенсионеру и лицу с	70%	

	инвалидностью 1 или 2 группы, которое не имеет совершеннолетних детей и которое по своему месту жительства декларировано одно или вместе только с одним лицом, являющимся лицом с инвалидностью 1 или 2 группы или пенсионером		1.2. части жилых домов; 1.3. в нежилых строениях группы помещений, видом использования которых является проживание; 1.4. группы помещений, вид использования которых связан с проживанием (гаражи, автостоянки, подвалы, склады и хозяйственные помещения); 1.5. прилежащая к вышеупомянутым объектам земля. 2. Лицо обязано быть декларированным в недвижимой собственности, за которую предоставляется льгота. Льготы предоставляются также в том случае, если декларированное местожительство плательщика налога на недвижимую собственность находится в учреждении социального ухода. 3. В собственности или правовом владении лица находится только одна собственность в городе Риге. Ограничение в отношении единственной находящейся в собственности или правовом владении лица собственности в городе Риге может не применяться, если объекты, за которые предоставляются льготы, зарегистрированы в отдельных разделах земельной книги и, по мнению Управления, предоставление льгот является необходимым и соразмерным. 4. Льгота за объект, упомянутый в подпункте 1.5 подпунктов 3.2-3.7 обязательных правил об условиях предоставления льготы, предоставляется только тем лицам, в собственности или правовом владении которых находится строение (или его часть), которое находится на упомянутой единице земли или связано с ней в функциональном отношении, пропорционально принадлежащей этому лицу части строения. 5. Пенсионером в понимании обязательных правил является лицо, достигшее установленного в Латвийской Республике возраста, дающего право на затребование пенсии по старости, и получившее статус пенсионера. 6. Одиноким пенсионером и одиноким лицом с инвалидностью 1 или 2 группы в понимании обязательных правил является лицо, которое
3.4.	пенсионеру, который имеет совершеннолетних детей и который по своему месту жительства декларирован один или вместе только с одним лицом, являющимся лицом с инвалидностью 1 или 2 группы или пенсионером	50%	
3.5.	лицу с инвалидностью 1 или 2 группы	70%	
3.6.	ребенку с инвалидностью или лицу, имеющему общее декларированное местожительство с ребенком с инвалидностью, который является ребенком, внуком, братом или сестрой этого лица или его супруга	90%	
3.7.	лицу, имеющему общее декларированное местожительство с лицом с инвалидностью 1 или 2 группы, которое является ребенком, внуком, братом, сестрой, супругом, кем-то из родителей либо дедушкой или бабушкой этого лица или его супруга	70%	

			не имеет супруга, совершеннолетних детей и не имеет совершеннолетних лиц, с которыми имеется общее декларированное местожительство. 7. Льгота согласно подпункту 3.3 обязательных правил применяется также в случаях, когда у пенсионера и лица с инвалидностью 1 или 2 группы имеется совершеннолетний ребенок, являющийся лицом с инвалидностью 1 или 2 группы или пенсионером, и оба лица имеют общее декларированное местожительство. 8. На соответствие условиям подпунктов 3.3 и 3.4 обязательных правил не оказывают влияния несовершеннолетние лица, местожительство которых декларировано по адресу недвижимой собственности. 9. За землю, прилежащую к входящим в застройку одноквартирного или двухквартирного жилого дома строениям, льготы предоставляются за площадь единицы земли, которая не превышает 2000 $м^2$. 10. Период предоставления льгот начинается со следующего календарного месяца после предоставления лицу соответствующего статуса и наличия или прежнего наличия соответствия условиям предоставления льгот, и прекращается со следующего календарного месяца после утраты основания для предоставления льгот или соответствия условиям предоставления льгот. 11. Плательщик налога до 15 декабря года таксации подает в Управление заявление о предоставлении льгот. Если не утрачено или не изменилось основание для предоставления льгот или соответствие условиям предоставления льгот, в последующие годы таксации в Управление не требуется подавать повторное заявление о предоставлении льгот.
3.8.	лицу, у которого у самого (или вместе с супругом) или у его супруга 1 января года таксации имеется ребенок (дети) в возрасте до 19 лет (в том числе находящиеся под опекой или помещенные		

	в приемную семью дети до достижения совершеннолетия) или ребенок (дети) после достижения совершеннолетия до тех пор, пока они продолжают получать общее, профессиональное, высшее или специальное образование на дневном отделении (очное обучение полного времени), но не долее чем до достижения 24-летнего возраста:		
3.8.1.	трое или более детей	90%	1. Объекты, за которые предоставляется льгота: 1.1. жилые дома независимо от того, разделены они или не разделены на квартирные собственности; 1.2. части жилых домов; 1.3. в нежилых строениях группы помещений, видом использования которых является проживание; 1.4. группы помещений, вид использования которых связан с проживанием (гаражи, автостоянки, подвалы, склады и хозяйственные помещения); 1.5. прилежащая к вышеупомянутым объектам земля. 2. На 1 января года таксации лицо или его супруг обязаны быть задекларированными вместе с ребенком (детьми) в недвижимой собственности, за которую предоставляется льгота, кроме помещенных под опеку или в приемную семью детей. 3. Льгота предоставляется и в том случае, если собственником или правовым владельцем недвижимой собственности является кто-либо из детей. В этом случае льгота предоставляется также в том случае, если декларированное местожительство ребенка находится в учреждении социального ухода. 4. Недвижимая собственность, за которую предоставлена льгота, не используется в хозяйственной деятельности, не сдается внаем
3.8.2.	двое детей	70%	
3.8.3.	один ребенок	50%	

			или аренду. 5. Льгота за объект, упомянутый в подпункте 1.5 подпункта 3.8 обязательных правил об условиях предоставления льготы, предоставляется только тем лицам, в собственности или правовом владении которых находится строение (или его часть), которое находится на упомянутой единице земли или связано с ней в функциональном отношении, пропорционально принадлежащей этому лицу части строения. 6. За землю, прилежащую к входящим в застройку одноквартирного или двухквартирного жилого дома строениям, льготы предоставляются за площадь единицы земли, которая не превышает 2000 $м^2$. 7. Размер предоставленных одному лицу льгот в году таксации не превышает 1000 евро. 8. Управление предоставляет льготы на основании данных Единой информационной системы Рижской думы о соответствии лица условиям настоящих обязательных правил. 9. Лицо до 15 декабря года таксации подает в Управление заверение учреждения образования о ребенке (детях) после достижения совершеннолетия о том, что ребенок (дети) 1 января года таксации продолжает получать общее, профессиональное, высшее или специальное образование на дневном отделении (очное обучение полного времени). 10. Льготы предоставляются за весь год таксации после установления соответствия лица требованиям настоящих обязательных правил 1 января года таксации.
3.9.	лицу, под заботой которого 1 января года таксации находится ребенок, получающий пенсию по потере кормильца	90%	1. Объекты, за которые предоставляется льгота: 1.1. жилые дома независимо от того, разделены они или не разделены на квартирные собственности; 1.2. части жилых домов; 1.3. в нежилых строениях группы помещений, видом использования которых является проживание; 1.4. группы помещений, вид использования которых связан с проживанием (гаражи, автостоянки, подвалы, склады и хозяйственные помещения);
3.10.	лицу после достижения совершеннолетия, получающему пенсию по потере кормильца, если оно продолжает получать общее, профессиональное,	90%	

	высшее или специальное образование на дневном отделении (очное обучение полного времени), но не долее чем до достижения 24-летнего возраста		1.5. прилежащая к вышеупомянутым объектам земля. 2. На 1 января года таксации лицо декларировано вместе с утратившим кормильца ребенком в недвижимой собственности, за которую предоставляется льгота. 3. Лицу, которое соответствует условиям предоставления льготы подпункта 3.9 обязательных правил, льгота предоставляется и в том случае, если собственником или правовым владельцем недвижимой собственности является кто-либо из детей. В этом случае льгота предоставляется также в том случае, если декларированное местожительство ребенка находится в учреждении социального ухода. 4. У лица в собственности или правовом владении имеется только одна собственность в городе Риге. Ограничение в отношении единственной находящейся в собственности или правовом владении лица собственности в городе Риге может не применяться, если объекты, за которые предоставляются льготы, зарегистрированы в отдельных разделах земельной книги и, по мнению Управления, предоставление льгот является необходимым и соразмерным. 5. Льгота за объект, упомянутый в подпункте 1.5 подпунктов 3.2-3.7 обязательных правил об условиях предоставления льготы, предоставляется только тем лицам, в собственности или правовом владении которых находится строение (или его часть), которое находится на упомянутой единице земли или связано с ней в функциональном отношении, пропорционально принадлежащей этому лицу части строения. 6. Размер предоставленных одному лицу льгот в году таксации не превышает 1000 евро. 7. За землю, прилежащую к входящим в застройку одноквартирного или двухквартирного жилого дома строениям, льготы предоставляются за площадь единицы земли, которая не превышает 2000 м^2. 8. Управление предоставляет льготы на основании данных Единой информационной системы Рижской думы о соответствии лица

			условиям настоящих обязательных правил. 9. Льготы предоставляются за весь год таксации после установления соответствия лица требованиям настоящих обязательных правил 1 января года таксации.
3.11.	лицу за землю, которая входит в категорию особо охраняемых природных территорий, - в природном заказнике или зоне природного заказника природного парка «Пиеюра» (*ред. – «Приморье»*) (ограничение права пользования закреплено в земельной книге), если хозяйство недвижимой собственности ведется в соответствии с требованиями нормативных актов об особо охраняемых природных территориях и она без ограничения доступна для общества	90%	1. Объект, за который предоставляется льгота: земля. 2. До 1 октября предтаксационного года лицо подает в Управление окружающей среды Департамента жилья и среды Рижской думы заявление установленной формы (приложение 1) о соответствии недвижимой собственности условиям подпункта 3.11 обязательных правил. 3. Управление окружающей среды Департамента жилья и среды Рижской думы до 1 января года таксации оценивает заявление лица и в случае, если недвижимая собственность соответствует условиям предоставления льгот, производит соответствующую отметку в Единой информационной системе Рижской думы. 4. Льготы предоставляются за весь год таксации, если имеет место соответствие условиям предоставления льгот.
3.12.	лицу за землю, которая используется только для обеспечения деятельности учреждений образования, спортивных учреждений, учреждений культуры и социальных учреждений самоуправления	90%	1. Объект, за который предоставляется льгота: земля. 2. Управление предоставляет льготы на основании данных Единой информационной системы Рижской думы о соответствии лица условиям настоящих обязательных правил. 3. Период предоставления льгот начинается со следующего календарного месяца после соответствия недвижимой собственности условиям предоставления льгот и заканчивается со следующего календарного месяца после утраты основания для предоставления льгот.
3.13.	лицу за принадлежащую или подлежащую самоуправлению землю, которая сдана в аренду для нужд огородного участка	90%	1. Объект, за который предоставляется льгота: земля. 2. Период предоставления льгот начинается со следующего календарного месяца после соответствия недвижимой собственности условиям предоставления льгот и заканчивается со следующего календарного месяца после утраты основания для предоставления льгот.

			3. Управление предоставляет льготы на основании данных Единой информационной системы Рижской думы о соответствии недвижимой собственности условиям настоящих обязательных правил.
3.14.	лицу за принадлежащую и подлежащую самоуправлению и созданным им организациям недвижимую собственность, которая используется для обеспечения деятельности аэродрома	90%	1. Объекты, за которые предоставляется льгота: 1.1. строения; 1.2. земля. 2. Лицо до 15 декабря года таксации подает в Управление заявление о предоставлении льгот и приобщает документы, подтверждающие соответствие условиям предоставления льгот. 3. Период предоставления льгот начинается со следующего календарного месяца после соответствия недвижимой собственности условиям предоставления льгот и заканчивается со следующего календарного месяца после утраты основания для предоставления льгот.
3.15.	лицу за строения, признанные охраняемым государством памятником культуры, если они доступны для общества с публичного внешнего пространства и сохраняются в соответствии с указаниями Управления национального культурного наследия	25%	1. Объект, за который предоставляется льгота: строение. 2. До 1 октября года таксации лицо или управляющий недвижимой собственностью в электронной форме подает в Управление заявление установленной формы (приложение 2) с приобщением копии указаний Управления национального культурного наследия об использовании и сохранении памятника культуры (с заверением о том, что указания соблюдены) или письменное заключение Управления национального культурного наследия о сохранении и использовании памятника культуры в соответствии с установленными нормативными актами требованиями по охране памятников культуры (если подателем до этого не были получены вышеупомянутые указания Управления национального культурного наследия об использовании и сохранении памятника культуры). 3. Льготы предоставляются за весь год таксации всем собственникам строения, если имеет место соответствие условиям предоставления льгот.
3.16.	лицу за строения, признанные образующей культурно-историческую	25%	1. Объект, за который предоставляется льгота: строение. 2. До 1 октября года таксации лицо или

	ценность городской среды исторической застройкой, для которой установлен значимый с культурно-исторической точки зрения, аутентичный фронт застройки, если они доступны для общества с публичного внешнего пространства и сохраняются в соответствии с установленными нормативными актами требованиями для сохранения находящейся на территории исторического центра города Риги и на территории его охранной зоны исторической застройки и культурно-исторической среды		управляющий недвижимой собственностью в электронной форме подает в Рижскую городскую строительную управу заявление установленной формы по оценке строения (приложение 3). Рижская городская строительная управа до 1 января года таксации оценивает заявление лица с приобщенными документами и, если недвижимая собственность соответствует условиям предоставления льгот, производит соответствующую отметку в Единой информационной системе Рижской думы. 3. Льготы предоставляются за весь год таксации всем собственникам строения, если имеет место соответствие условиям предоставления льгот.
3.17.	лицу за недвижимую собственность, которую постоянно и только для своих нужд используют организации общественного блага	90%	1. Объекты, за которые предоставляется льгота: 1.1. строения; 1.2. земля. 2. Размер предоставленных льгот для одного лица в году таксации не превышает 5000 евро. 3. Лицо до 15 декабря года таксации подает в Управление заявление о предоставлении льгот и документы, подтверждающие факт того, что объект недвижимой собственности использует организация общественного блага. 4. Период предоставления льгот начинается со следующего календарного месяца после соответствия недвижимой собственности условиям предоставления льгот и заканчивается со следующего календарного месяца после утраты основания для предоставления льгот.
3.18.	лицу за строения, которые находятся на территории памятников градостроительства государственного значения –		

	«Исторический центр города Риги» (государственный охранный № 7442), на территории места Всемирного культурного и природного наследия Организации Объединенных наций по вопросам образования, науки и культуры (ЮНЕСКО) № 852 «Исторический центр города Риги» и его охранной зоне, на территории «Межапаркс» (государственный охранный № 7444), на территории «Историческая застройка Кипсалы» (государственный охранный № 8327), на территории «Деревянная застройка улицы Калнциема» (государственный охранный № 8583) и на территории «Фрагмент застройки Пардаугавы» (государственный охранный № 7443) или на охранных территориях застройки, установленных пунктом 395 обязательных правил Рижской думы от 20 декабря 2005 года № 34 «Правила использования и застройки территории города Риги», – Агенскалнс, Болдерая, Дзегужкалнс – Нордеки, Московское предместье, Саркандаугава (I, II, III), Тейка, Торнякалнс, Вецаки, Вецмилгравис (улица Эммас),		

	Чиекуркалнс, Плескодале (I un II), Яунмилгравис (улица Эзера), Вецдаугава (улица Айру), промышленная застройка ВЭФ, культурно-исторический комплекс Зиемельблазмы, а также за строения, включенные в список охраняемых государством памятников культуры, за пределами этих территорий, если для общества эти здания доступны с публичного внешнего пространства и:		
3.18.1.	проведено полное восстановление фасадов строения или полное восстановление или перестройка деревянного строения, если сохраняется деревянный фасад по отношению к публичному внешнему пространству и оборудовано декоративное освещение фасада	50%	1. Объект, за который предоставлена льгота, – строение, в котором: 1.1. строительные работы выполнены в установленном нормативными актами порядке и завершены после 31 декабря 2013 года (то есть строительные работы завершены, и строение принято в эксплуатацию или произведена отметка в карте заверения на фасад строения о завершении строительных работ); 1.2. в темное время суток обеспечено постоянное действие оборудованного декоративного освещения фасада строения. 2. Лицо или управляющий недвижимой собственностью после завершения строительных работ и их приема в предусмотренном нормативными актами порядке до 1 октября предтаксационного года в электронной форме подает в Рижскую городскую строительную управу заявление установленной формы для оценки строения (приложение 4). Рижская городская строительная управа до 1 января года таксации оценивает заявление лица и в случае соответствия недвижимой собственности условиям предоставления льготы производит соответствующую отметку в Единой информационной системе Рижской думы. 3. Если не утрачено или не изменилось основание для предоставления льгот или соответствие условиям предоставления льгот,
3.18.2.	проведена полная реставрация, восстановление или перестройка фасада и оборудовано декоративное освещение фасада	70%	
3.18.3.	проведена полная реставрация деревянного строения и оборудовано декоративное освещение фасада	90%	

			лицо в последующие годы таксации не должно подавать в Рижскую городскую строительную управу повторное заявление для получения льгот по недвижимой собственности в 5-летний период. 4. Льготы предоставляются в течение 5-ти лет, начиная со следующего года таксации после производства соответствующей отметки в Единой информационной системе Рижской думы. Льготы предоставляются за весь год таксации всем собственникам строения, если имеет место соответствие условиям предоставления льгот.
3.19.	лицу за многоквартирный дом, в котором проведено утепление всех фасадов после сдачи его в эксплуатацию, или за свободно стоящие группы помещений (квартиры), которые находятся в составе такого строения	90%	1. Объект, за который предоставляется льгота: многоквартирные дома или свободно стоящие группы помещений (квартиры), в которых строительные работы выполнены в установленном нормативными актами порядке и завершены (то есть строительные работы завершены, и строение принято в эксплуатацию или произведена отметка в карте заверения на фасад строения о завершении строительных работ). Если утепление всех фасадов объекта проведено до 1 января 2014 года, предпосылкой для предоставления льгот является действительный сертификат энергоэффективности здания, которым для здания установлен класс энергоэффективности не ниже класса С. 2. О соответствии объектов условиям применения льгот Рижская городская строительная управа производит соответствующую отметку в течение одного месяца: 2.1. от завершения строительных работ и приема строения в эксплуатацию или производства отметки в карте заверения на фасад строения о завершении строительных работ); 2.2. от подачи соответствующего сертификата энергоэффективности строения и заявления установленной формы (приложение 5) в Рижскую городскую строительную управу в электронной форме. 3. Льготы предоставляются всем собственникам строения, начиная со следующего года таксации после производства

			соответствующей отметки в Единой информационной системе Рижской думы: 3.1. в течение 10 лет таксации, если утепление всех фасадов проведено после 31 декабря 2013 года; 3.2. на непрерывный период времени срока действительности сертификата энергоэффективности здания, если утепление всех фасадов проведено до 1 января 2014 года, но не долее чем на 10 лет.
3.20.	обществам капитала самоуправления за находящиеся в их собственности или правовом владении упомянутые в пункте 2 части первой статьи 3 закона «О налоге на недвижимую собственность» объекты, если право найма на эти объекты не закреплено в земельной книге	90%	1. Объекты, за которые предоставляется льгота: 1.1. строения; 1.2. земля. 2. Управление предоставляет льготы на основании данных Единой информационной системы Рижской думы о соответствии недвижимой собственности условиям настоящих обязательных правил. 3. Период предоставления льгот начинается со следующего календарного месяца после соответствия недвижимой собственности условиям предоставления льгот и прекращается со следующего календарного месяца после утраты основания для предоставления льгот.
3.21.	обществам капитала самоуправления, которые занимаются предоставлением знаний зоологического и экологического характера жителям, за находящуюся в их собственности, владении или пользовании недвижимую собственность	90%	
3.22.	лицу за землю, переданную в безвозмездное пользование бюджетному учреждению самоуправления с целью использования ее для благоустройства территории для общественных нужд	90%	1. Объект, за который предоставляется льгота: земля. 2. Управление предоставляет льготы на основании данных Единой информационной системы Рижской думы о соответствии недвижимой собственности условиям настоящих обязательных правил. 3. Период предоставления льгот начинается со следующего календарного месяца после соответствия недвижимой собственности условиям предоставления льгот и прекращается со следующего календарного месяца после утраты основания для

			предоставления льгот.
3.23.	физическому лицу за недвижимую собственность, находящуюся на территории Рижского свободного порта	90%	1. Объекты, за которые предоставляется льгота: 1.1. строения; 1.2. земля. 2. Размер предоставленных льгот для одного лица в году таксации не превышает 1000 евро. 3. Недвижимая собственность, за которую предоставляется льгота, не используется в хозяйственной деятельности, не сдается внаем или в аренду. 4. Управление предоставляет льготы на основании заявления лица. 5. Льготы предоставляются за весь год таксации, если имеет место соответствие условиям предоставления льгот.
3.24.	физическому лицу за жилой дома, право управления которым в соответствии с законом «О приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений» перенято от самоуправления и заключен договор управления жилым домом, или находящиеся в жилом доме квартиры приватизированы согласно закону «О приватизации кооперативных квартир» и заключен договор управления жилым домом	90%	1. Объекты, за которые предоставляется льгота: 1.1. на находящиеся в составе квартирной собственности части строения, видом использования которых является проживание; 1.2. на подлежащую к этим частям часть помещений общего пользования; 1.3. на подлежащую к этим объектам землю, если она принадлежит собственнику квартирной собственности или принадлежит или подлежит самоуправлению. 2. Жилой дом соответствует следующим условиям: 2.1. главным видом использования жилого дома является трехквартирный дом или дом с большим количеством квартир; 2.2. в жилом доме имеется по меньшей мере десять квартирных собственностей; 2.3. право управления жилым домом в соответствии с законом «О приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений» перенято от самоуправления и заключен договор управления жилым домом, или находящиеся в жилом доме квартиры приватизированы согласно закону «О приватизации кооперативных квартир» и заключен договор управления жилым домом. 3. Льгота предоставляется, если декларированное местожительство лица 1 января года таксации находится на административной территории города Риги. 4. Недвижимая собственность, за которую

			предоставляется льгота, не используется в хозяйственной деятельности, не сдается внаем или в аренду. 5. Лицо, имеющее право на льготу за жилой дом, право управления которым в соответствии с законом «О приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений» перенято от самоуправления, до 15 декабря года таксации подает в Управление заверенные копии следующих документов: 5.1. решения общности собственников квартир жилого дома о перенятии права управления многоквартирным жилым домом от самоуправления; 5.2. решения общности собственников квартир жилого дома о передаче обязанностей по управлению и ведению хозяйства находящейся в совместной собственности части жилого дома соответствующему обществу собственников квартир или уполномоченному взаимным договором собственников квартир лицу; 5.3. акта приема – передачи о перенятии права управления жилым домом от самоуправления; 5.4. договора управления жилым домом. Лицо, имеющее право на льготу за жилой дом, находящиеся в котором квартиры приватизированы согласно закону «О приватизации кооперативных квартир», до 15 декабря года таксации подает в Управление только заверенные копии документов, упомянутых в подпунктах 5.2 и 5.4 условий предоставления льгот подпункта 3.24 обязательных правил. 6. Льготы предоставляются всем собственникам квартирных собственностей не долее чем в течение 2-х лет таксации за каждый объект независимо от смены его собственников.

III. Ограничения в предоставлении льгот по налогу на недвижимую собственность

4. Если лицо имеет право на получение льгот на основании закона и настоящих обязательных правил или на основании нескольких предусмотренных

пунктом 3 обязательных правил условий, Управление предоставляет льготы в соответствии с одним, наиболее благоприятным для лица условием.

5. Если недвижимая собственность (земля или строение), за которую упомянутое в подпунктах 3.8, 3.11, 3.12, 3.14, 3.17, 3.22-3.24 обязательных правил лицо имеет право получить льготы, только частично соответствует требованиям настоящих обязательных правил, льготы предоставляются только за соответствующую часть недвижимой собственности.

6. Упомянутому в подпунктах 3.2-2.7, 3.9, 3.10 обязательных правил лицу:

6.1. за неразделенные на квартирные собственности двухквартирные жилые дома и жилые дома с большим количеством квартир и жилые помещения в нежилых строениях льготы предоставляются за площадь, соответствующую части жилой площади, входящей в принадлежащую лицу идеальную часть, но не более группы помещения, в котором декларировано местожительство лица, и за площади подлежащей ему части помещений общего пользования;

6.2. если в составе недвижимой собственности находятся несколько одноквартирных жилых домов, льгота предоставляется за тот одноквартирный жилой дом, в котором декларировано местожительство лица;

6.3. льготы не предоставляются, если недвижимая собственность или ее часть сдается внаем, сдается в аренду или используется для осуществления хозяйственной деятельности.

7. Лицу, имеющему право на получение льготы согласно пункту 3 обязательных правил, льготы не предоставляются, если в момент рассмотрения вопроса о предоставлении льгот у лица имеются:

7.1. долги по налогу на недвижимую собственность, за исключением случаев, если долг по налогу на недвижимую собственность не превышает размер предоставляемых льгот по налогу;

7.2. долги по арендной плате и другим связанным с арендой платежам за арендуемую собственность самоуправления.

8. Льготы не предоставляются за следующие объекты:

8.1. единицу земли, которая не содержится в соответствии с установленным нормативными актами порядком, начиная со следующего месяца со дня принятия решения о признании единицы земли такой, которая не содержится в соответствии с установленным нормативными актами порядком;

8.2. недвижимую собственность, на которой констатировано самовольное строительство, начиная со следующего календарного месяца со дня производства отметки в Единой информационной системе Рижской думы о недвижимой собственности, на которой констатировано самовольное строительство;

8.3. сооружение, которое классифицировано как деградирующее среду, разрушившееся или создающее угрозу для безопасности людей, а также прилегающую к упомянутому сооружению землю, начиная со следующего месяца со дня принятия решения о классификации сооружения как деградирующего среду, разрушившегося или создающего угрозу для безопасности людей;

8.4. сооружение, при строительстве которого превышена установленная нормативными актами продолжительность производства строительных работ, а также прилегающую к упомянутому сооружению землю, начиная со следующего месяца со дня производства отметки в Единой информационной системе Рижской думы о сооружении, при строительстве которого превышена установленная нормативными актами продолжительность производства строительных работ;

8.5. за строения, в отношении которых не проведено полное кадастровое измерение.

9. Льготы не предоставляются за период:

9.1. один календарный год с момента исчисления штрафа согласно части пятой статьи 9 закона «О налоге на недвижимую собственность», так как не выполнена обязанность по информированию самоуправления о приобретении правового владения на недвижимую собственность согласно пункту 3 части второй статьи 7 закона «О налоге на недвижимую собственность»;

9.2. за который исчисленный долг по просроченным платежам налога на недвижимую собственность подан для принудительного исполнения присяжному судебному исполнителю.

10. Объявление юридического лица неплатежеспособным в понимании настоящих обязательных правил считается утратой основания для предоставления льгот.

IV. Порядок предоставления льгот по налогу на недвижимую собственность

11. Размер предоставленных одному юридическому лицу скидок, за исключением государственным обществам капитала и обществам капитала самоуправления и организациям общественного блага, в году таксации не должен превышать 10000 евро.

12. Если льготы не предоставлены на основании подпункта 7.2 обязательных правил и прекратили существовать установленные подпунктом 7.2 обязательных правил обстоятельства, Управление повторно оценивает предоставление льгот на основании заявления лица, поданного не позднее чем до 15 декабря года таксации.

13. Лицо обязано сообщить Управлению, если оно более не соответствует условиям предоставления скидок, в месячный срок с момента наступления упомянутых условиям, кроме случаев изменения лицом декларированного места жительства.

14. Если лицом выполнены условия пункта 13 обязательных правил, Управление исчисляет налог на недвижимую собственность в размере необоснованно предоставленных льгот с разделением дополнительно исчисленной суммы на установленные законом «О налоге на недвижимую собственность» сроки уплаты.

15. Если лицо в своем заявлении или письменном заверении предоставило

недостоверные сведения о себе или своих членах семьи или нарушило пункт 13 обязательных правил, Управление исчисляет налог на недвижимую собственность в размере необоснованно предоставленных льгот с разделением дополнительно исчисленной суммы на установленные законом «О налоге на недвижимую собственность» сроки уплаты, а также с исчислением пени.

16. В установленных пунктами 14 и 15 обязательных правил случаях налог на недвижимую собственность не пересчитывается, если подлежащая перерасчету сумма не превышает 10 евро.

V. Заключительные вопросы

17. Информация, находящаяся в распоряжении Управления о соответствии лица и недвижимой собственности условиям предоставления льгот, не подлежит повторному представлению.

18. Лицо, упомянутое в подпунктах 3.2-3.10, 3.23, 3.24 обязательных правил, обязано до 15 декабря 2020 года сообщить Управлению о сдаче внаем, сдаче в аренду своей недвижимой собственности или ее части или ее использовании для осуществления хозяйственной деятельности, за исключением, если такая информация уже представлена в Управление.

19. Отметка Единой информационной системы Рижской думы, произведенная по состоянию на 31 декабря 2019 года, о соответствии упомянутых в подпунктах 3.11, 3.15, 3.16 и 3.18 обязательных правил лиц условиям предоставления льгот на 2020 год, учитывается при применении льгот за 2020 год.

20. Подпункт 3.24 обязательных правил утрачивает силу с 1 января 2022 года.

21. Признать утратившими силу обязательные правила Рижской думы от 18 декабря 2012 года № 198 «Порядок предоставления льгот по налогу на недвижимую собственность в Риге» (Латвияс Вестнесис, 2013, № 16, № 170, № 212; 2014, № 3, № 55, № 255; 2015, № 133, № 204; 2016, № 39; 2017, № 25, № 123).

Председатель Рижской думы О.Буров